

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 55/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.371/11.02.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 137 și 184/24.02.2021,

Văzând HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33 și Avizul Arhitectului Șef nr. 2/11.02.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1), alin. (1[^]) și alin. (1[^]2), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea art. 1 alin. (2) din HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33, astfel:

- Regim maxim de înălțime = P_{inalt} + 1E;
- H_{max.admis} = 15,00 m; H_{max.aprobat} = 9,30 m

(2) Celelalte prevederi ale HCL nr. 227/2020 rămân neschimbate.

Art.2. Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 227/2020 privind aprobarea documentației PUD „Construire centru de evenimente festive 2 corturi evenimente (construcții provizorii) salon bucătărie – anexă platformă betonată parcare împrejmuire gard” str. Aurel Vlaicu nr. 33 și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cotei Mihai Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**

Nr.73/2021

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2021
Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la HCL nr. 73 / 2021



LEGENDA

- limita amplasament studiat
- limita parcela care a general PUD
- parcela studiată
- carosabil existent
- pietonal existent (public)
- apa (r. Târnava Mare)

structura clădirilor:

- durabile (zidarie caramida, piatra, planseu b a)
- semidurabile (zidarie caramida, piatra, planseu lemn)
- nedurabile (piatra, chirpici, lemn)

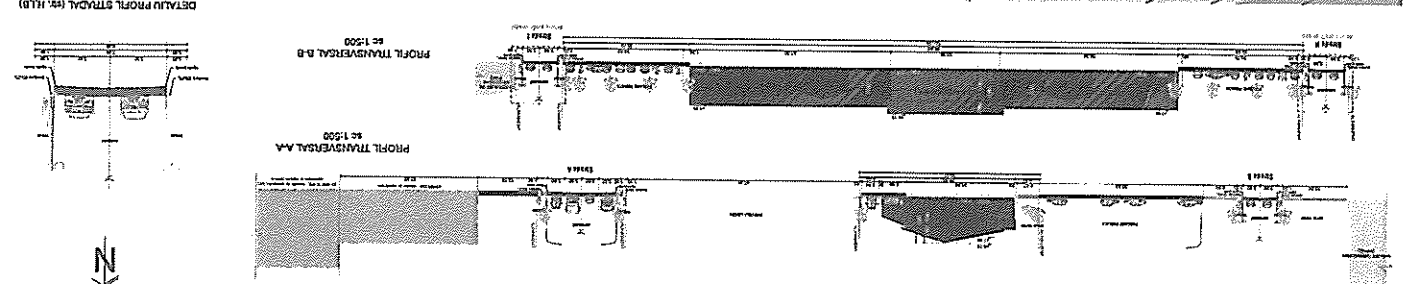
starea clădirilor:

- buna
- mediocra
- rea

zona UTR6 - subzona UCD,
funcțiunea dominantă: unități de cercetare, reconversie funcțională a zonelor de activități intrate în declin economic, unități industriale și depozite, parc industrial;
funcțiunile complementare: servicii, accese pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.
 POT max cf RLU aferent PUG Medias = 50%
 CUT max cf RLU aferent PUG Medias = 4,5 mc/mp
 H_{max} cf RLU aferent PUG Medias = 15,0 m

PLAN DE SITUAȚIE SC 1:2000

VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNATURA		CERINTA	
B.I.A. JIGA diana-denisă		SEMNATURA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
C.I.F. 35133271		SEMNATURA		Beneficiari: SC BUILDING GROUP SRL	
jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536		SEMNATURA		prin TODEA IOAN COSMIN	
SPECIFICATIE		NUME		Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 33,	
ȘEF PROIECT		arh. Boila Dorin		loc. Mediaș, jud. Sibiu	
PROIECTAT		arh. Denisa Jiga		Titlu proiect: Construire centru de evenimente festive, 2	
DESENAT		arh. Denisa Jiga		coruri evenimente (construcții provizorii), salon bucatarie-amenajare, platformă betonată, parcare, îngrădire gard	
Scara: 1:2000		Data: ian. 2021		Faza: PUD	
Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE		Nr. pl. U02		Nr. pr. 02/2020	

[illegible]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA