ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitaţie publică a unui imobil (construcţie + cotă teren aferent), situat în Mediaş, Piaţa Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 244/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitaţie publică a unui imobil (construcţie + cotă teren aferent), situat în Mediaş, Piaţa Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaş şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 14.448/10.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 582, 601 şi 617/24.08.2021,

Văzând raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual Evaluator Autorizat - Dragomir Adrian, înregistrat la Primăria municipiului Mediaş sub nr. 4.735/08.03.2021,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual Evaluator Autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piaţă a imobilui (construcţie + cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaş, situat în municipiul Mediaş, Piaţa Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaş nr. 100794-C1-U3 (CF vechi nr. 13193) sub nr. cadastral top: 192/2/I-193/1/2/I compus din: corpul de clădire B cu destinaţie lucrativă în regim de înălţime S+P cu suprafaţa construită de 252,21 mp format din subsol şi 9 încăperi la parter, subsolul corpului de clădire A cu suprafaţa utilă totală de 102,53 mp, cu cote părţi comune de 58,88% din întreg teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 577 mp. înscris în CF Mediaş nr. 100794 (CF vechi nr. 13193), nr. cadastral/topografic top: 192/2-193/1/2, din apartamentul nr. 1 - spaţiu cu destinaţia de wc în suprafaţă de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A, din apartamentul nr. 2 - spaţiu cu destinaţia de wc în suprafaţă de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A, spaţiul cu destinaţie casa scărilor în suprafaţă de 23,, 74 mp dispusă între parterul şi etajul corpului de clădire A, şi din apartamentul nr. 3 - spaţiu cu destinaţia de wc în suprafaţă de 3,17 mp dispus la parterul corpului de clădire B, fundaţiile, zidurile, planşeele şi podul corpului de clădire A, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a imobilului (construcţie + cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaş, situat în municipiul Mediaş, Piaţa Regele Ferdinand I nr. 6 ap. 1, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentaţia de atribuire privind vânzarea prin licitaţie publică a imobilui (construcţie + cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilui (construcție + cotă teren aferent) identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 53.900 euro+TVA, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcție+cotă teren aferent).

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1)Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Sima Dan	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant;
PNL: - dl Tulinschi Alexandru Simion	- membru;	dl Boca Teofil	- supleant;
PNL: - dl Oprișor Ionuț Bogdan	- membru;	dl Tănase Vasile	- supleant;

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Popa Lucian Vasile	- membru;	dl Dobai Paul Adrian	- supleant;
PNL: - dna Duma Silvia Nicoleta	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
PNL: - dl Mărginean Mircea Ioan	- membru;	dl Toderici Marius Ioan	- supleant;

Art. 8. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta - Director executiv cu exercitare temporară de atributii al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărarte sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Boca Teofil

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 237/2021
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 26 august 2021
Cu un număr de 16 voturi „pentru" și 2 abțineri, din numărul total de 20 consilieri în funcție
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1