



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Titus Andronic fn. și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 313/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Titus Andronic fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.077/18.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 753 și 806/26.10.2021,

Văzând cererea nr. 16.077/13.09.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Titus Andronic fn., întocmit de arh. Dan Roxana – Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând raportul nr. 16.077/18.10.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto self service” str. Titus Andronic fn, PV nr. 10757/14.06.2021, Poz.2 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și avizul arhitectului șef nr. 01/18.10.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 16.077/18.10.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto self service” str. Titus Andronic fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Titus Andronic fn., întocmit de Dan Roxana – Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul CIA BENEFIC TEAM SRL cu sediul în localitatea Horea, str. Nicola Vasile Ursu nr.23, jud. Alba, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Titus Andronic fn., identificat în CF Mediaș nr. 106719, nr.cad.106719 (CF vechi 14140 nedef. Nr. topografic 2074/1/4/2), categoria de folosință arabil în suprafață de 2843 mp și curți construcții în suprafață de 2157 mp, având suprafața totală de 6.000 mp, proprietar SC ATERM SRL, cu sediul în Mediaș, șos. Sibiului nr. 21 și SC CIA BENEFIC TEAM SRL – cu drept de locațiune pe o perioadă de 11 ani pe o suprafață de 845 mp, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) S teren = 845,00 mp (luat în studiu);
- b) P.O.T. max.admis = 50%; P.O.T. propus = 18.34%;
- c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0.18
- d) Hmax.admis = P+2E (10,00 m); Hmax.propus = P
- e) Retrageri minime față de limite : față de limita de proprietate vestică considerată (aliniament), retragerea propusă este de 9,50 m; față de limita de proprietate sudică (laterală) retragerea propusă este de 5,00 m; față de limita de proprietate nordică (laterală), retragerea propusă este de 6,50 m; față de limita de proprietate estică (posterioră) retragerea propusă este de 7,00 m;

f) Circulații și accese : Accesul pe teren se va face din str. Titus Andronic, care în prezent are un profil constituit din două benzi de circulație auto, câte una pentru fiecare sens și trotuare de ambele părți ale carosabilului. Se propune realizarea unei circulații auto în incintă cu circuit în sens unic, unui singur acces din str. Titus Andronic care să asigure intrarea și ieșirea din incintă. În zona accesului, în interiorul proprietății se va amplasa un panou care să indice disponibilitatea locurilor în boxele spălătoriei auto. Calea

de circulație care asigură intrarea în boxele de spălătorie din incintă va avea lățimea de 5,00 m iar cea de ieșire va avea lățimea de 4,50 m. Se propun 2 locuri de parcare în incintă, pentru staționarea mașinilor în așteptare. Se va interzice staționarea pe domeniul public.

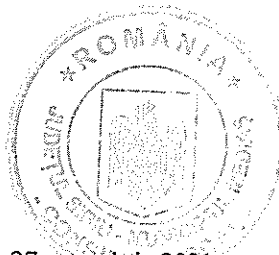
g) Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Titus Andronic. Apele uzate menajere și cele tehnologice (după trecerea prealabilă printr-un separator de produse petrolier) vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și de pe platformele dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în rețeaua de canalizare stradală. Obiectivul va fi racordat la rețeaua electrică existentă în zonă, din str. Titus Andronic.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.319/2021

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2021

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA 1 LA HCL
NR. 319/2021

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Construire spălătorie auto self service” str. Titus Andronic fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spălătorie auto self service pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic fn., s-au întreprins următoarele:

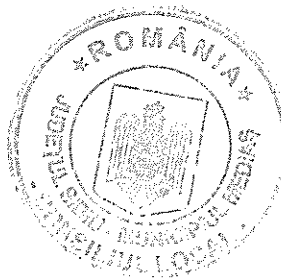
1. În perioada 03.06 – 09.06.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 14 iunie 2021, anunțul privind intenția CIA BENEFIC TEAM SRL de a construi o spălătorie auto self service pe terenul situat în Mediaș str. Titus Andronic fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 14.06.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 14.06. – 25.06.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire spălătorie auto self service” str. Titus Andronic fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Boca Teofil
[Signature]

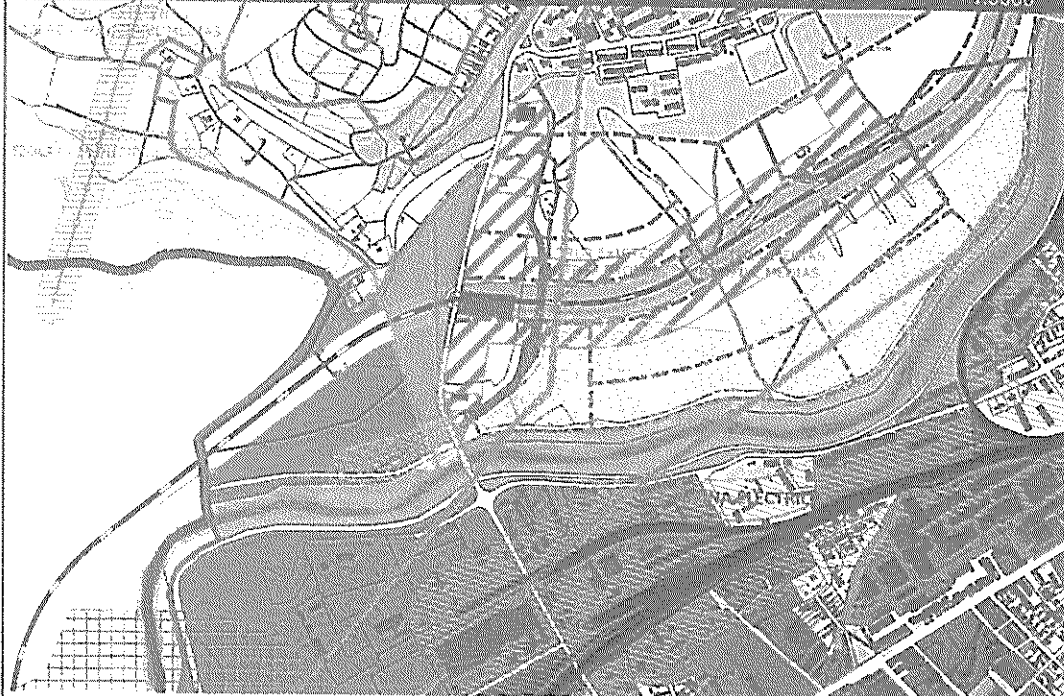


Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona
[Signature]

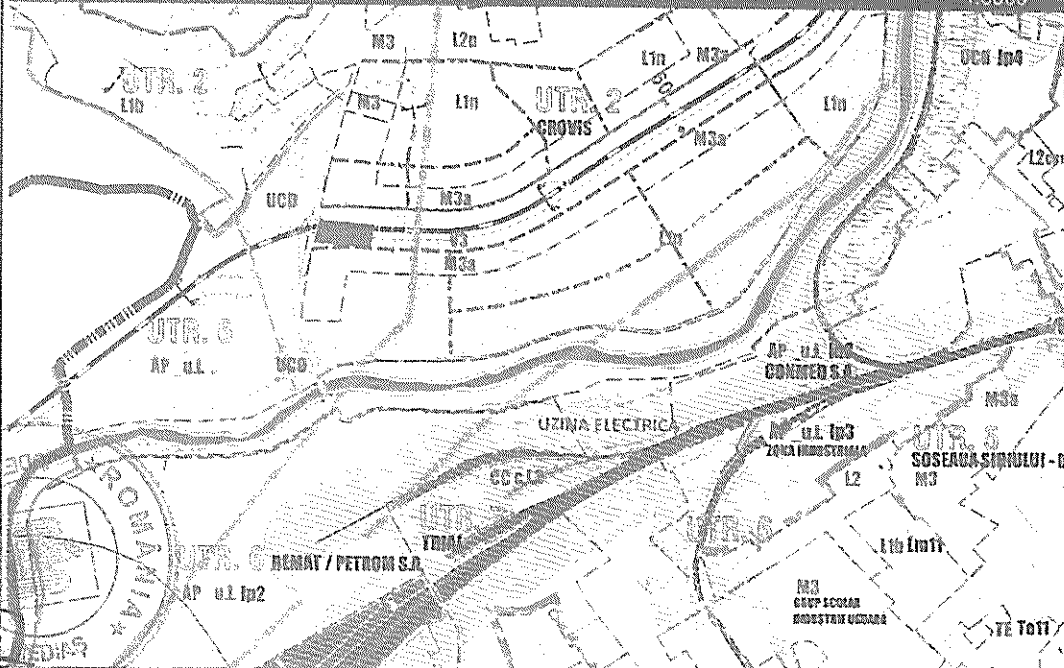
INCADRAREA IN PUG MEDIAS - ZONIFICARE

1:5000



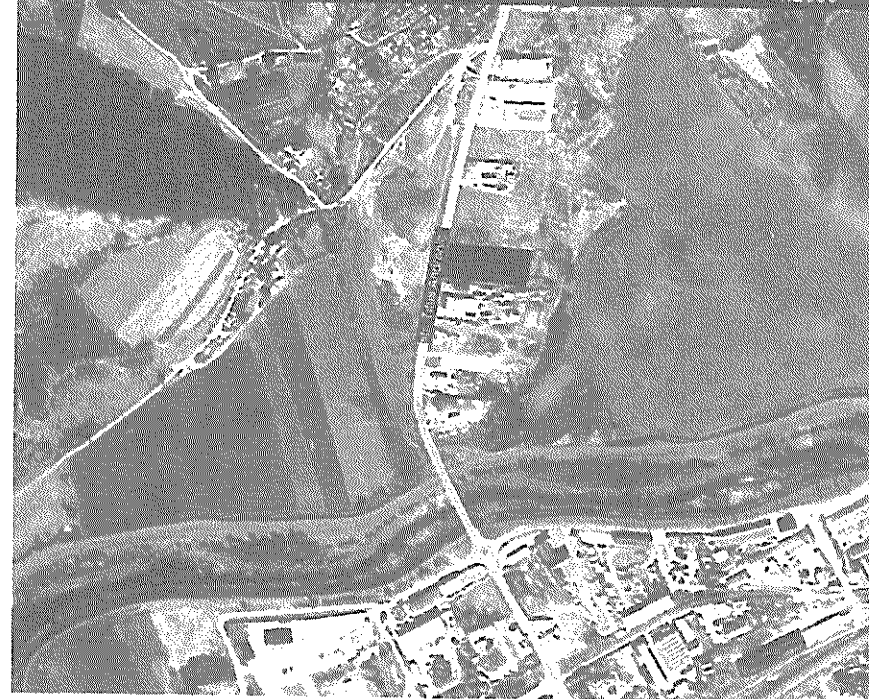
INCADRAREA IN PUG MEDIAS - UTR

1:5000



INCADRAREA IN ZONA

1:2000

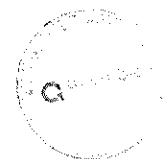


LEGENDA

Amplasament studiat

UTR 5 subzona M3a - subzona mixta situata in afara limitelor zonelor protejate, ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, avand functiunea dominanta locuirea, RMH: sP+2

UTR 6 subzona V3 - subzona pericolelor de protectie



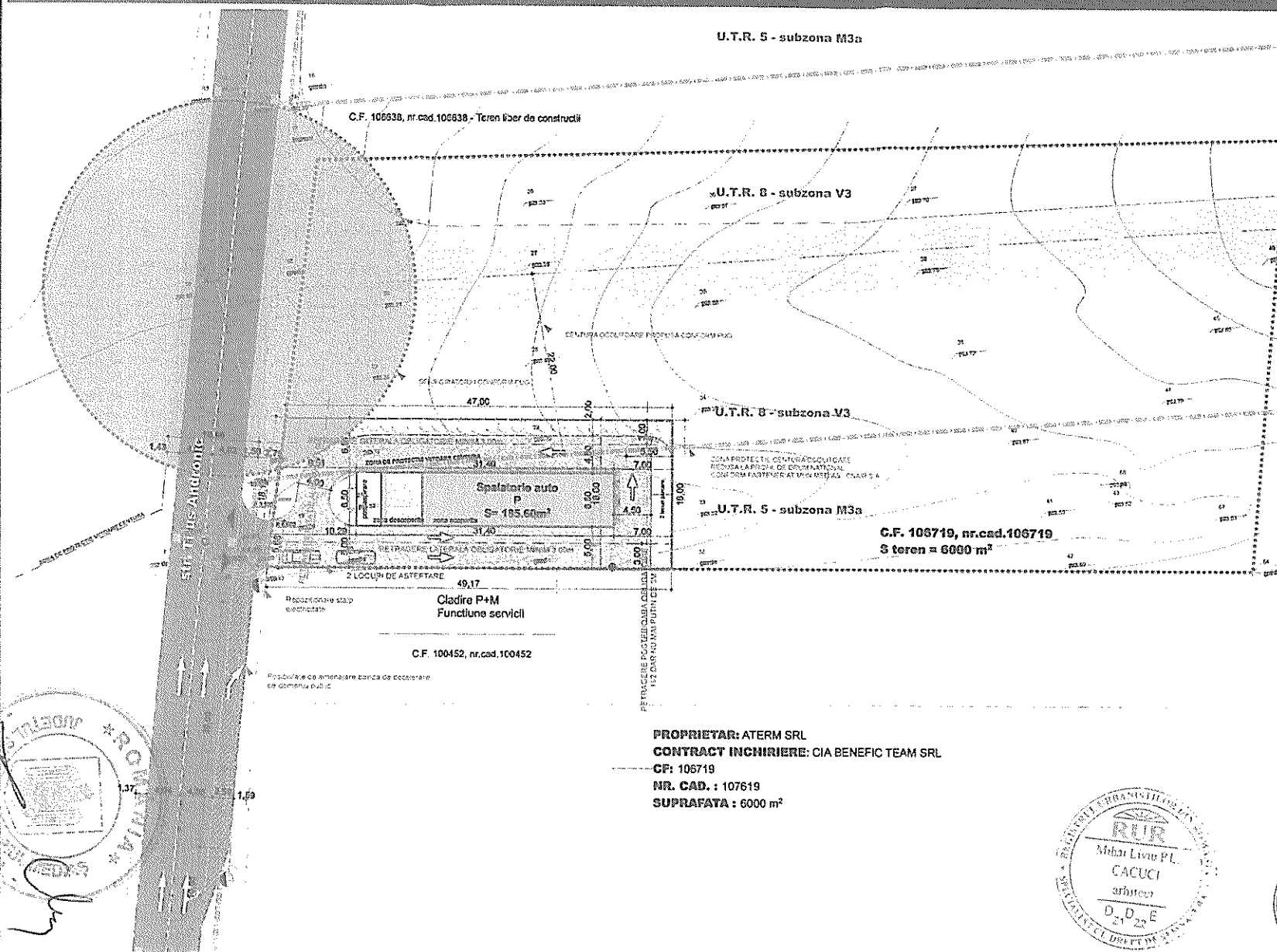
Notă: Document este proprietatea firmelor D.S. ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, și a societății RUCI, fiind de strictă confidențialitate. Este interzisă orice reproducere sau utilizare a informațiilor conținute în acest document fără aprobarea expresă a autorilor. Situația este valabilă până la data de 10.10.2019. Documentul este eliberat în conformitate cu legislația în vigoare la data de eliberare.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		Beneficiar: CIA Benefic Team SRL		Nr. pr.
CUI 40564850		S22, 15072n, 10.10.2019		341201
asemble architects		Scara: 1:2000		Faza: 1/5
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:5000	Nr. pl.
PROIECTAT	am. M. Nedelcu & Caduc	[Signature]	Data: 09.2021	1/01
REZENAT	am. Roxana-Maria Dan			
	am. Roxana-Maria Dan			
PLAN INCADRARE IN ZONA I PUG				

Anexa nr. 2 la HCL nr. 319 / 2021

REGLEMENTARI URBANISTICE

U.T.R. 5 - subzona M3a



LEGENDA

- Limita UTR
- Limita parcela studiata
- Limita zona interventie PUD
- Limite parca vecine
- Construcții existente
- Zona de protecție centura (construire interzisa)
- Suprafata rezervata pentru sens giratoriu (PUG)
- Spalatorie auto propusa
- Boxa neacoperita | Post aspirare
- Centura ocolitoare conform PUG
- Circulatii auto publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Possibilitate amenajare banda decelerare
- Spatii verzi propuse
- Circulatii auto de incinta
- Raze de giratie si bracaj auto
- Retrageri obligatorii
- Acces incinta
- Panou informare locuri vacante

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren zona interventie	845.00
S construita	205.10m²
S construita calcat POT	155.00m²
S construita desfasurata	205.10m²
S construita desfasurata calcat CUT	155.00m²
POT propus	18.34%
CUT propus	0.18
Regim de inaltime propus	P

Nota: Pentru calcul POT si CUT nu s-au luat in calcul suprafetele construite nescoperite - boxa neacoperita si post aspirare.

BILANT TERITORIAL

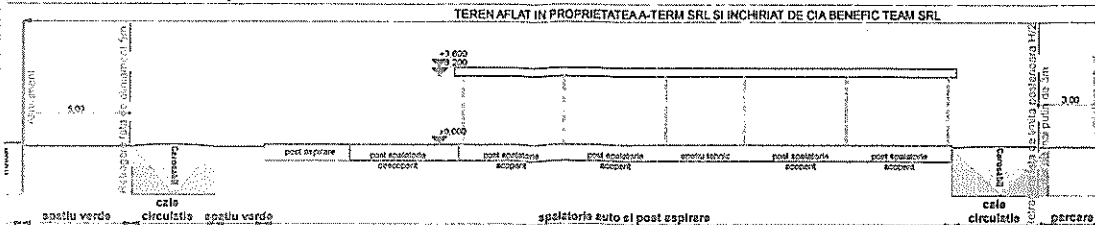
	m²	%
Suprafata de teren interventie PUD	845.00	100.00
Suprafata construita	205.10	24.27
Suprafata pavata circulatii	474.00	56.09
Suprafata pavata parcare	35.30	4.17
Suprafata spatiu verde	129.60	15.36
Punct gospodaresc	1.00	0.11

UTR 5 subzona M3a - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, ca cuprinde institutiile, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, avand functiunea dominanta locuita, RMH, #P+2

UTR 8 subzona V3 - subzona perdelor de protectie

PROPRIETAR: ATERM SRL
CONTRACT INCHIRIERE: CIA BENEFIC TEAM SRL
CF: 106719
NR. CAD.: 107619
SUPRAFATA: 6000 m²

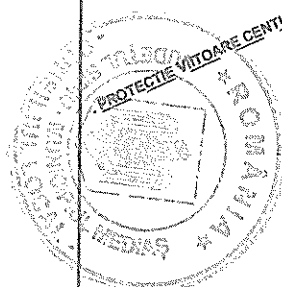
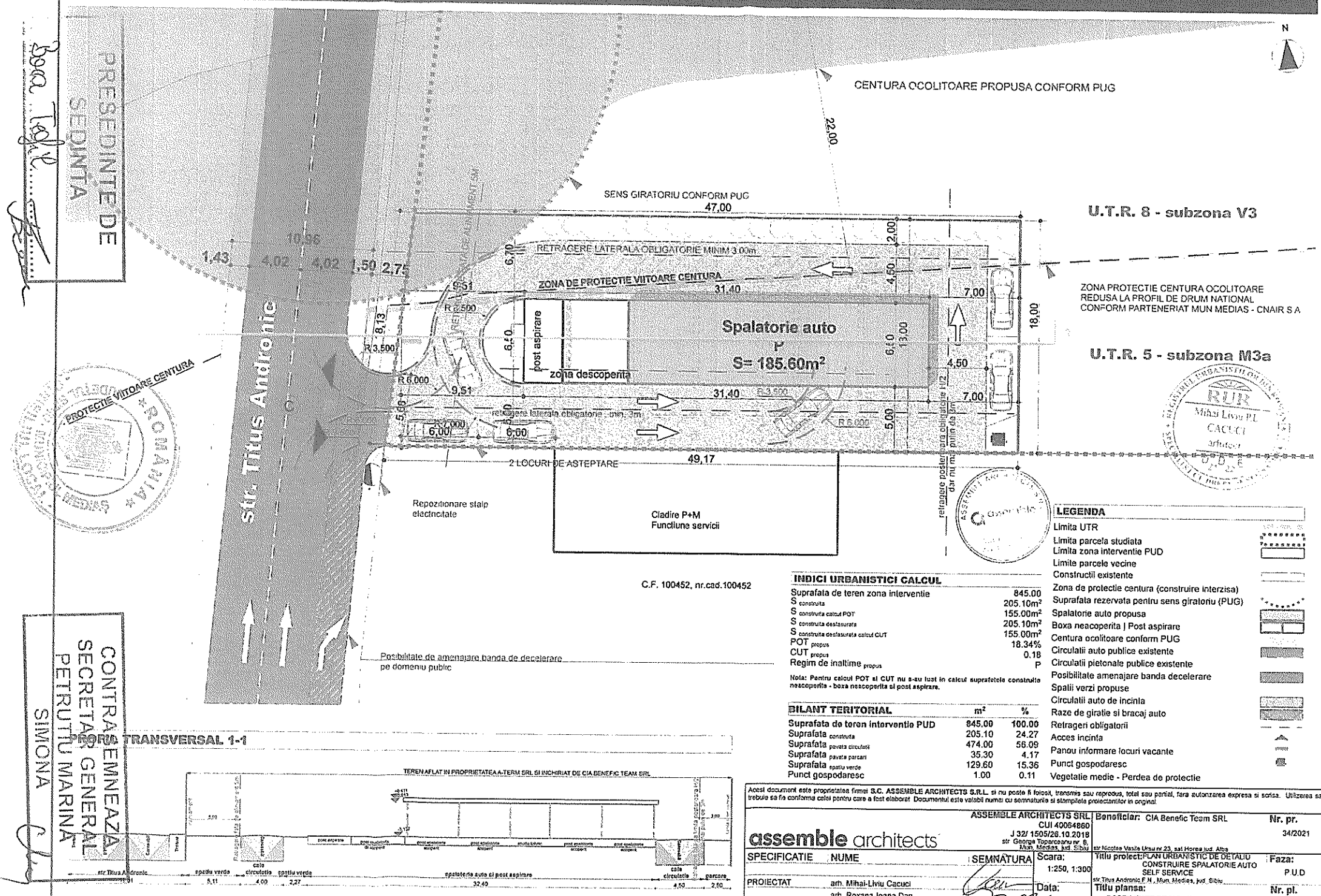
PROFIL TRANSVERSAL 1-1, sc. 1:250



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este vizibil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40994860 J 32/1505/28.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8 Mun. Medias, jud. Sibiu		Beneficiar: CIA Benefic Team SRL Nr. pr. 34/2021	
assemble architects		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Mihai-Liviu Caciuci arh. Roxana-Ioana Dan	Scara: 1:500, 1:250 Data:	Nr. pl. 1/01

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA

Limita UTR	[Symbol]
Limita parcela studiata	[Symbol]
Limita zona interventie PUD	[Symbol]
Limita parcele vecine	[Symbol]
Construcții existente	[Symbol]
Zona de protectie centura (construire interzisa)	[Symbol]
Suprafata rezervata pentru sens giratoriu (PUG)	[Symbol]
Spalatorie auto propusa	[Symbol]
Boxa neacoperita Post aspirare	[Symbol]
Centura ocolitoare conform PUG	[Symbol]
Circulatii auto publice existente	[Symbol]
Circulatii pietonale publice existente	[Symbol]
Possibilitate amenajare banda de decelerare	[Symbol]
Spatii verzi propuse	[Symbol]
Circulatii auto de incinta	[Symbol]
Raze de giratie si bracaj auto	[Symbol]
Retrageri obligatorii	[Symbol]
Acces incinta	[Symbol]
Panou informare locuri vacante	[Symbol]
Punct gospodaresc	[Symbol]
Vegetatie medie - Perdea de protectie	[Symbol]

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren zona interventie	845.00
S construita	205.10m²
S construita cald POU	155.00m²
S construita desaturata	205.10m²
S construita desaturata cald CUT	155.00m²
POT propus	18.34%
CUT propus	0.18
Regim de inaltime propus	P

Nota: Pentru calcul POT si CUT nu s-au luat in calcul suprafetele construite neacoperite - boxa neacoperita si post aspirare.

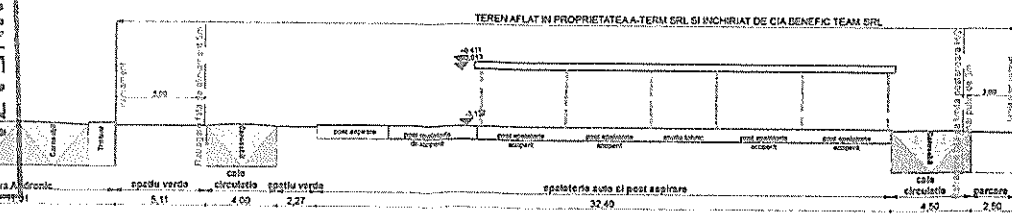
BILANT TERITORIAL

	m²	%
Suprafata de teren interventie PUD	845.00	100.00
Suprafata construita	205.10	24.27
Suprafata pavata circulatii	474.00	56.09
Suprafata pavata parcare	35.30	4.17
Suprafata spatiu verde	129.60	15.36
Punct gospodaresc	1.00	0.11

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40054860 J 32/1609/28-10-2018 str. George Toporanescu nr. 5 Medias, Jud. Sibiu		Beneficiar: CIA Benefic Team SRL Nr. pr. 34/2021
assemble architects SPECIFICATIE NUME PROIECTAT arh. Mihai-Liviu Caciuci arh. Roxana-Ioana Dan	SEMNATURA Scara: 1:250, 1:300 Data:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE str. Titus Andronic F.N. Mon. Medias, Jud. Sibiu Titlu planșă: Nr. pl. 11.00

TRANSVERSAL 1-1



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTU MARINA
SIMONA