



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei nr. 58

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 377/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei nr. 58 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.457/09.12.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 915 și 997/20.12.2021.

Văzând cererea nr. 20457/23.11.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei nr. 58, întocmit de arh. Jiga Diana Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa.

Văzând P.V. nr. 15446/17.11.2020, pct. 3 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 1/08.12.2021 și HCL nr. 291/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală de evenimente demolare parțială extindere și modificări interioare construire pavilion evenimente filigorie pensiune amenajare teren de fotbal împrejmuire bransamente utilități și alipire” str. Moșnei nr. 58.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Schimbare parțială de destinație din casă de locuit în sală evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, filigorie, pensiune, amenajare teren de fotbal, împrejmuire, bransamente utilități” str. Moșnei nr. 58, întocmit de arh. Jiga Diana Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa, pentru beneficiar Panța Ana Angela, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Moșnei nr. 58, identificat în CF Mediaș nr. 116127, nr. cad. 116127 reprezentând în natură construcție înscrisă sub A1.1 nr. cadastral/topografic 116127-C1 și teren împrejmuit în suprafață totală de 5800 mp; din care: curți construcții în suprafață de 5000 mp parcela 2295/2 și arabil în suprafață de 800 mp parcela 2295/1 rezultat din alipirea imobilelor identificate prin CF Mediaș nr. 103312, nr. cad. 103312, în suprafață de 5000 mp, categoria de folosință curți construcții și CF Mediaș nr. 114644, nr. cad. 114644 în suprafață de 800 mp, categoria de folosință arabil, proprietar Panța Ana Angela, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) S teren = 5800,00 mp;
- b) POT max. = 40%; POT propus = 28,67%
- c) CUT max = 0,8; CUT propus = 0,52
- d) H max. = 10,80 m; Regim de înălțime = S+P+E+M
- e) Retrageri față de limite: retragere față de limita est - 8,30 m; retragere față de limita vest - min. 0,60 m; retragere față de limita sud - min. 3,10 m; retragere față de limita nord - 1/ 1,90 m.
- f) Circulații și accese: Accesul se va realiza printr-o zona de decelerare organizată pe tot frontul parcelei, din DJ 141.
- g) Echipare tehnico - edilitară: Construcția existentă este racordată la rețelele edilitare existente în zonă, iar extinderile și corpurile noi se vor bransa la acestea, conform destinației.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarei prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona



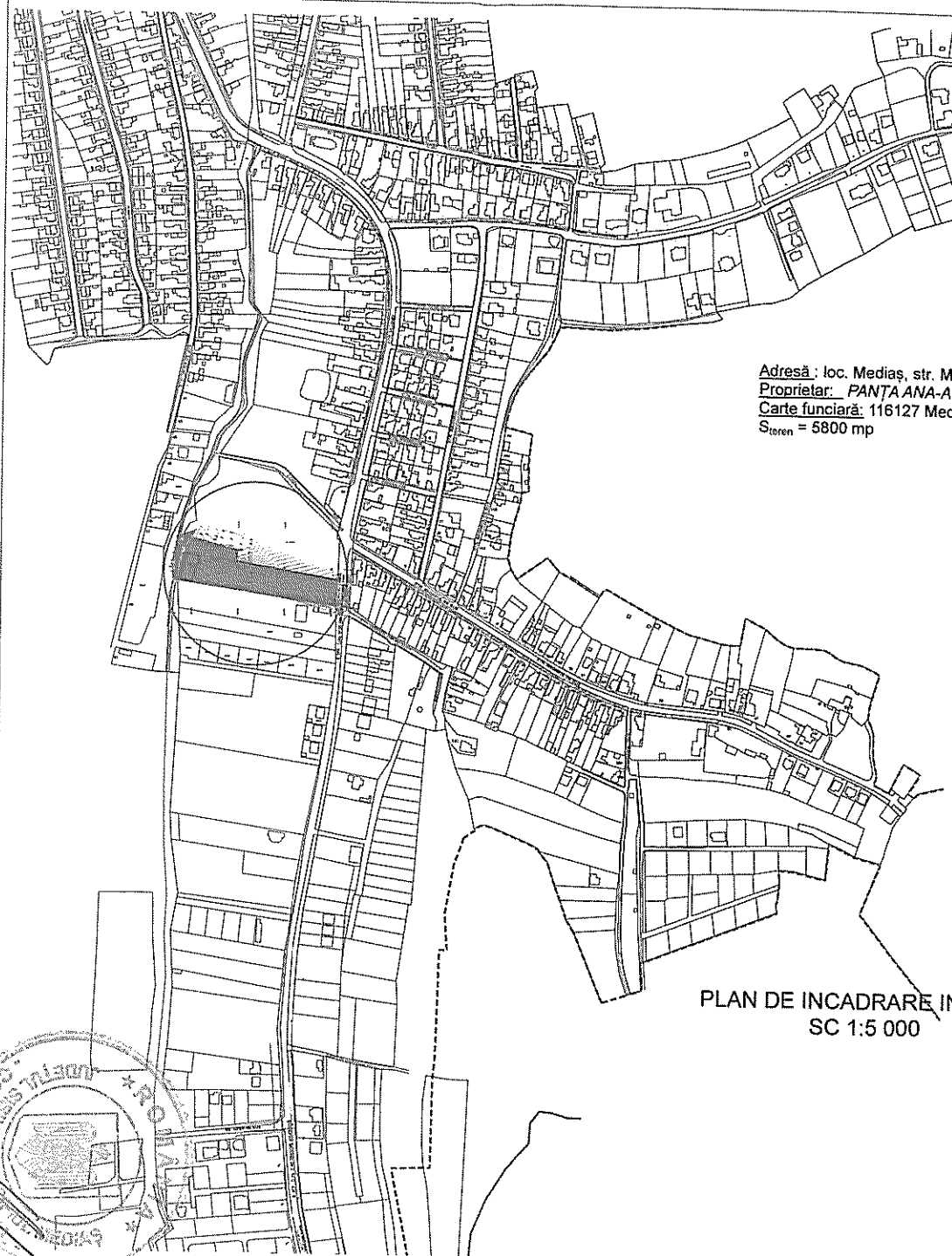
Nr. 383/2021

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2021

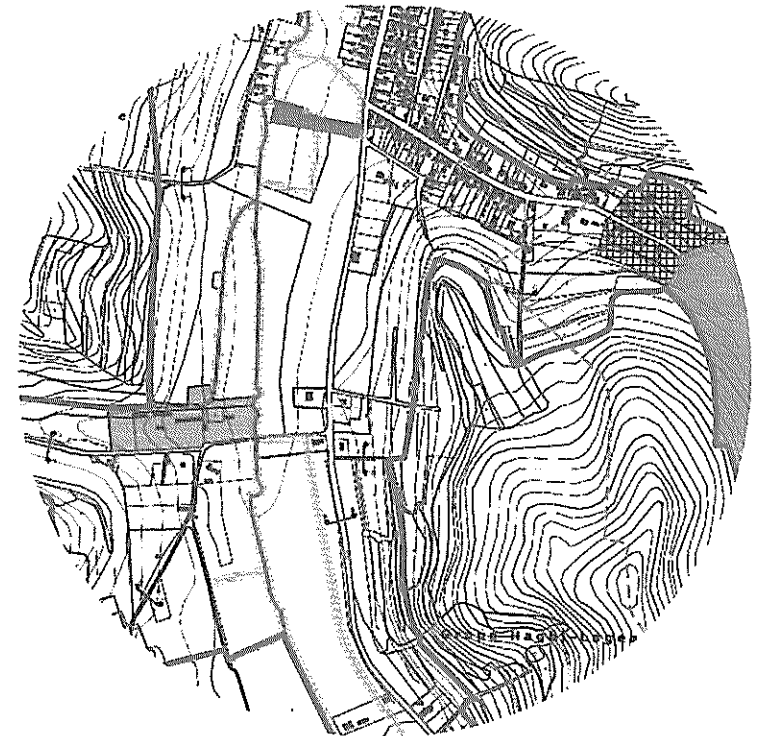
Cu un număr de 15 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



Adresă : loc. Mediaș, str. Moșnei, nr.58
 Proprietar: PANTA ANA-ANGELA
 Carte funciară: 116127 Mediaș
 S teren = 5800 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 SC 1:5 000



INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
 SC 1:10 000



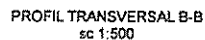
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNRATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisa C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiari: PANTA ANA ANGELA Amplasament: str. Moșnei, nr. 58, loc. Mediaș, jud. Sibiu
SPECIFICATIE		NUME	SEMNRATURA	Scara:
ȘEF PROIECT		arh. Boila Dorin		1:5000
PROIECTAT		arh. Denisa Jiga		1:10000
			Data:	Titlu proiect: Schimbare parțială de destinație din cămin de locuit în sală de evenimente, demolare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion evenimente, figuri, perene, amenajare teren de fotbal, împrejmuire și altele mobile
				Faza: P.U.D.
				Titlu planșă:

-amplasament studiat

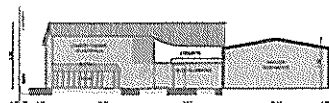
PROIECT DE PUG N. 283/2019



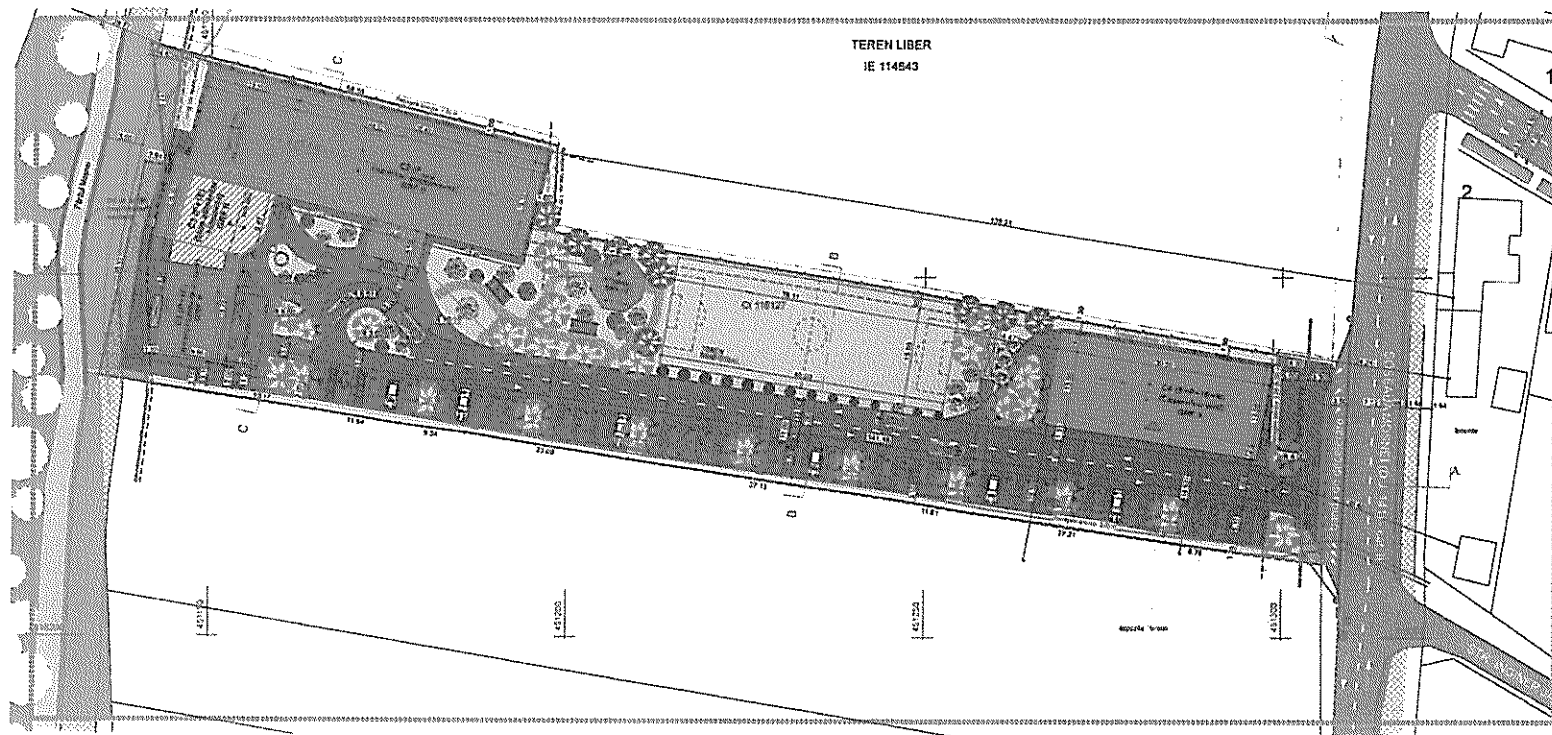
PROFIL TRANSVERSAL A-A
sc 1:500



PROFIL TRANSVERSAL C-C
sc 1:500



TEREN LIBER
JE 114843

[illegible]

UTR	Ln
- sutura	2
- S teren parcela generatoare PUD	5820 mp
- Sc propus	1594,18 mp
- Sd propus	2832,81 mp
- POT parcela generatoare PUD propus	29,67 %
- CUT parcela generatoare PUD propus	0,52
- POT max adms de PUG Medios	40%
- POT max propus prin PUG	40%
- CUT max adms de PUG Medios	0,80
- CUT max propus prin PUG	0,80
- Regim fractiune de PUG Medios	P+2E
- Regim fractiune max propus zona	S+P+E+M
- H maxim	10,30 m
- Nr propus propus/parcela	43 loc

Destinație teren	Existenț	Propus		
	Suprafață[mp]	Procente[%]	Suprafață[mp]	Procente[%]
Suprafață luată în studiu	5000,00	100,00	5000,00	100,00
5 teren cedată ptr drum public	0,00	0,00	239,25	4,79
Suprafață construită	300,00	6,55	1504,18	21,43
5 case/boli incinte+parcan	500,00	8,62	1085,61	18,72
5 pietoni incinte	200,00	3,45	544,96	9,40
Supr. platforma gunoi	5,00	0,09	15,00	0,26
Suprafață zona verde	4715,00	81,29	2321,00	40,02

(fata de invelis de proprietate existenta)

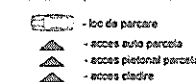
- N 1,00 m / 1,20 m
- V. min. 0,60 m
- S min. 3,15 m
- E 5,00 (8,00) m / 1,00 m

Støren	St CF 316127	5600
	St ordet	239,25
	5 annet innsett	5640,75
existent	POT	6,55
	CUT	0,08
propus	POT	28,67
	CUT	0,52

- parcele care au generat PUD
 - limita zonei studiate
 - obiective existente (pina de demarcație
 între domeniul public și cel privat)
 - planșimetric propus

- - pietonal / spațiu public existent
- - carosabil / spațiu public existent
- - pietonal / spațiu public propus
- - carosabil / spațiu public
- - carosabil / parcare proprietate privată
- - pietonal / alee proprietate privată
- - alee pietonală (de promenadă)
- - pistă velo (biciclete)
- - rigole aparente
- - rigole ascunse
- - protecție hidrografică - interdicție de construire

- ☐ - parcele cu destinație de locuire și funcțiuni complementare (servicii)
- ☐ - clădire existentă
- ☐ - suprafața ce să păstrează în urma demolării
- ☒ - schimbarea destinației/clădirea (funcțiune nouă: locuire+servicii)
- ☐ - extindere / clădire propusă (funcțiune: servicii)



- zona verde domeniului public
- zona verde spațiu privat
- cale interioare
- lațuri
- zid de sprijin
- vegetația medie și înaltă existentă
- copaci propuși / banca vegetație
- planta / copaci decorativi propuși
- lumină propusă (chiaruri vizuale)
- pergolă cu vegetație
- fântână arteziană
- depozitare pubele
- împrejmuire propusă
- zonă cu interdicție de construire, în vederea realizării viitoarelor lucrări de infrastructură ale administrației locale

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500

[illegible]

ICE
PRESIDENTE DE
SEDINTA

Coteau, Mrs. George

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA