



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință" str. Binder Bubi fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 152/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință" str. Binder Bubi fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.448/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 381 și 422/25.05.2021,

Având în vedere adresa nr. 7.448/21.04.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință” str. Binder Bubi fn,

Văzând raportul nr. 7.448/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință” str. Binder Bubi fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 7.448/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire locuință” str. Binder Bubi fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Binder Bubi fn, identificat în CF Mediaș 108717, nr.cad.108717 nr. top. 3974/1/2/1/1/2, cu suprafața de 800 mp, categoria de folosință: arabil, proprietar Ormenișan Leontin-Florin și soția Ormenișan Anca-Nicoleta, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa, pentru beneficiarul Ormenișan Anca-Nicoleta, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza direct din str. Binder Bubi, stradă care în prezent este betonată, dar insuficient dimensionată (4,58 m zona betonată + acostamente variabile). Se propune amenajarea drumului de 7,00 m - dublu sens, cu trotuar pe ambele părți de 1,50 m.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toderici Marius-Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**

Nr.166/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2021
Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD " Construire locuință"
str. Binder Bubi fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Binder Bubi fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 15.04. – 21.04.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 aprilie 2021, anunțul privind intenția d-nei Ormenișan Anca-Nicoleta de a construi o locuință pe terenul situat în Mediaș str. Binder Bubi fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.04.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 27.04. – 13.05.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

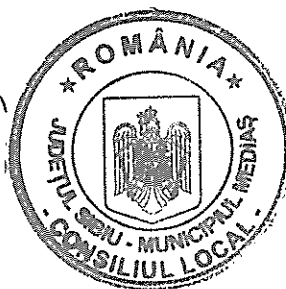
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire locuință " str. Binder Bubi fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

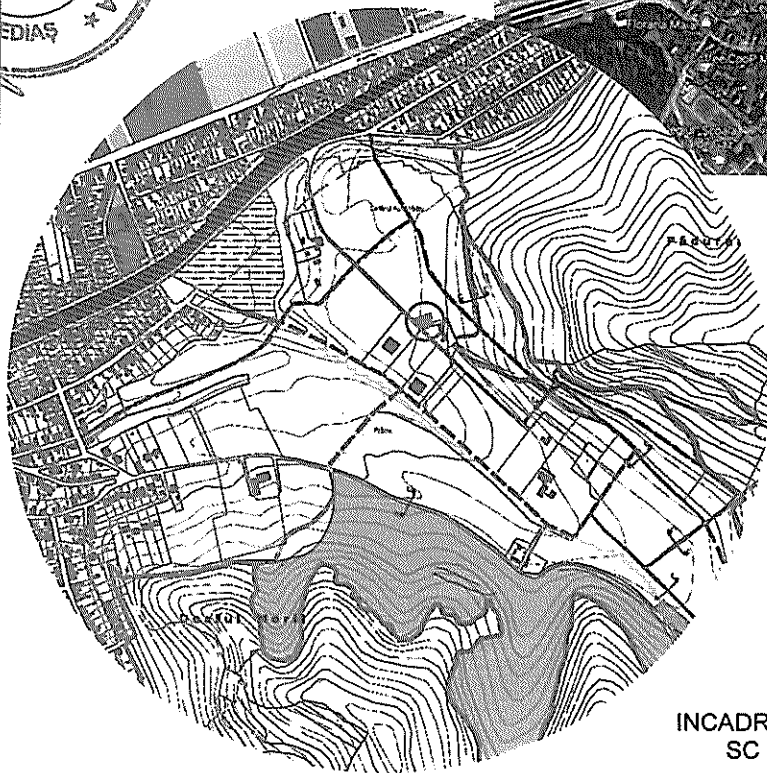
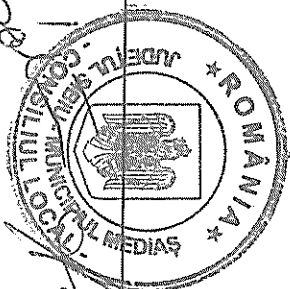
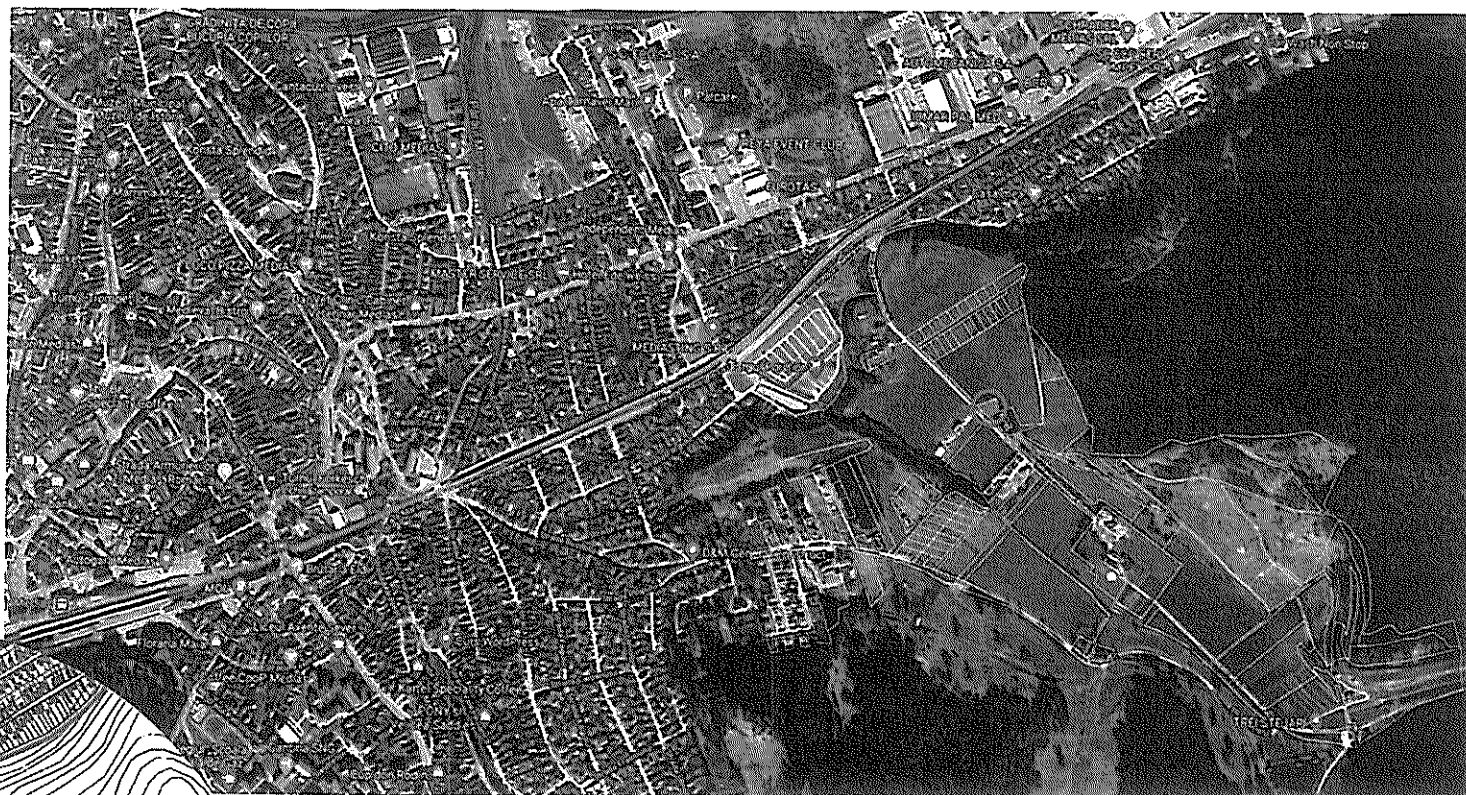
Toderici Marin Șan



Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

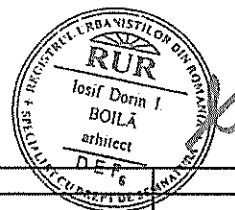
[Signature]



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:10 000

 -amplasament studiat

Adresă : loc. Mediaș, str. Binder Bubi, f.n.
Proprietar: **ORMENIȘAN ANCA NICOLETA**
ORMENIȘAN LEONTIN FLORIN
Carte funciară: 108717 Mediaș
Stere = 800 mp



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisa C.I.F. 35133271 Jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384535				Beneficiar: ORMENIȘAN ANCA NICOLETA Amplasament: str. Binder Bubi, f.n. loc. Mediaș, jud. Sibiu
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect: Construire locuinta
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: martie 2021	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG
DESENAT	arh. Denisa Jiga			Nr. pl. U01

INCADRARE IN PUG
SC 1:10 000

Anexa 2 la HCL nr. 166 / 2021

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
/ SIMONA

