

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren" Șos. Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 154/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.602/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 28** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 383 și 424/25.05.2021,

Având în vedere adresa nr. 7.602/20.04.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn,

Văzând raportul nr. 7602/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 7.602/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” Șos. Sibiului fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren” str. Șos. Sibiului fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Șos. Sibiului fn, identificat în CF Mediaș 115637, nr.cad.115637, cu suprafața de 2.538 mp, categoria de folosință: curți construcții, proprietar Iancu Gheorghe și soția Iancu Maria, Iancu Adrian-Ioan și soția Iancu Anișoara și SC Nadenka SRL cu drept de suprafață, întocmit de arh. Mihai – Liviu Cacuci - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarul SC Nadenka SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

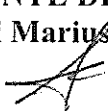
(2) Se propune edificarea unei spălătorii auto mobilă, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto pe teren se va realiza din str. Aron Cotruș, de importanță secundară în raport cu șos. Sibiului care este o arteră principală a municipiului Mediaș. Accesul propus în incintă se va amenaja la o distanță de 15,00 m față de intersecția străzii Aron Cotruș cu șos. Sibiului pentru a nu stânjeni traficul auto.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

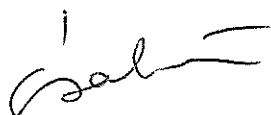
Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toderici Marius-Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.168/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD " Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren" șos. Sibiului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amplasarea unei spălătorii auto mobile pe terenul situat în Mediaș șos. Sibiului fn., s-au întreprins următoarele:

6. În perioada 25.03 – 30.03.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
7. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13 aprilie 2021, anunțul privind intenția SC Nadenka SRL de a amplasa o spălătorie auto mobilă pe terenul situat în Mediaș șos. Sibiului fn.
8. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.04.2021.
9. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
10. În perioada 13.04. – 28.04.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă și împrejmuire teren" șos. Sibiului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Toderici Marius Ioan



Contrasemnează

Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

[Signature]

INCADRAREA IN ZONA MEDIIAS - UTR

1:5000

AP. U.I. 103
CONMED S.A.

AP. U.I. 103
ZONA INDUSTRIALA

UT
SOSE
M3

CCC 12

12

UTR. 6

116 LITRA

M3
GRUP SCARON
INDUSTRIE USOR

AP. U.I. 103
STIGLARU



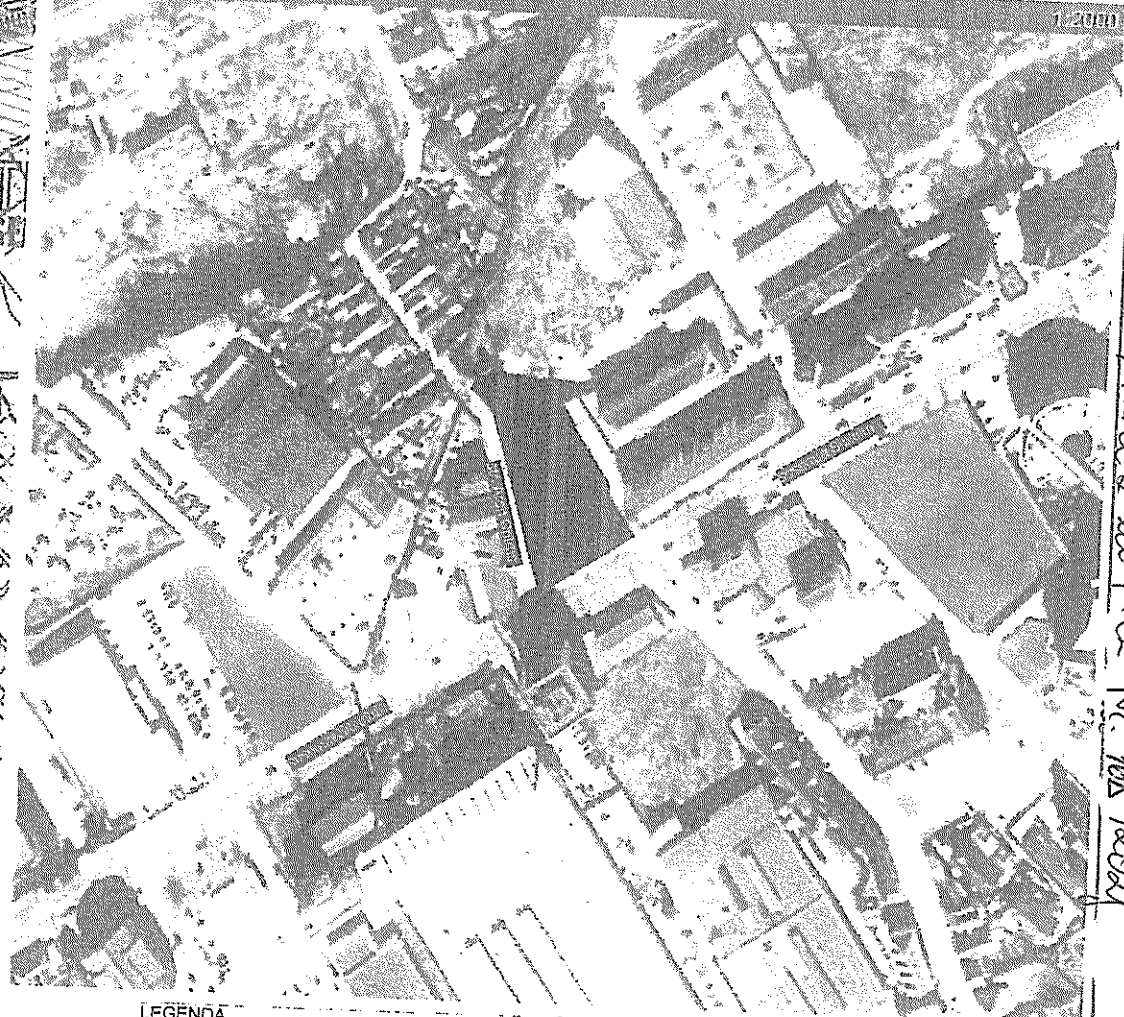
INCADRAREA IN ZONA MEDIIAS - ZONIFICARE

1:5000

ELECTRIC

INCADRAREA IN ZONA

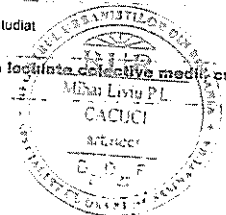
1:2000



LEGENDA

Amplasament studiat

UTR 3 subzona L2 - subzona locuinta colective medii, cu regim de inaltime de max. P+4, situata in afara limitelor zonei protejate

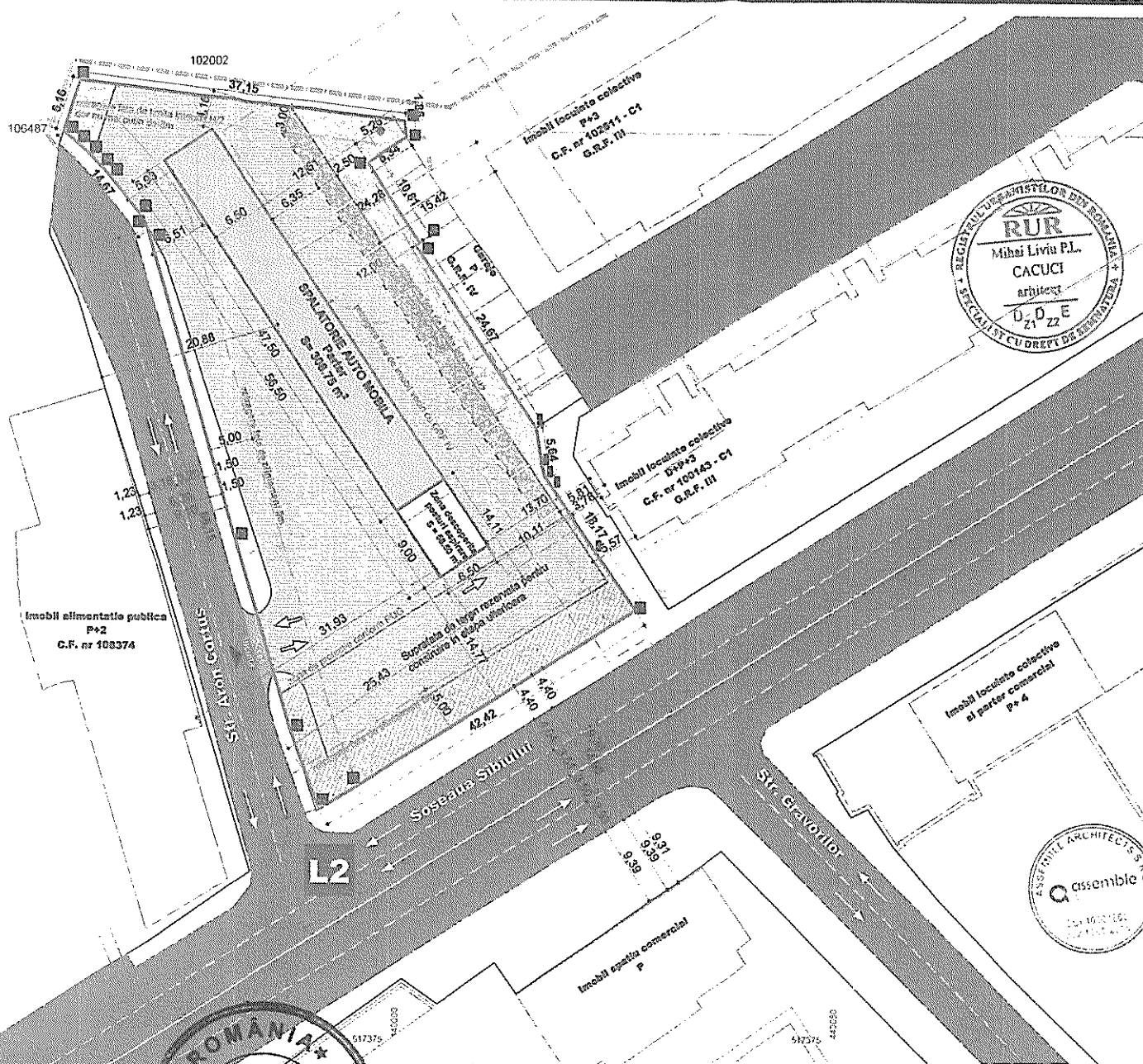


N

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducut, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sau reprodusa sa fara acordul scris al S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. este strict interzisa. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

asemble architects		Beneficiar:		Nr. pr.	
SPECIFICATIE		SEMNATURA		29/2020	
PROIECTAT		Scara:		Faza:	
L. am. Mihai-Liviu Cacuci		1:2000 1:5000		P.U.D.	
		Titlu proiect:			
		CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, AMPLASARE			
		SPALATORIE AUTO MOBILA SI IMPREJMUIRE TEREN			
		Str. Brazei, comuna Mandria, sat Rausor, str. Principala, nr. 118			

Anexa 2 la HCL Nr. 168/2021



PROPRIETAR: IANCU GHEORGHE SI SOTIA IANCU MARIA, IANCU ADRIAN IOAN SI SOTIA IANCU ANISOARA
DREPT DE SUPERFICIE: NADENKA SRL
CF: 115537
NR. CAD.: 115537

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren	2 538.00 m ²
POT maxim	20%
CUT maxim	1.0
S construita maxima	507.60 m ²
S construita desaturata maxima	2 538.00 m ²
S spatii verde	min. 20%
S construita	367.25 m ²
S construita desaturata	367.25 m ²
POT propus	14.47%
CUT propus	0.14
Regim de inaltime propus	P
Nr locuri supraterrane propuse	9

LEGENDA

Limita UTR conform PUG	
Limita parcela studiata	
Limita parcele vecine	
Construcție propusă	
Suprafata de teren rezervata pentru construire in etapa ulterioara	
Construcții existente in vecinatate	
Circulatii auto publice existente	
Circulatii pietonale publice existente	
Parcari auto in incinta	
Pavaj dale in incinta	
Spatiu verde amenajat	
Acces incinta	

RETRAGERI PROPUSE

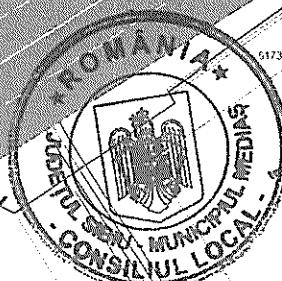
Retrageri fata de aliniament	---
Retrageri fata de cladiri existente in functie de GRF	---
Retrageri fata de limite proprietate (laterala, postenoara)	---
Limita zona de protectie	---

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 538.00	100
S construita PROPUSA	367.25	14.47
Sparata	1526.70	60.15
Sparcat	135.00	5.31
Spatii verzi	508.05	20.01
Punct gospodaresc	1.00	0.03

UTR 3 subzona L2 - subzona locuinte colective medii, cu regim de inaltime de max. P+4, situate in afara limitelor zonei protectate

PRESEDINTE DE
SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064680 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8 Mun. Medias, Jud. Sibiu		Beneficiar: SC NADENKA SRL Jud. Brasov, comuna Mandra, sat Rausor, str. Principala, nr. 118		Nr. pr. 29/2020
assemble architects		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, APLASARE SPALATORIE AUTO MOBILA SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Soseaua Sibului, FN, Mun. Medias, Jud. Sibiu		Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE		SEMNATURA		Nr. pl.
PROIECTAT		Data:		
arh. Mihai-Liviu Cacuci				
arh. Roxana-Ioana Dan				