



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 293/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.095/13.10.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 770/26.10.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 18.222/14.10.2021.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2021, schimbarea locuinței domnului Szoke Alexandru titular al contractului de închiriere nr. 7/2017, pentru garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5 compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112384-C1-U5 nr.top.112384-C1-U5 cu cote părți comune de 423/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș 112384 cad. 112384, cu apartamentul vacant situat pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc. B ap.21, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, debara, 3 holuri și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104105-C1-U21 nr.cad. 104105-C1-U21 cu cote părți comune de 570/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.cad.104105.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.11.2021, până la data de 01.02.2022, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2.(1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2021, schimbarea locuinței domnului Birlea Gabriel Florin titular al contractului de închiriere nr.2/2020, pentru garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25 compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U25 nr.top.112386-C1-U25 cu cote părți comune de 311/10000 din: spații comune, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112386 cad. 112386, cu apartamentul vacant situat pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc. B ap.15, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, 3 holuri, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104105-C1-U15 nr.cad. 104105-C1-U15 cu cote părți comune de 570/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.cad.104105.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.11.2021, până la data de 01.06.2025, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.3. Chiriile pentru locuințele repartizate pot fi modificate după publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil,



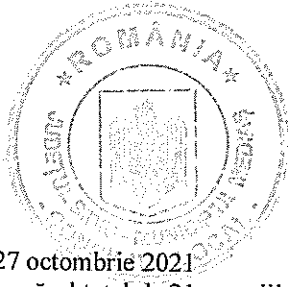
Nr.304/2021

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2021

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

