



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr.23, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 decembrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 388/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.256/14.12.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 919 și 1001/20.12.2021.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332 - art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a a spațiului situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de „cabinet medical”, alcătuit din apartamentul nr. 21 și cotă de 1/3 din apartamentul nr. 17 (grup sanitar), având o suprafață utilă totală de 19,31 mp și teren aferent de 43,71 mp, astfel:

a) Ap. 21 compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 16,54 mp, identificat în CF nr. 102124-C1-U21 Mediaș nr. cadastral 102124-C1-U21 și teren aferent în cotă de 3,70% din suprafața de 1012 mp, respectiv 37,44 mp, identificat în CF nr. 102124 Mediaș nr. cadastral 102124 ,

b) cota de 1/3 din Ap. 17 compus 2 W.C. și 1 SAS în suprafață utilă totală de 8,32 mp, respectiv 2,77 mp (cota de 1/3 din 8,32 mp) identificat în CF nr.102124-C1-U17 Mediaș nr. cadastral 102124-C1-U17 și teren aferent în cotă de 1,86% din suprafața de 1012 mp, respectiv 6,27 mp, (cota de 1/3 din 18,82 mp) identificat în CF nr. 102124 Mediaș nr. cadastral 102124, conform planurilor de situație, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul are valoarea de inventar totală de 31.276,35 lei reprezentând construcție, iar terenul aferent are valoarea de inventar totală de 4.345,75 lei.

(3) Destinația spațiului este de „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință: Prestări servicii - servicii medicale”.

(4) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

(5) Prețul minim al închirierii este de 223,44 lei/lună, stabilit conform HCL nr. 112/2020, tarif de 12,00 lei/mp/lună, pentru profil de activitate „Prestări servicii” - zona C, municipiul Mediaș.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

- | | | |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | - dl Radu George Stelian - supleant; |
| - dl Brăteanu Iulian Cosmin | - membru; | - dl Dobai Paul Adrian - supleant; |
| - dl Mărginean Mircea Ioan | - membru; | - dl Boca Teofil - supleant; |

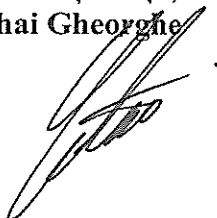
(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

- | | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| - dna Avrămescu Olimpia Aurelia | - membru; | - dl Toderici Marius Ioan - supleant; |
| - dl Tulinschi Alexandru Simion | - membru; | - dl Oprișor Bogdan Ionuț - supleant; |
| - dl Cotei Mihai Gheorghe | - membru; | - dl Tănase Vasile - supleant; |

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 387/2021

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2021

Cu un număr de 15 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1