

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 188/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.150/17.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 15** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 463 și 485/28.06.2021,

Văzând cererea nr. 11.150/14.06.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism P.V. nr.8922/14.05.2021, pct.2, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.2/17.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC NADENKA SRL, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Șos. Sibiului fn., identificat în CF Mediaș nr. 115637, nr.cad.115637 cu suprafața de 2.538 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietari Iancu Gheorghe și soția Iancu Maria, Iancu Adrian-Ioan și soția Iancu Anișoara, cu drept de suprafață în favoarea SC NADENKA SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) S teren = 2.538,00 mp;
- b) POT max. = 20% ; POT aprobat = 14,47%
- c) CUT max = 1,0; CUT aprobat = 0,14
- d) H max. = P+4E ; Regim de înălțime= P
- e) Retrageri față de limite: retragere față de limita est – 10,00 m; retragere față de limita vest – 6,00 m; retragere față de limita sud – 14,70 m; retragere față de limita nord – 4,15 m.
- f) Circulații și accese: Accesul pe teren se va face din str. Aron Cotruș, drum de categoria III, de importanță secundară. În incintă accesul se va realiza pe o lățime de 6,00 m pentru a permite intrarea și ieșirea mașinilor, la o distanță de 15 m față de intersecția străzii Aron Cotruș cu șos. Sibiului. Se propun a fi amenajate 9 locuri de parcare.
- g) Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizare (menajeră și pluvială) și energie electrică se va realiza prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă.
- h) Se interzice staționarea pe domeniul public și se va asigura semnalizarea vacanței locurilor.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr.192/2021

Prezenți la ședință: 16 consilieri

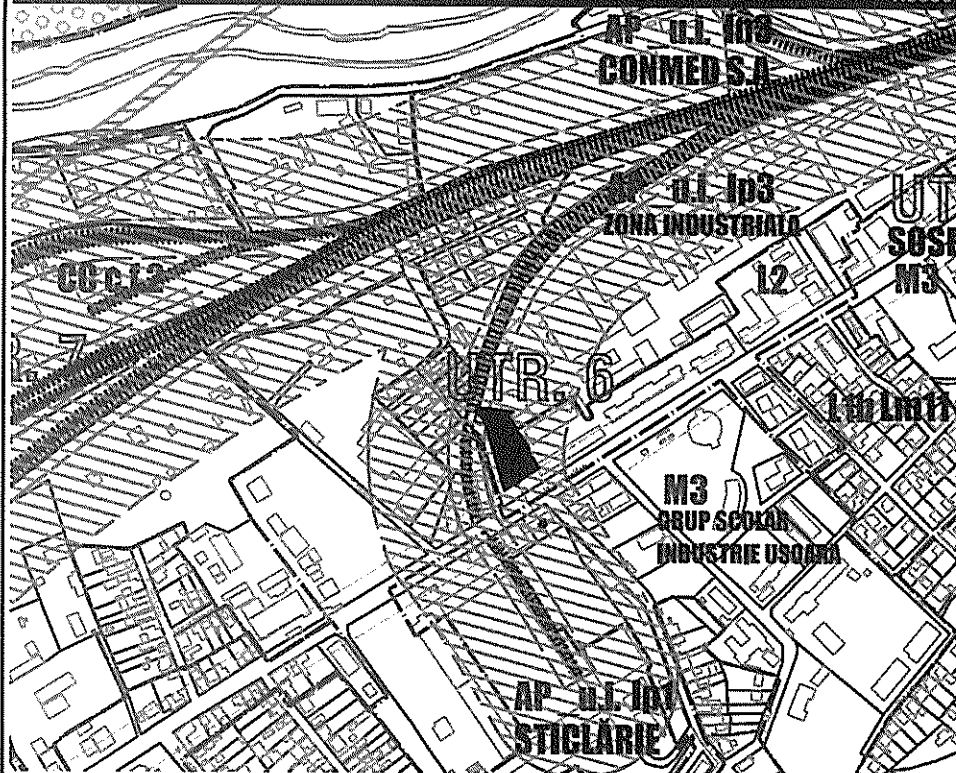
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 iunie 2021

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

INCADRAREA IN PUG MEDIAS - UTR

1:5000



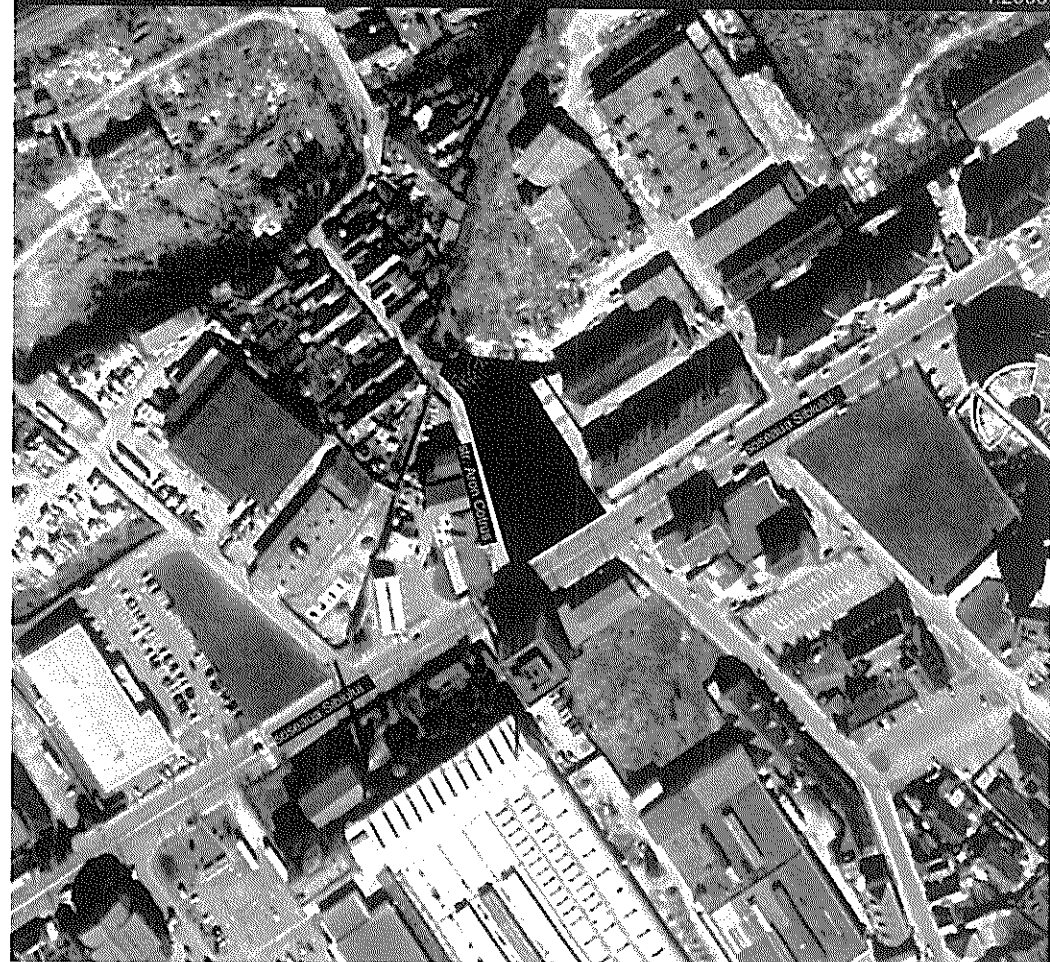
INCADRAREA IN PUG MEDIAS - ZONIFICARE

1:5000



INCADRAREA IN ZONA

1:2000



LEGENDA

Amplasament studiat

UTR 3 subzona L2 - subzona locuinte colective medii, cu regim de înălțime de max. P+4, situate în afara limitelor zonei protejate



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

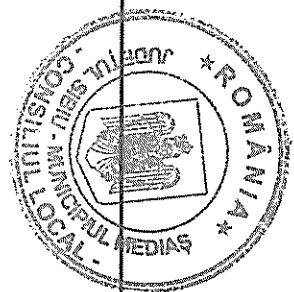
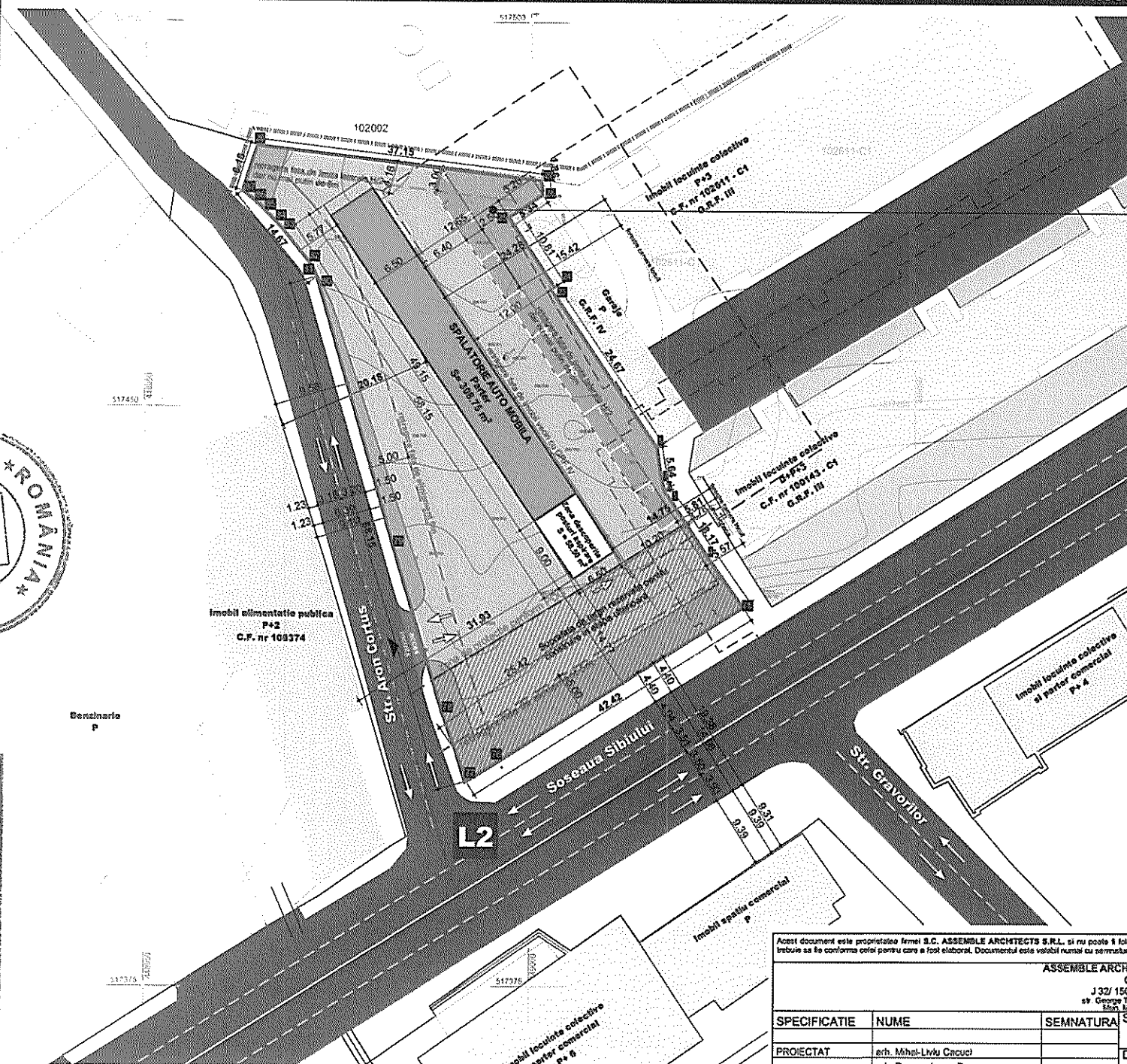
ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064860 J 32/ 1505/28.10.2018 str. George Topăceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu			Beneficiar: SC NADENKA SRL str. Bisericii comuna Mandra, sat Reusor, jud. Pincola, nr. 118		Nr. pr. 29/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN UNIFICATOR DE DETALIU CONSTRUCȚIE PLATFORMA BETONATA AMPLASARE SPALATORIE AUTO MOBILA SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Șoseaua Sibiu, FN Mun. Medias, Jud. Sibiu	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Mihai-Liviu Cacuci		Data: 05.2021	TITLU PLANȘA:	Nr. pl. U.01
DESENAT	arh. Roxana-Ioana Dan			PLAN INCADRARE	

Plan HCL nr. 192/2021

PRESEDINTE DE

SEDINTA

Buc. Teofil


 CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL
 PETRUTIU MARINA
 SIMONA


UTR 3 subzona L2 - subzona locuinte colective medii, cu regim de înălțime de max. P+4, situată în afara limitelor zonei protejate

PROPRIETAR: IANCU GHEORGHE SI SOTIA IANCU MARIA, IANCU ADRIAN IOAN SI SOTIA IANCU ANISOARA
DREPT DE SUPERFICIE: NADENKA SRL
CF: 115637
NR. CAD.: 115637

INDICI URBANISTICI CALCUL ETAPA 1

Suprafata de teren	2 538.00 m ²
POT maxim	20.00%
CUT maxim	1.0
S construita maxima	507.60 m ²
S constructie desfasurata maxima	2 538.00 m ²
S spatii verzi	min.20%
S constructie	387.25 m ²
S constructie desfasurata	387.25 m ²
POT propus	14.47%
CUT propus	0.14
Regim de înălțime propus	P
Nr locuri supratetane propuse	9

LEGENDA

Limita UTR conform PUG	
Limita parcela studiata	
Limita parcela vecine	
Constructie propusa	
Suprafata de teren rezervata pentru construire in etapa ulterioara	
Constructii existente in vecinatate	
Circulatii auto publice existente	
Circulatii pietonale publice existente	
Parcari auto in incinta	
Pavaj dala in incinta	
Spatiu verde amenajat	
Acces incinta	

RETRAGERI PROPUSE

Retrageri fata de aliniament	---
Retrageri fata de cladiri existente in functie de GRF	---
Retrageri fata de limita proprietate (laterala, posterioara)	---
Limita zona de protectie	---

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 538.00	100
S constructie PROPUSA	387.25	14.47
S pavaj	1526.70	60.15
S parcare	135.00	5.31
S spatii verzi	508.05	20.01
Punct gospodaresc	1.00	0.03



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sau imbutuarea sa fara conformarea cu cele pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064860 J 32/1506/28.10.2018 str. George Topolceanu nr. 8, Etna, Medias, Jud. Sibiu			Beneficiar: SC NADENKA SRL Jud. Brasov, comuna Mandra, sat Razvorz str. Principala, nr. 118		Nr. pr. 29/2020
Scara: 1:500, 1:1			Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, AMPLASARE SPALATORIE AUTO MOBILA SI IMPREJURARE TEREN Str. Soseaua Sibiului, FN. Mun. Medias, Jud. Sibiu		Faza: P.U.D.
Data: 05.2021			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pl. U.03
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA			
PROIECTAT	arh. Mihai-Liviu Ciocul				
DESECAT	arh. Roxana-Ioana Dan				