

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.314/19.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 218 și 252/25.03.2021,

Având în vedere adresa nr. 4314/01.03.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn.,

Văzând raportul nr. 4.314/19.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 4.314/19.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD "Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Valea Lungă fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114337, nr.cad.114337, cu suprafața de 4.727 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar SNTGN TRANSGAZ SA, întocmit de arh. Viorel Neamțu - proiectant SC NV Arhitect SRL, pentru beneficiarul SNTGN TRANSGAZ SA, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune modernizare sediu depozit central Transgaz, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

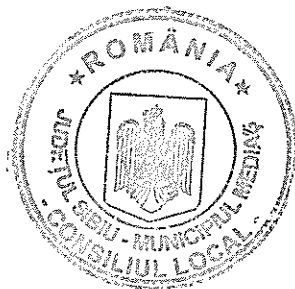
(3) Accesul auto se va realiza direct din strada Valea Lungă pe un acces cu o lățime de 5,30 m, iar accesul pietonal va fi din trotuarul existent.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

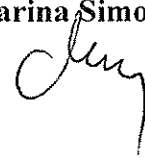
Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.100/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2021

Cu un număr de 19 voturi „pentru” și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD "Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la modernizare sediu depozit Transgaz, construire clădiri pe terenul situat în Mediaș str. Valea Lungă fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 30.12.2020. – 07.01.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 1 martie 2021, anunțul privind intenția SNTGN TRANSGAZ SA de moderniza sediu depozit Transgaz, construire clădiri pe terenul situat în Mediaș str. Valea Lungă fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 01.03.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 01.03. – 15.03.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Costea Vasile, dl. Tănase Ciprian, d-na Tănase Cornelia, prin adresa nr.4314/ 12.03.2021 privind intenția modernizării sediului cât și de a construi.

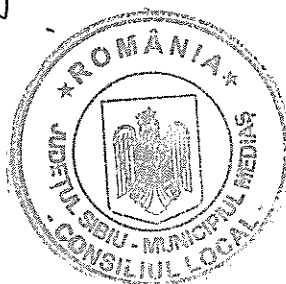
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai - Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

clm



UTR. 6 ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
Funcțiune : AP_ui - Subzona unităților industriale existente, de
servicii și depozitare

- C1 - Cabină portar
- C2 - Clădire birouri
- C3 - Magazie
- C4 - Depozit carburanți
- C5 - Magazie
- C6 - Magazie
- C7 - Magazie
- C8 - Magazie
- C9 - Magazie
- C10 - WC
- C11 - Rezervuar ingropate
- C12 - Troțuar
- C13 - Ramplă acces
- C14 - Ramplă acces
- C15 - Platformă betonată
- C16 - Platformă betonată
- C17 - Platformă betonată
- C18 - Platformă betonată
- C19 - Platformă betonată
- C20 - Parcare

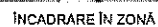
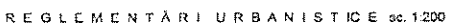
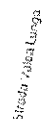
- | | |
|---|----------------------------|
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE |
|  | TEREN PROPRIETATE PRIVATA |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE |
|  | DRUM CAROSABIL SI PIETONAL |
|  | ZONĂ VERDE |
|  | ACCES |

Bilanț tehnical existent	mp	%
Suprafața construită	1051 mp	31,75 %
Suprafața carosabilă pe terenul	2346 mp	49,63 %
Suprafața zonă liberă/verde	880 mp	18,62 %
TOTAL	4277 mp	100%

SITUAȚIA EXISTENTĂ sc. 1:200

ALEXANDER HCC NR. 100/2021

Cota Mhai - Cheong



LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | LIMITA COMPARTIMENT DE INCENDIU |
| | RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT |
| | RETRAGERI EDIFICABIL |
| | EDIFICABIL |
| | SUBZONA AP. și SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE F. EXISTENTE. DE SERVICII ȘI DEPOZITARE |
| | CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE |
| | CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ |
| | ZONĂ VERDE |
| | CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT |
| | ACEE |
| | VALEA PĂCII |

Indice	Existent	Permis
P.O.T.	31,75 %	max. 50,00 %
C.U.T.	0,32	max. 1,50

C.U.T.-ul respectă coeficientul volumetric de utilizare a terenului, nu depășește 10mc/mp teren

Bilant teritorial existent	mp	%
Suprafata constructi	1051 mp	31,75 %
Suprafata carosabil/pietonala	2346 mp	49,63%
Suprafata zona liberal/verde	889 mp	18,62 %
TOTAL	4727 mp	100%

Bilanț tentorial propus	mp	%
Suprafața edificabil	4025 mp	85,15 %
Suprafața zonă I beră	702 mp	14,85 %
TOTAL	4727 mp	100%

Înălțime max. permisă- 15 m

PROSECUTION REQUEST: A.C. BONDING AGENT 554 4th Street New York 10013-335		SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED MAR 19 1984 FBI - NEW YORK	
9C NVA ARRESTED 554 4th Street New York 10013-335		SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED MAR 19 1984 FBI - NEW YORK	
554 4th Street New York 10013-335		554 4th Street New York 10013-335	
SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED MAR 19 1984 FBI - NEW YORK	SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED MAR 19 1984 FBI - NEW YORK	SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED MAR 19 1984 FBI - NEW YORK	SEARCHED INDEXED SERIALIZED FILED MAR 19 1984 FBI - NEW YORK