



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului Mediaș, a unor imobile, situate în municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 245/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor imobile, situate în municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.519/11.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 585 și 620/24.08.2021.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată, art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilelor situate în intravilanul municipiului Mediaș, înscrise în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobată prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, pentru următoarele poziții, după cum urmează:

a) la poziția nr. 22, din Anexa nr. 1 - Secțiunea Bunuri imobile - **Spații cu altă destinație**, coloana „Elemente de identificare”, va avea următorul cuprins: „Mediaș str. Șt. L. Roth nr. 3 ap. 13, spațiu cu altă destinație decât locuință, compus din: 1 sală așteptare, birou, înscris în CF nr. 103661-C1-U14 Mediaș nr. top 181-182/1/XIII, cu cote părți comune de 2,38% din poartă, împrejmuiri, pod, bransamente edilitare și cote teren de 2,38% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1442 mp, înscris în CF nr. 103661 Mediaș nr. top 181, 182” și coloana „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „CF nr. 103661-C1-U14 Mediaș (CF vechi: 6728.II) nr. top 181-182/1/XIII, CF nr. 103661 Mediaș nr. top 181, 182”.

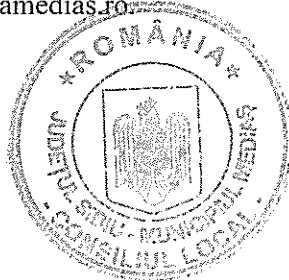
b) la poziția nr. 54 din Anexa nr. 2 - Secțiunea Bunuri imobile - **Terenuri**, „Teren construcții situat în Mediaș Șos. Sibiului nr. 48”, coloana „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „CF nr. 108193 Mediaș nr. top 4674/4/1 cu suprafața de 42 mp”.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Boca Teofil



Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 240/2021

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 august 2021

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1	Teren curți construcții	Mediaș, str. Gării fn, intravilan, Steren = 573 mp	Conform planului de situație, parte din CF nr.114267 Mediaș (nr. CF vechi:1) nr. top 5171/2/1/1/4/2
2	Teren curți construcții	Mediaș, str. Bastionului, intravilan, Steren = 352 mp	Conform planului de amplasament a bunului imobil, parte din CF nr.111945 Mediaș (nr. CF vechi:8840) nr.top 1924/1/2-1923/2/2
3	Teren curți construcții	Mediaș, P-ța R. Ferdinand I nr.17 ap.9, intravilan, curți-construcții, cotă de 1,82% din Steren = 1021 mp, aferent nr. top 88/1/1/IX-89/1/1/IX	CF nr.100003 Mediaș (CF vechi:6728/II.1) nr. top 88,89
4	Teren curți construcții	Mediaș, P-ța R. Ferdinand I nr.17 ap.5, intravilan, curți-construcții, cotă de 4,48% din Steren = 1021 mp, aferent nr. top 88/1/1/V-89/1/1/V	CF nr.100003 Mediaș (CF vechi:6728/II.1) nr. top 88,89
5	Teren	Mediaș, Șt. L. Roth nr.3 ap.13, intravilan, cotă de 2,38% din 1442 mp, aferentă ap.13 (curți-construcții S = 615 mp, nr. top 181 și arabil S = 827 mp, nr. top 182 grădină)	CF nr.103661 Mediaș (CF vechi:6728II) nr. top 181,182

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Boca Teofil
Boca

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar Municipiul Mediaș
Petruțiu Marina Simona

Chy



PLAN DE STATUTIE PROPUȘ
RECTIFICARE SUPRAFATA NR. TOP. 5171/2/1/1/1/4/1
DEZLIPIRE NR. TOP. NOU 5171/2/1/1/1/4/2/1
SCARA 1:1000

D. 4393/257/2019
JUDECATORIA MEDIAS
PLANS 5

Medico str. Gării fu
5734up

STRADA GARII



C.F. Nr. 104959
Nr. top. 5171 / 1 - 1
Proprietar - Mun. Medias
concesiune in fav. Romgaz Sircos

Suprapunere virtuala
S=15 mp

Nr. 100421
 Nr. cad. 100421
 Proprietar - S.C. CONDMAG S.A.
 BRASOV

CF. 114267 MEDIAS
Nr. top. 5171/2/1/1/1/2
S=12043 mp
Proprietar - Orasul Medias

CF 109166 MEDIAS
TOP. 5171/2/1/1/4/1
Scf=4800 mp
Srectif=6993 mp
CF 109167 MEDIAS
Scf=750 mp

Legenda:

- Geometrie imobil baza de date eterra ANCPI, CF 100421 MEDIAS.
-LIMITA DE PROPRIETATE IMOBIL EXPERTIZAT- DELIMITAT CU GARD
-LIMITA DE PROPRIETATE REZULTATA DIN SUPRAPUNEREA CU
INCH.2333/1978 cf

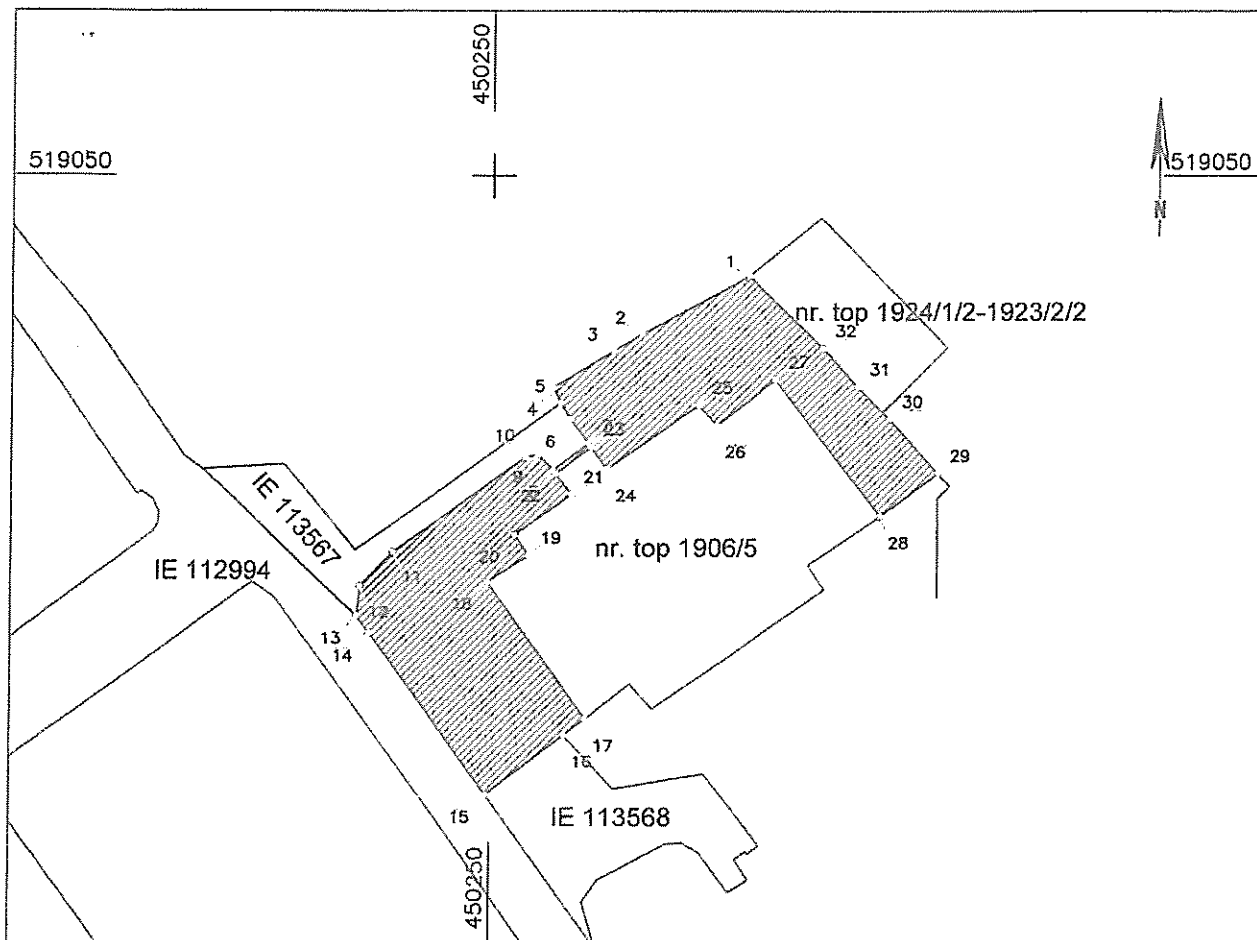
INTOCMIT:
EXPERT JUDICIAR
ING. MONEA MARCEL ADRIAN

Plan de apasament si delimitare a bunului imobil

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1924/1/2-1923/2/2	352	Str. Bastionului

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
111945	Mun. Medias, Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	352	imobil imprejmuit
Total		352	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp
Suprafata din act = 352 mp

Executant	Inspector
Boldea Ioana-Livia Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-SB-F Nr 0152 Ioana-Livia BOLDEA Semnatura si stampila Data 01/09/2021	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: __/__/__ Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

