

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș
str. Nicolae Iorga nr. 15 ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 115/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 15 ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.481/15.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 273, 301 și 321/22.04.2021,

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Seicean Gheorghe și Adresa cu nr. 49/20.04.2021 a Biroului Evaluări imobiliare-întreprinderi-bunuri mobile SEICEAN GHEORGHE PFA,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe - evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietate privată a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 15 ap. 1, identificat în CF Mediaș nr. 101514-C1-U4 (CF vechi nr. 327) sub nr. cadastral top: 356/1, 357/1/I compus din: cameră, bucătărie, WC, cu cote părți comune de 28% din teren clădit și neclădit în suprafață de 820 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101514, CF vechi nr. 327, nr. cadastral/topografic top: 356, 357), bransamentele edilitare, poarta, împrejmuirea, zidurile despărțitoare, acoperișul, căile de acces, curte, WC comun, fațade comune, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. nr. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 139.557 lei, reprezentând valoarea contabilă a imobilului.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Opreșor Ionuț-Bogdan	– membru;	dl Dobai Paul-Adrian	– supleant;
PSD: - dl Bordi Lucian	– membru;	dl Macaveiu Mihai-Ion	– supleant;
USR PLUS: dl Crișan Sergiu Călin	– membru;	dl Preda Ionuț Cătălin	– supleant;

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dna Avrămescu Olimpia-Aurelia - membru ; dl Tulinschi Alexandru-Simion - supleant;

PSD: - dna Suciú Anca-Maria - membru ; dl Bordi Lucian - supleant;

USR PLUS: dl Preda Ionuț Cătălin - membru ; dl Crișan Sergiu Călin - supleant;

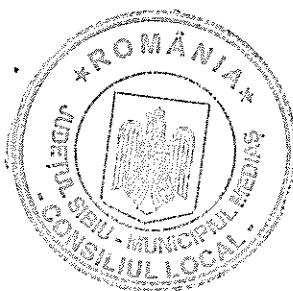
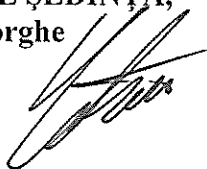
Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – domnul Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, persoanelor desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.110/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2021

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 5 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1