



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD "Demolare și construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 128/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD "Demolare și construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.836/ 15.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 25** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 293 și 341/22.04.2021,

Văzând cererea nr. 5836/23.03.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD " Demolare și construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant HIGH STANDARDS SRL,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. P.V. 13402/16.10.2020, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 1/15.04.2021 și HCL nr. 290/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Demolare și construire spălătorie auto” str. Aurel Vlaicu nr. 58,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD "Demolare și construire spălătorie auto" str. Aurel Vlaicu nr. 58, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant HIGH STANDARDS SRL, pentru beneficiarul Sansza Misandei SRL, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 58, identificat în CF Mediaș nr. 115368, nr.cad. 115368, cu suprafața de 698 mp, categoria de folosință curți construcții, cu construcție în suprafață construită de 154 mp, coproprietate privată: Sandu Nicolae și soția, Sandu Lucreția, Szanto Sergiu Alexandru și soția, Szanto Georgiana și Sansza Misandei SRL (întabulare drept de suprafață pe o perioadă de 49 ani, dobândit prin Convenție), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) Steren=698mp;
- b) POTmax=50%; POT aprobat =26,66%
- c) CUTmax=0,80; CUT aprobat = 0,26
- d) Hmax=P+2E (10,00m); Haprobat =5,50m(la coamă) - parter înalt
- e) Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 8,4m; retragere față de limita posterioară minim – 0,60 m; retragere față de limita laterală dreapta SV– 5,00 m; limita față de limita laterală stânga NE – 0,60 m;

f) Circulații și accese: Parcela are accesibilitate auto și pietonală din str. Aurel Vlaicu. În incinta obiectivului se vor executa drumuri și platforme cu destinația de accese la zonele de spălare a autovehiculelor, zona de aspirare. Se vor prevedea spații supratereane în interiorul parcelei deservind utilizatorii, cu o capacitate de cca. 4 locuri, din care 2 locuri pentru zona de aspirare a mașinilor. Nu vor fi permise parcaje sau staționări pe domeniul public sau pe căile de circulație. Va fi prevăzut obligatoriu un sistem de informare și contorizare a locurilor vacante.

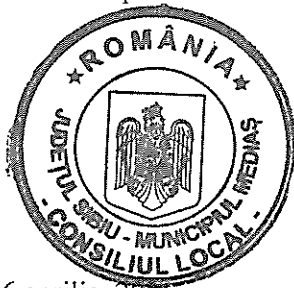
g) Echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin rețelele existente în zonă cu avizul furnizorilor de utilități urbane, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona



Nr.131/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

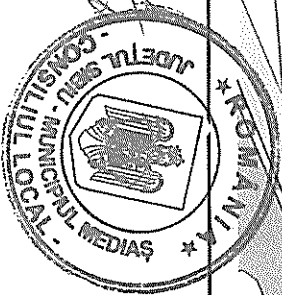
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PARCELA STUDIATA

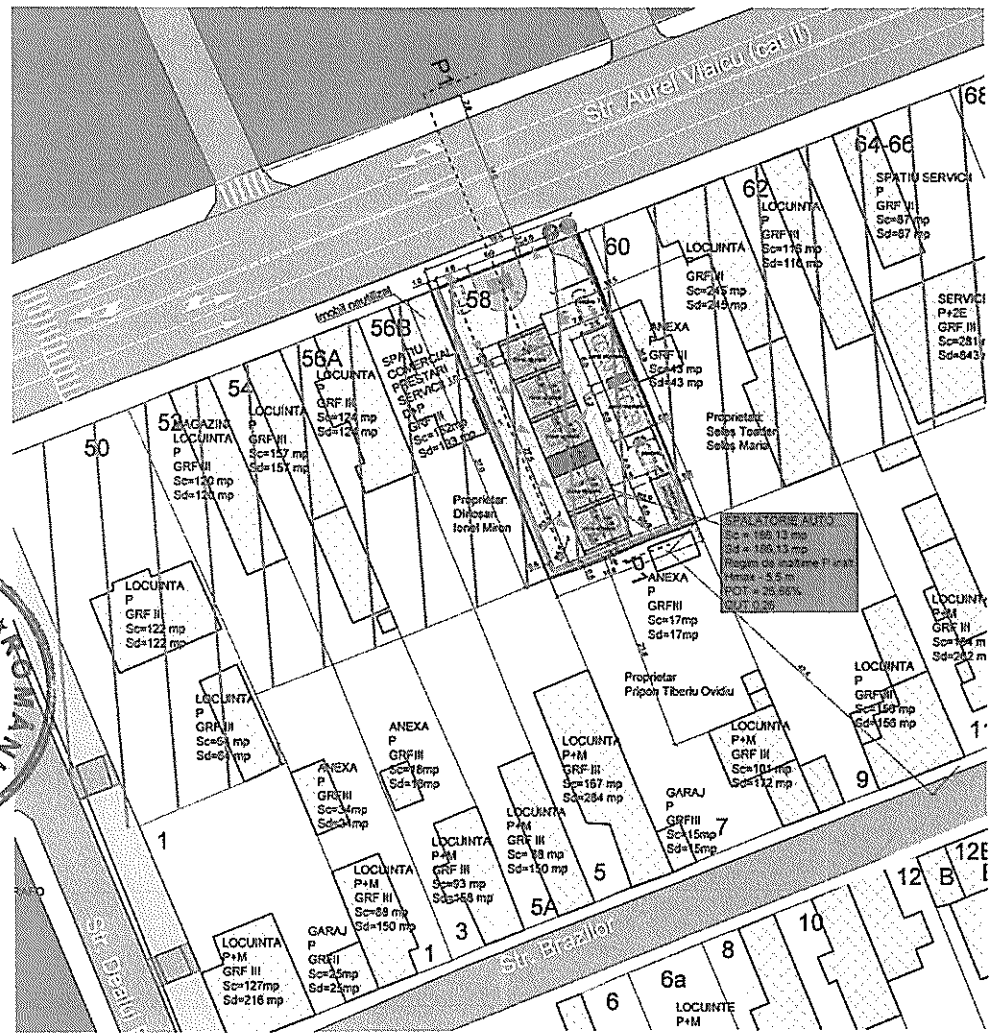
HIGH STANDARDS Proiectare & Dirigintie de Santier			S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. J 32/1665/2008 551086, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6 t/f. 0269.831800 office@highstandards.ro		SOCIETATEA COMERCIALA CUI 2460/1717 HIGH STANILIA-IDS S.R.L. J 32/1665/2008 551086, Medias, jud. Sibiu	
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999;CUI 11766934			PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. NITS S.R.L. J 26/312/1999 T. M. 540074, Tg. Mures, jud. Mures, Str. Vulcan nr. 9 nitsalexandru@gmail.com		SOCIETATEA COMERCIALA NITS SRL CIF RO11766934 J26/312/1999 TG MURES ROMANIA	
Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:	
			1:2000	SANSZA MISANDEI SRL str. Libertății, nr. 1, bl. 69, ap. 13, Medias, jud. Sibiu	302/A12/2020	
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format:	Titlu proiect:	Scara proiect:	
			A4	Demolare și construire spațioare auto str. Aurel Vlaicu, nr. 58, Medias, jud. Sibiu	PUD	
PROIECTAT	arh. Petrișor Alexandru		Data:	Nume planșa:	Planșa nr.:	
			10.2020	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	U01	
DESENAT	arh. Petrișor Alexandru					

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat în conformitate cu cerințele beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

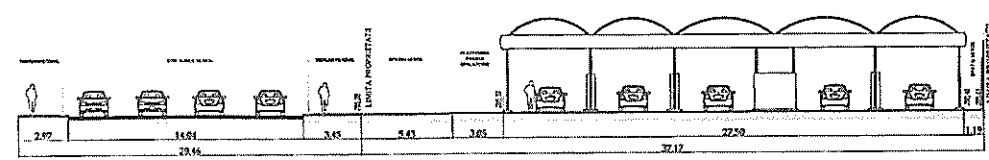
PRESEDINTE DE
SEDINTA
Cet. Mălai - Grecești



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA



REGULUL JURIDIC:
Teren situat în interavaliul mun. Mediaș.
Căpătare privată: SANDU NICOLAE, și soția SANDU LUCREȚIA, SZANTO SERGIU-ALEXANDRU și soția SZANTO GEORGIANA, conform extras CF 115368 Mediaș.
Drept de suprafață pentru firma SANȘA MISANDEI SRL pe o perioadă de 49 ani asupra imobilului înscris în CF nr. 115368 Mediaș. În vederea edificării pe teren de către beneficiar a unor construcții cu destinația de epăritorie auto, în baza Actului Notarial întocmit de Notar Public Burz Olimpu.
Categoriile de folosință - construcții.
REGULUL ECONOMIC:
Imobil situat în zona de activități mixte UTR5, subzona M3a situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuința.
FUNCTIUNEA PROPUȘA: servicii (epăritorie auto)



PROFIL P1 - scara 1:250

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEMOLARE SI CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 58, CF nr. 115368

Reglementari Urbanistice scara 1:500



LIMITE

— LIMITA PARCELA STUDIATA
— LIMITA EDIFICABILULUI

ZONIFICARE

- M3 - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIREA
- SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT SAU CUPLAT, CU INALTIME MAX. P+1, APARTINAND TESUTULUI TRADITIONAL DUSAU PARCELARI SPONTANE
- SUBZONA MIXTA CE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUIRE
- SUBZONA SPATIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE SI DOTARI SPORTIVE
- ZONA PROTECTIE CF
distanța de la înclădit până la limita zonei de protecție - 42,4 m

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILE
- TROTUARE PIETONALE
- ACCES AUTO SI CIRCULATIA IN RÎNDINTA

MOBILARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PLATFORMA PAVATA PROPUȘA
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI PROPUȘ
- ZID CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUȘ A SE MENTINE
- IMPREJUMIRE DIN PANOURI FONOAORSBANTE - PROPUȘA

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- 8,40 m - limita nord-vest (clădire)
- 0,60 m - limita sud-est (spate)
- 5,00 m - limita sud-vest (lateral dreapta)
- 0,60 m - limita nord-est (lateral stanga)

INDICI URBANISTICI

REGLEMENTATI
P.O.T.max = 50 %
C.U.T.max = 0,80
Hmax = P+2E (10,00m)

INDICI URBANISTICI

PROPUȘI
P.O.T. = 26,66 %
C.U.T. = 0,26
Hmax = P (5,50m)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	698,00	100,00%
Suprafata construita propusa	188,13	26,66%
Suprafata platforma pavata - circulatii auto/pietonale, parcuri	409,80	58,71%
Suprafata spații verzi	87,38	12,51%
Suprafata panouri fonoaorSBante	14,70	2,10%

HIGH STANDARDS

Proiectare & Diriginile de Sanier

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/16052003
551005, Mediaș, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 8
tel. 0259-531800
office@highstandards.ro

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș
Str. Vulcan nr. 8
nitsalexandru@gmail.com

NITS SRL
CIF RO11766934
J26/312/1999

Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
SEF PROIECT	arh. Nita Alexandru Tiberiu		1:500	SANȘA-MISANDEI SRL	302/A12/2020
PROIECTAT	arh. Petricor Alexandru		Format:	Titlu proiect:	Faza proiect:
DESEINAT	arh. Petricor Alexandru		A3	Demolare și construire spălătorie auto	PUD
			Data:	str. Aurel Vlaicu, nr. 58, Mediaș, jud. Sibiu	Planșa nr.:
			10.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	U03

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Mediaș și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.