



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei fn - DE 2215

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 359/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară" str. Moșnei fn - DE 2215 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.683/15.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 19** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 855 și 878/24.11.2021,

Având în vedere adresa nr. 17683/07.10.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „ Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn - DE 2215,

Văzând raportul nr. 17683/15.11.2021 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „ Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn - DE 2215, întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARHITECTS SRL,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul nr. 17683/15.11.2021 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „ Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn - DE 2215, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „ Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn - DE 2215, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Moșnei fn.- DE 2215., în suprafață totală de 5850 mp., identificat în CF Mediaș nr.115343, nr.cad.115343, categoria de folosință arabil, în suprafață de 500 mp– proprietari Denghel Nicolae și soția Denghel Ana-Marcela, CF Mediaș nr.115880, nr.cad.115880 categoria de folosință arabil, în suprafață de 700 mp – proprietari Crețu Rareș-Cristian, Solomon Alexandra-Diana, CF Mediaș nr.115766, nr.cad.115766 categoria de folosință arabil, în suprafață de 708 mp și CF Mediaș nr.115881, nr.cad.115881 categoria de folosință arabil, în suprafață de 3208 și categoria de folosință neproductiv în suprafață de 234 mp – proprietar Mărculeț Maria, CF Mediaș nr.115765, nr.cad.115765 categoria de folosință arabil, în suprafață de 500 mp - proprietari Ivacson Ștefan și soția Ivacson Ana, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARHITECTS SRL, pentru beneficiarii Ivacson Ștefan și soția Ana, Denghel Nicolae și soția Denghel Ana-Marcela, Crețu Rareș-Cristian, Solomon Alexandra-Diana, Mărculeț Maria, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

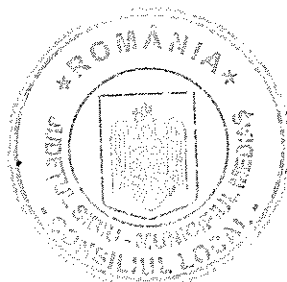
(2) Se propune construirea de locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcelă se face indirect din drumul de exploatare DE 2215 – propus spre modernizare (6,00 m carosabil și 1,00m trotuar pe ambele părți) prin str. Graia de jos.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.359/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
” Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară”
str. Moșnei fn. – DE 2215

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn. – DE 2215, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 15.07 – 21.07.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 iulie 2021, anunțul privind intenția inițiatorilor Ivacson Ștefan și soția Ana, Denghel Nicolae și soția Denghel Ana-Marcela, Crețu Rareș-Cristian, Solomon Alexandra-Diana, Mărculeț Maria a de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.- DE 2215.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.07.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 27.07.- 20.08.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : d-na Căpâlnean Gabriela, dl. Dancu Ioan prin adresa nr.13369/ 28.07.2021
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn.- DE 2215, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

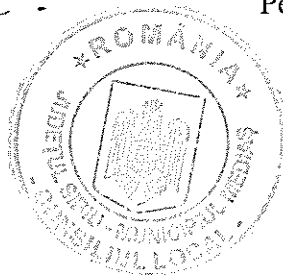
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihai Gheorghe

Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona



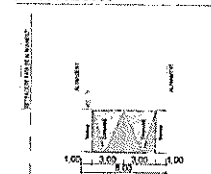
LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite parcele studiate
- Limite parcele vecine
- Subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat
- Subzona perdele de protectie (plantatii arbori si arbusii)
- Constructii existente in vecinatate
- Drumuri existente
- Parau existent
- Zona protectie hidrografie conform PUG
- Strazi propuse - categoria IV
- Strazi propuse pt. modernizare conform PUG
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Propunere dezmembreare parcele
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

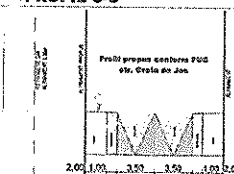
RETRAGERI

- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII min. 5.00m
- RETRAGERE LATERALA SUDICA min. 3.00m
- RETRAGERE LATERALA NORDICA min. 2.00m
- RETRAGERE POSTERIOARA H/2 min. 4.00m

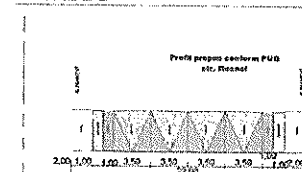
PROFIL A-A



PROFIL C-C



PROFIL B-B

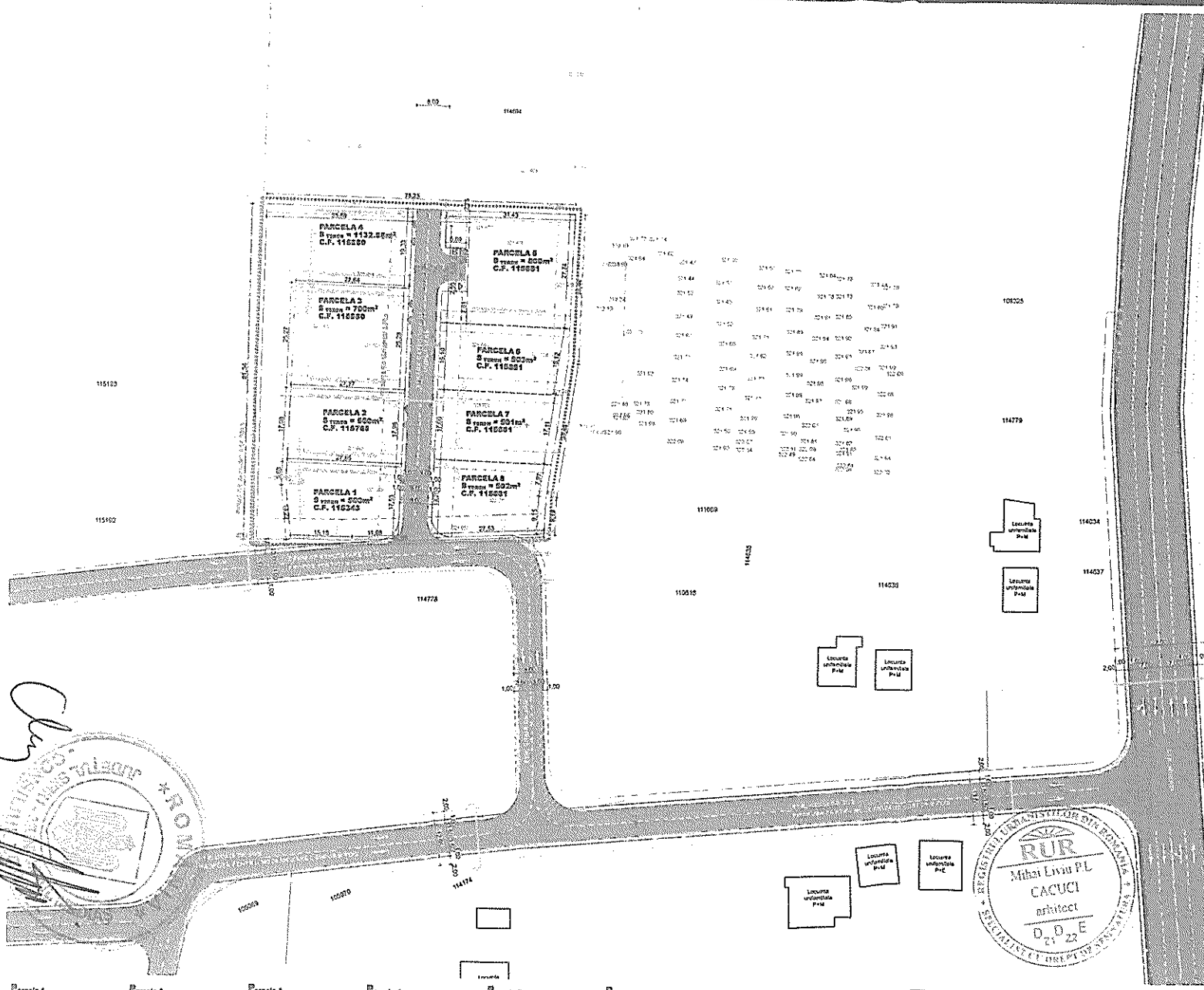


INDICI URBANISTICI

	PUG	PROFUS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	5 850.00 m²	5 850.00 m²
POT	40%	40%
CUT	0.8	0.8
Spatii verzi	min. 30 %	min. 30 %
Regim de inaltimi	P+2+M	P+2+M

BILANT TERITORIAL

	PUG	PROFUS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	5 850.00 m²	5 850.00 m²
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	0.00 m²	703.50 m²
Suprafata parcele locuinte individuale	5 850.00 m²	5 146.50 m²
Suprafata teren UTR 2 Subzona L1n	5 850.00 m²	5 850.00 m²

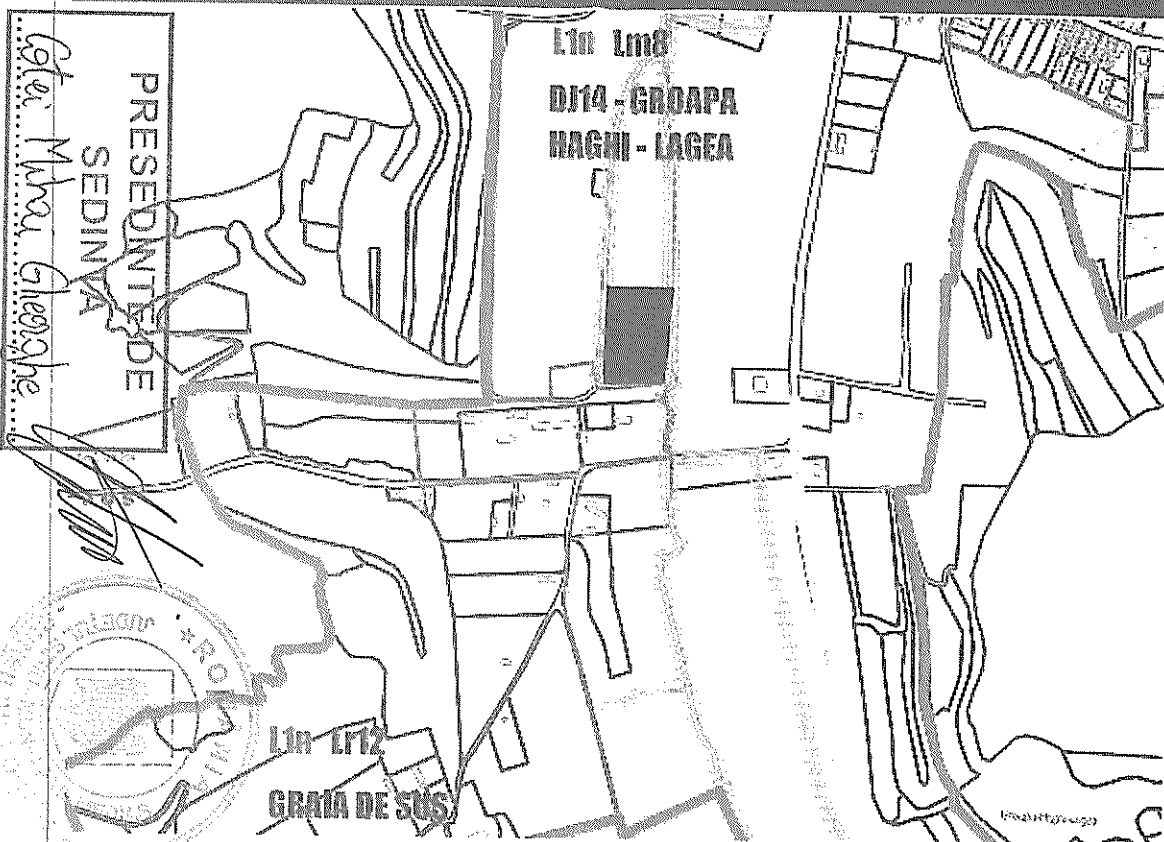


Parcela 1 Suprafata: 500 m² POT: 40% CUT: 0.8 S.C. maxima: 200 m² S.C.D. maxima: 400 m²	Parcela 2 Suprafata: 500 m² POT: 40% CUT: 0.8 S.C. maxima: 200 m² S.C.D. maxima: 400 m²	Parcela 3 Suprafata: 700 m² POT: 40% CUT: 0.8 S.C. maxima: 280 m² S.C.D. maxima: 560 m²	Parcela 4 Suprafata: 1132.50 m² POT: 40% CUT: 0.8 S.C. maxima: 453.00 m² S.C.D. maxima: 906.00 m²	Parcela 5 Suprafata: 808 m² POT: 40% CUT: 0.8 S.C. maxima: 323.20 m² S.C.D. maxima: 646.40 m²	Parcela 6 Suprafata: 501 m² POT: 40% CUT: 0.8 S.C. maxima: 200.40 m² S.C.D. maxima: 400.80 m²	Parcela 7 Suprafata: 502 m² POT: 40% CUT: 0.8 S.C. maxima: 200.80 m² S.C.D. maxima: 401.60 m²	Parcela 8 Suprafata: 502 m² POT: 40% CUT: 0.8 S.C. maxima: 200.80 m² S.C.D. maxima: 401.60 m²
--	--	--	--	--	--	--	--

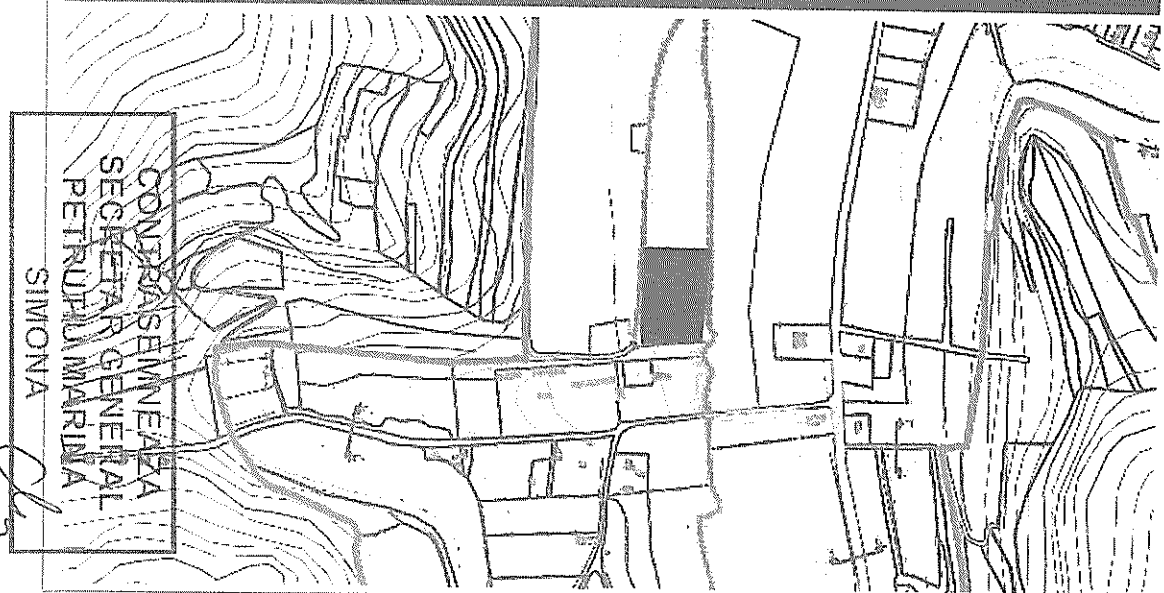
Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproducut, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40054500 J32/150528/10.2018 str. George Topolceanu nr. 8 Municipiul Medias, Jud. Sibiu		BENEFICIAR: NACSON STEFAN SI PROPRIETARI	NR. PROIECT: 37/2021
SEF DE PROIECT: arh. Roxana Ioana Dan		Adresa: Str. Palutia nr.3, bl.7, et.3, ap.14 Medias, Jud. Sibiu	
COORD. URBANISM: arh. Mihai Liviu Caciuci	SEMNTURA: [Signature]	SCALA: 1:500, 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA
PROIECTAT: arh. Mihai Liviu Caciuci	DATA:	Amplasament: D.E. 2215, Medias, Jud. Sibiu	FAZA: P.U.Z.
			NR. PLANSA

INCADRARE IN PUG - UTR



INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE

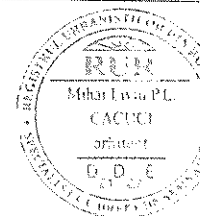


INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

Amplasament studiat



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.		BENEFICIAR: IVACSON STEFAN SI PROPRIETARI		NR. PROIECT	
CUI 40064850		Adresa: Str. Palatin nr. 3, bl. 7, et. 3, ap. 14 Medias, Jud. Sibiu		37/2021	
str. George Topanescu nr. 4 Medias, Jud. Sibiu		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA		FAZA:	
Amplasament		D.E. 2215, Medias, Jud. Sibiu		P.U.Z.	
DESEINAT		DATA: 10.2021		NR. PLANSA	
SPECIFICATIE		TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE		U.01	
SEF DE PROIECT		SIGNATURA			
COORD. URBANISM		SCALA: 1:5000			
PROIECTAT		DATA: 10.2021			
DESEINAT		DATA: 10.2021			