

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.686/18.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 595 și 630/25.08.2021.

Văzând cererea nr. 11686/22.06.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn., întocmit de arh. Dan Roxana - Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL.

Văzând raportul nr. 11.686/18.08.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism PV nr. 13476/16.08.2021, poz. 1 și avizul arhitectului șef nr. 01/17.08.2021.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul nr. 11.686/18.08.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă PUD „Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern” str. Wewern fn., întocmit de Dan Roxana - Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Wewern fn, identificat în CF nr. 108852, nr. cad. 108852, nr. top. 381/1/2/1, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 2.500 mp, proprietar municipiul Mediaș, domeniu public, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

a) Steren = 2.500 mp;

b) P.O.T. max.admis = 40%; P.O.T. aprobat = 0.96%;

c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. aprobat = 0.01

d) Hmax.admis = P + 2E; Hmax.aprobat = P

e) Retrageri minime față de limite: împrejmuirile se vor realiza în aliniament spre limita nordică și limite laterale. Echipamentele de joacă se vor amplasa la minim 10.00 m față de drum, conform Aviz nr. 507/08.08.2021 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

f) Circulații și accese: Se propune un sistem de alei pietonale la nivelul sitului astfel încât să se preia panta naturală a terenului. Aleile vor avea o lățime cuprinsă între 1,50 m - 2,00 m. Se propun două seturi de alei, un set relativ ortogonal care preia diferențele de nivel prin intermediul pachetelor de trepte și un set de alei sinuoase cu pantă minimă care să asigure accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă dar și mamelor cu cărucioare. Nu va exista un sistem de circulații auto în interiorul amplasamentului. Accesul autospecialelor de intervenție se va realiza la nivelul străzilor George Popa, respectiv str. Maialului.

g) Echipare tehnico - edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Wewern. Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și platformelor dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în emisarul natural pârâul Wewern. Amplasamentul va fi dotat cu rețea proprie de energie electrică care se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Petrutiu Marina Simona**



Nr. 250/2021

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 august 2021

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 2 abțineri, din numărul total de 20 consilieri în funcție

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

ANEXA ¹ LA HCL
NR. 250/2021

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amenajarea unui loc de joacă pe terenul situat în Mediaș str. Wewern fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 24.06 – 30.06.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 1 iulie 2021, anunțul privind intenția Municipiului Mediaș de a amenaja loc de joacă pe terenul situat în Mediaș str. Wewern fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 01.07.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 01.07. – 15.07.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl.Ținteșan Horațiu, dl.Muntean Aurel, dl.Roman Gheorghe, d-na Popa Elena prin adresa nr.11685/ 13.07.2021.

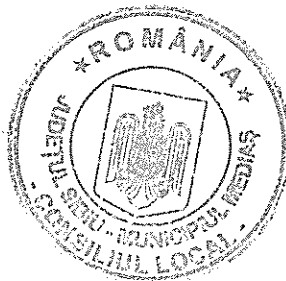
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

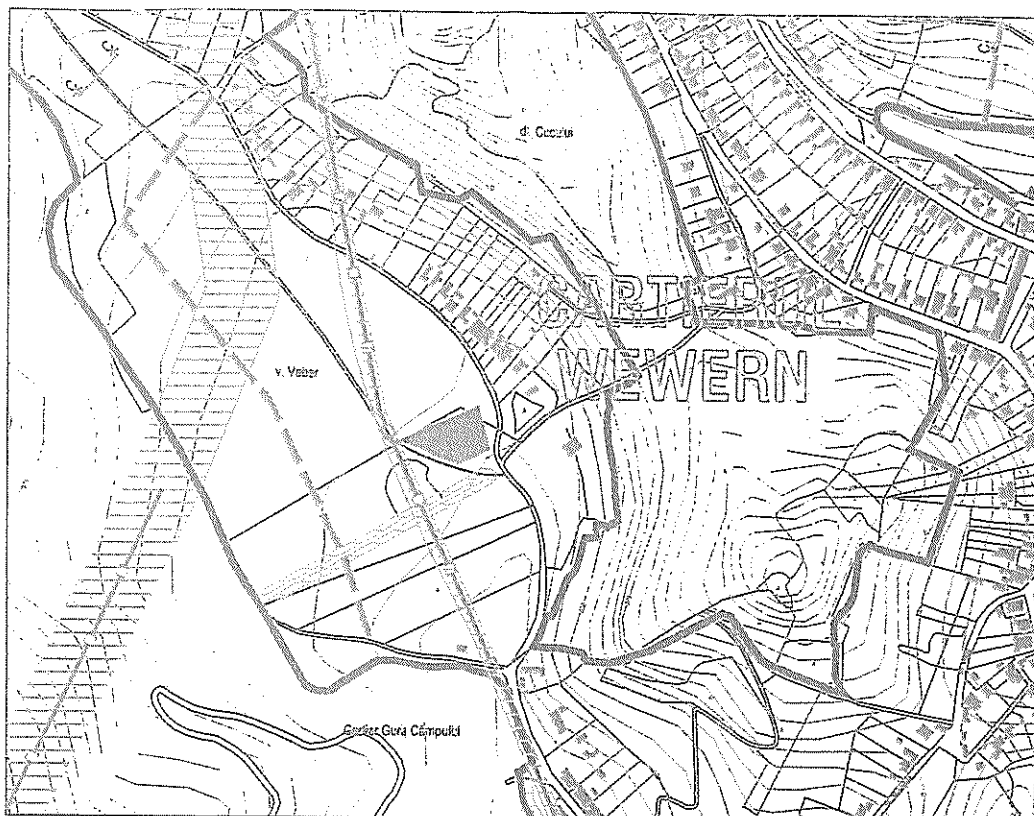
Președinte ședință,

Boca Teofil
[Signature]

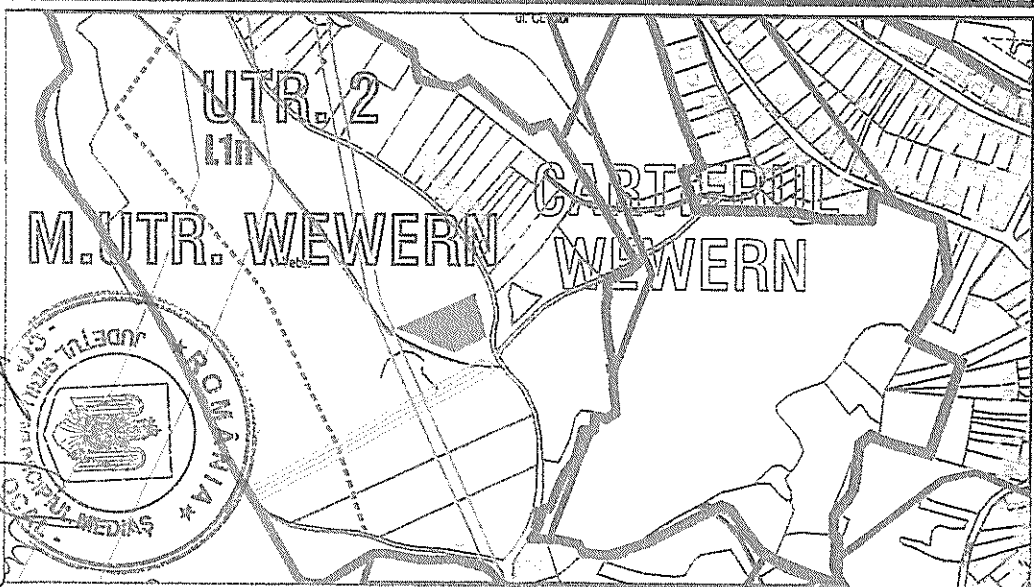


Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

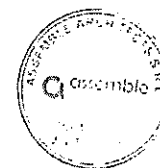
[Signature]



PLAN DE INCADRARE IN PUG - PLANSĂ DE ZONIFICARE 1:5 000



PLAN DE INCADRARE IN PUG - PLANSĂ DE ZONIFICARE UTR. 1:5 000



TEREN STUDIAT

PLAN DE INCADRARE GOOGLE MAPS 1:5 000

Acest document este proprietatea firmii ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus. Nu se poate face nici o schimbare a conținutului. Dacă este necesar, se va înlocui cu un document nou. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampila proiectantului în original.

assemble architects

SPECIFICAȚIE NUME
PROIECTAT arh. Cacuci Mihai Liviu

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL
Căminul
1021 1502/2021

117 George Teodorescu nr. 3, Bl. 10, et. 10, et. 10

SEMNAȚURA Scara: 1:5000

Beneficiar
Municipiul Medias

Nr. pr.
35/2021

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE CESTALIU
ALINAJARE LOC DE JOACA - CARTIER WEWERN

Forma:
R.U.D.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 250/2021

PRESEDINTE DE
SEDINTA
Dora Trefal

LOCUNTA
P+1

[illegible]

~~ZONA EITNESS~~

Alouatta palliata

INDICI URBANISTICI CALCOL

Suprafața de teren conform C.F.	2 500,00 m ²
POT maxim	40%
CUT maxim	0,8
S apă verde	min. 20 %
S construcții casavă	1 000,00 m ²
S construcții gospodărești mixate	2 000,00 m ²
S apă verde	min. 500,00 m ²
S construcții	40,00 m ²
S construcții casavă	40,00 m ²
POT propus	1,60%
CUT propus	0,016
Regim de înălțime	proiect
	P

BILANT TERITORIAL	mp	%
Sursa de teren conform C.F.	2 500.00	100
S constructia PROPUSA	40.00	1.60
Alte	481.71	19.27
Platforme	96.68	3.87
Loc de joaca	431.73	17.27
Platforme fitness	114.89	4.60
Spatii	0.00	0.00
Spatii verzi	1 317.88	52.72
Alte spatii	17.11	0.68

U.T.R 2 - Subzona L1n
 POT_{MAXIM} = 40%
 CUT_{MAXIM} = 0.8
 POT_{PROPOS} = 1.60%
 CUT_{PROPOS} = 0.016

LEGENDA

- Limite parcela studiată
 Limite parcela vecină
 Construcția propusă - Punct gospodărie
 Rețineri propuse
 Construcții existente în vecinătate
 Circulații auto publice
 Circulații pietonale publice
 Alei pietonale beton
 Alei pietonale nisip stabilizat
 Loc de joacă
 Platforma dată
 Spații verzi propuse
 Acces pietonal
 Copaci existenți
 Arbusti propuși
 Arbori de talie medie propuși
 Arbori de talie mare propuși

Panze textile tensionate

1:350

SIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

CONTINUT
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40554859 str. George Topanescu nr. 8, Mda. Medias, jud. Sibiu J. 327/15/02/26, 10.2018		Beneficiar: Municipality Medias	Nr. pr. 36/2021
ASSEMBLE architects		SEMNATURA	Scara: 1.350
SPECIFICATIE	NUME arh. Cacuci Mihai Liviu	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMENAJARE LOC DE JOACA – CARTIER WEWERN	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Dan Roxana Ioana arh. Cacuci Mihai Liviu	Data: 07.2021	Nr. pl. U.06
DESENAT		Titlu plansa: Posibilitate de mobilare urbanistica - PLAN	

