



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT SA

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT SA și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.693/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 205, 224 și 239/25.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea efectuării schimbului de proprietăți între Municipiul Mediaș proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp și SC BAT Mediaș SA. proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp.

Art.2. Se aprobă rapoartele de evaluare, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor, întocmite de către Cabinetul Individual de Evaluator Autorizat – Dragomir Adrian, situate în intravilanul municipiului, str. Aurel Vlaicu nr. 33, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, la suma de 131.000 lei având valoarea de inventar de 131.400 lei.

- CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp. proprietatea SC BAT MEDIAȘ SA CIF: 2580508 la suma de 131.000 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Art.3. Municipiul Mediaș transmite SC BAT MEDIAȘ SA, cu titlu de schimb imobiliar, dreptul de proprietate asupra imobilului identificat în - CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp, la valoarea de inventar de 131.400 lei, cu plata sultei în valoare de 400 lei + TVA. în favoarea Municipiului Mediaș și dobândește în schimb de la SC BAT MEDIAȘ SA dreptul de proprietate asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp. , la valoarea de 131.000 lei.

Art.4. Sulta se va achita de către SC BAT Mediaș SA în favoarea municipiului Mediaș, până la data încheierii contractului de schimb imobiliar în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 5. Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului dobândit în urma schimbului, identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.070 mp. cu o valoare contabilă de 131.000 lei.

Art. 6. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului, identificat la art. 5, operează după efectuarea contractului de schimb.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.9. Se aprobă radierea "dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Mediaș" asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.069 mp., proprietatea Municipiului Mediaș, notat cu încheierea de carte funciară nr. 20937/08.12.2020.

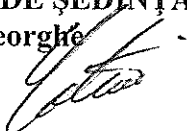
Art. 10. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de schimb imobiliar, în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 11. Cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb imobiliar vor fi suportate în mod egal de ambele părți.

Art.12. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.13. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC BAT SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.86/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1