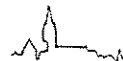




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 276/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.338/20.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 18** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 678 și 709/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 16.338/16.09.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn”, întocmit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC VELIMAR ARHITECT SRL,

Văzând P.V. nr.8922/14.05.2021, pct.1 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 05/20.09.2021 și HCL nr. 167/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire imobil locuință și servicii împrejmuire” Șos. Sibiului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn., întocmit de Ioan Velicu - proiectant SC VELIMAR ARHITECT SRL, pentru beneficiari Buta Daniel și soția Buta Minerva, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Șos. Sibiului fn., identificat în CF Mediaș 103090, nr. cad. 103090, în suprafață de 400 mp, categoria de folosință pășune, proprietar Buta Daniel și soția Buta Minerva, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) Steren = 400,00 mp;
- b) POTmax = 70%; POT propus = 25%
- c) CUTmax. = 1,00; CUT propus = 0,75
- d) Hmax. = P+2E; Regim de înălțime = S+D+P+E
- e) Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament între 4,33 m și 6,58 m; retrageri laterale de 0,90 m respectiv 2,00 m; retragere spate de 4,00 m.
- f) Regimul de construire stabilit prin PUD conservă aspectul general al zonei cu retragere de minim 20,00 m de la axa DN 14 până la imobilul propus.

g) Circulații și accese: Parcela are font de 14.00 m la aliniament (parcare domeniul public), din care 5,00 m vor fi alocați accesului auto, poziționat spre colțul din stânga al parcelei, continuat cu accesul pietonal în incintă. Se va asigura parcare a patru autovehicule în interiorul parcelei, fără staționare pe domeniul public. Porțile auto se vor deschide către interiorul proprietății iar împrejmuirea va respecta prevederile din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 53/2012.

h) Echipare tehnico- edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va face din rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului.

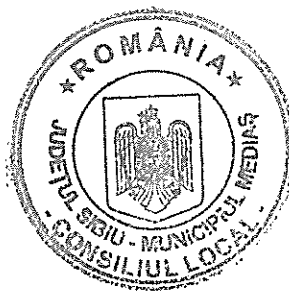
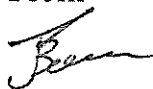
(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Boca Teofil



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



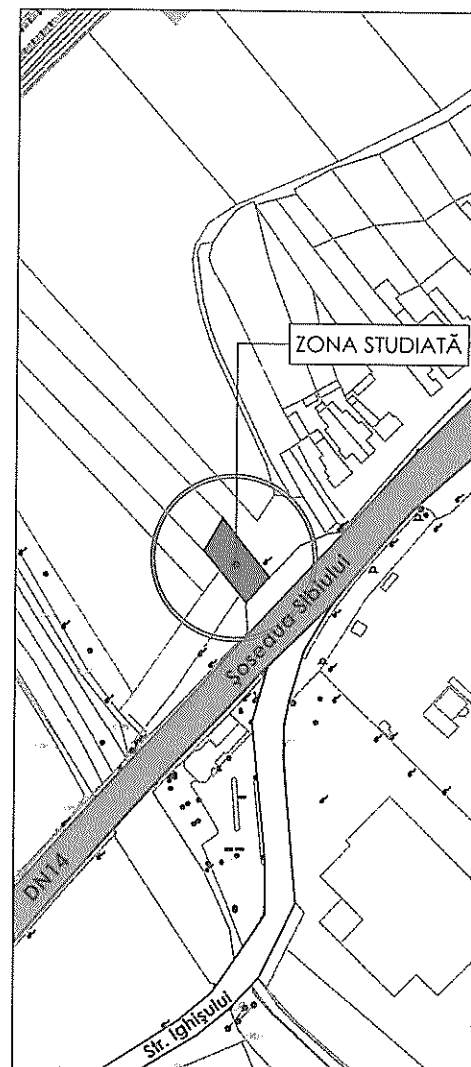
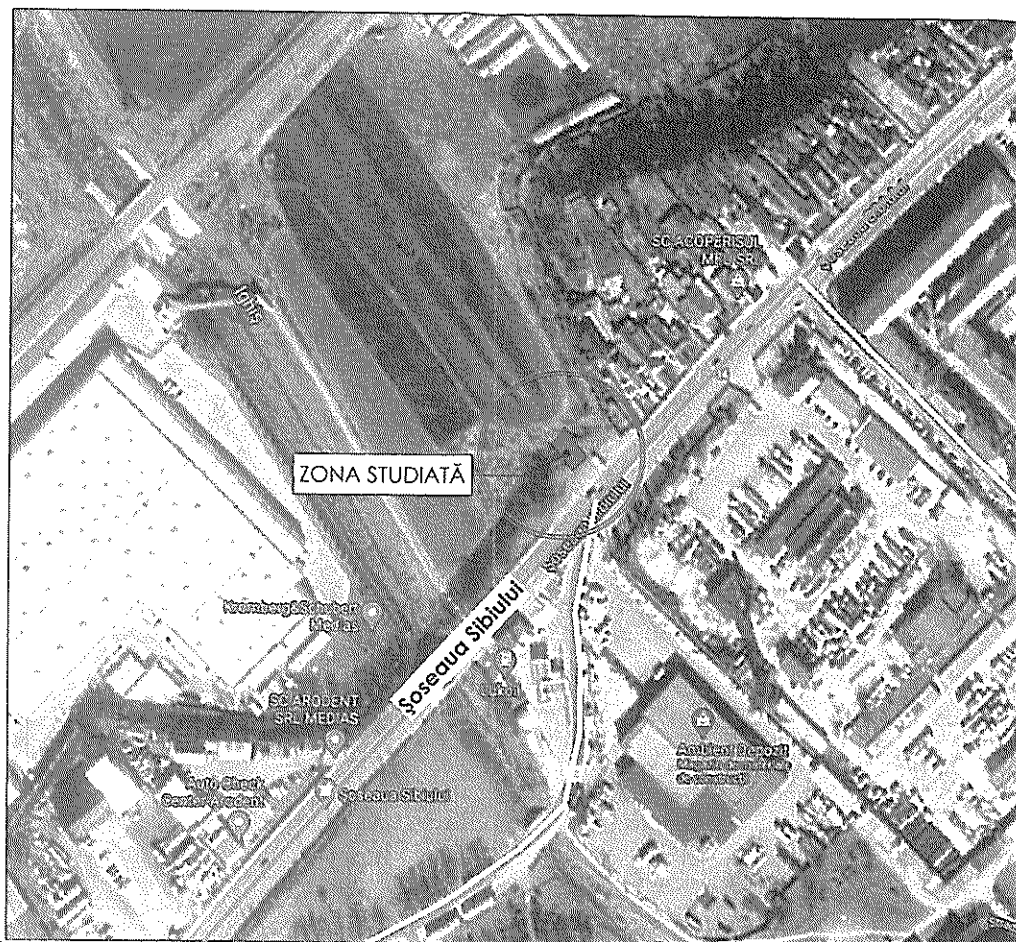
Nr.280/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



P.U.D.
Plan urbanistic de detaliu
Construcție imobil locuință
și servicii, împrejurire
Mediaș, Șos. Sibiului f.n.
 Suprafață zonă studiată - 400 mp

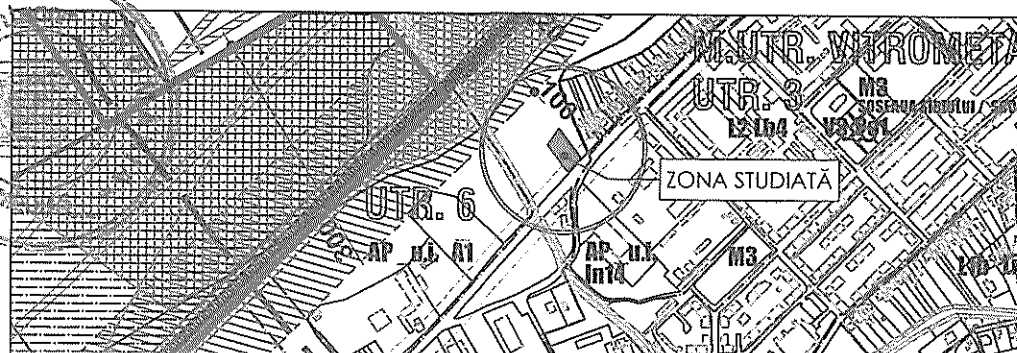
LEGENDA:

- Amplasament studiat
- Drum național DN14
- Șoseaua Sibiului
- Str. Ighisului -> Drum de interes local

U.T.R. = U.T.R.5 - subzonă mixtă M3a
 - locuință individuală nouă propusă
 cu regim de construire izolat
 RMH = P; P+2E
 P.O.T. max = 70%
 C.U.T. max = 1.00

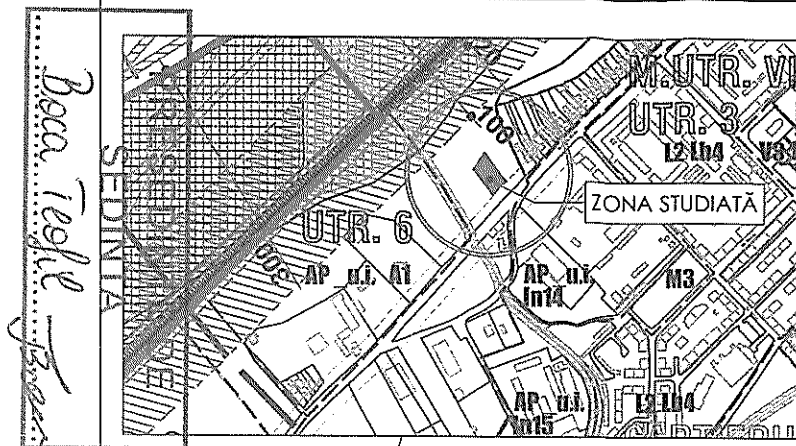


scara 1 : 2000



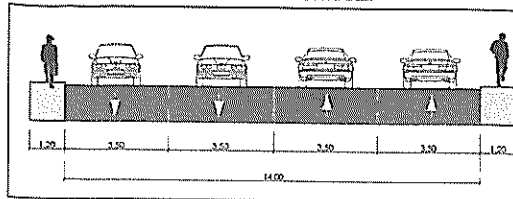
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC VELIMAR ARHITECT SRL	Str. Anlon Pann 18 - Sighisoara	tel.: 0744593016	Beneficiar : BUTA DANIEL	Proiect: 22/2021	
CUI RO 1226465	ORG 26 134 1991	velicu_ioan@yahoo.com	Amplasament: Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n.		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1 : 2000	Titlu proiect: Construcție imobil locuință și servicii, împrejurire	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu				
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu				
DESENAT	Arh. Ioan Velicu				
				Titlu planșă: PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșa nr. 01

Anexa la HCL nr. 280/2021

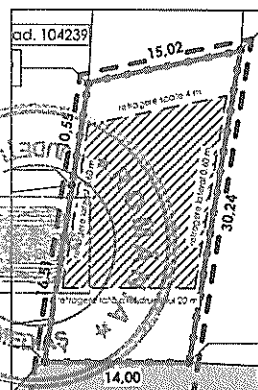


Extras din P.U.C. Medias

PROFIL A-A EXISTENT



CONFIGURARE CONFORM P.U.C.



Gradul de rezistență la foc: II
Riscul de incendiu - categoria de pericol: redus
Categoria de importanță: C



REGLEMENTĂRI URBANISTICE
scara 1 : 500

TABEL COORDONATE

Elevația (103090)			
A			
Nr. Fct.	Coordonate pct. de contur	Lungim. latură	
	X (m)	Y (m)	B (1,1+1)
179	51679.804	448090.421	15.016
180	51687.975	448097.923	30.243
181	51697.303	448116.872	14.001
182	51709.940	448107.530	16.508
183	51724.699	448097.038	10.553
184	51739.458	448097.038	10.553
185	51754.217	448097.038	10.553

BILANT TERITORIAL		
C.F. 103090		
PROPUȘ	Suprafața	Procent % din total
	S _{teren} = 400.00 mp	400.00 m²
Construcție propusă	77.00 m²	19.25 %
Circulații pietonale în incintă	20.00 m²	6.50 %
Parcare, circulații auto în incintă	75.60 m²	18.90 %
Spații verzi	217.40 m²	54.35 %
Punct gospodăresc	4.00 m²	1.00 %
Total	400.00 m²	100.00 %

INDICI URBANISTICI	
UTR5, subzonă mixtă M3	
S _{teren}	400.00 mp
S _{construită}	77.00 mp
S _{destinată}	308.00 mp
P.O.T. max	70.00 %
P.O.T. propus	19.25 %
C.U.T. max	1.00
C.U.T. propus	0.77
Regim de înălțime max	P+2E
Regim de înălțime propus	S+D+P+1E

RETRAGERI ȘI ALINIAMENTE

- Retragere față de drum - 21.00 m
- Retragere față de limita de proprietate (dreapta) - 2.00 m
- Retragere față de limita de proprietate (stânga) - 0.90 m
- Retragere față de limita de proprietate (posteroară) - 13.49 m



P.U.D.
Plan urbanistic de detaliu
Construcție imobil locuință
și servicii,
împrejmuire

Mediaș, Șos. Sibiului f.n.

Suprafață zonă studiată - 400 mp

LEGENDA:

Limite

- Limita P.U.D.
- Limita parcelei studiate

Zonificare funcțională

- Funcțiune - locuire
- Funcțiune locuire, servicii
- Zonă arbuști
- Zonă spațiu verde amenajat
- Zonă punct gospodăresc

Circulații

- Drum de acces parcela studiată
- Domeniul public - drum DN14
- Domeniul public - parcare auto
- Domeniul privat - parcare auto
- Domeniul public - trotuar
- Domeniul privat - circ. pietonale
- Acces principal în imobil
- Acces carosabil pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Împrejmuire

U.T.R. = U.T.R. 5 - subzonă mixtă M3a - locuință individuală și servicii nou propusă cu regim de construire izolat RMH = P+2E, S+D+P+1E P.O.T. max = 70% C.U.T. max = 1.00

VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC VELIMAR ARHITECT SRL		Str. Anton Pann 18 - Sighisoara	tel: 0744593016	Beneficiar: BUTA DANIEL	Proiect: 22/2021
CUI RO 1226465		ORG 26 134 1991	velicu_ioan@yahoo.com	Amplasement: Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n.	Faza: P.U.D.
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1 : 500	Titlu proiect: Construcție imobil locuință și servicii, împrejmuire
ȘEF PROIECT		Arh. Ioan Velicu		Dată: 2021	Planșa nr. 03
PROIECTAT		Arh. Ioan Velicu			
DESEMAT		Arh. Ioan Velicu			