

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire Centru Medical de Nefrologie și Dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C. Brătianu nr.26

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 129/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire Centru Medical de Nefrologie și Dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C. Brătianu nr.26 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6832/16.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 294 și 342/22.04.2021,

Văzând cererea nr. 6832/ 06.04.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire Centru Medical de Nefrologie și Dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C. Brătianu nr.26, întocmit de arh. Mihai-Liviu Cacuci și arh. Roxana-Ioana Dan - proiectanți SC Assemble Architects SRL,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. P.V.4869/12.03.2021, poz.1, respectiv Avizul arhitectului șef nr.2/15.04.2021 și HCL nr. 99/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire centru medical de nefrologie și dializă P + 1 totem amenajare incintă” str. I. C. Brătianu nr. 26,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Construire Centru Medical de Nefrologie și Dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C. Brătianu nr. 26, întocmit de arh. Mihai-Liviu Cacuci și arh. Roxana-Ioana Dan - proiectanți SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarul SC AME BETA SRL, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. I.C. Brătianu nr.26, identificat în CF Mediaș nr. 114078 nr.cad. 114078 cu suprafața de 2.447 mp, categoria de folosință curți construcții, pe care sunt edificate construcțiile înscrise sub nr. cadastral 114078-C1, 114078 – C2, 114078-C3 și 114078-C4, proprietar SC AME BETA SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

a) Steren = 2.447,00 mp;

b) POTmax = 50%; POT aprobat = 32,53%

c) CUTmax. = 4,5; CUT aprobat = 0,63

d) Regim de înălțime: Hmax=15m; Haprobat=P+1E

e) Hmaxcornișă = +9,10m față de ±0.00; Haprobatcornișă = +9,10m față de ±0.00

f) Retrageri pentru edificabil: retragere față de limita de proprietate sud vestică variabil -3,95m-2,15m, datorită formeii parcelei; retragere față de limita nord vestică - aliniamentul străzii Michael Weiss 0,95m; retragere față de limita nord estică - 6,62m; retragerea față de limita laterală sud estică - aliniamentul străzii I.C Brătianu - 40,57m;

g) Retrageri pentru imobil: retragere laterală nord vestică -aliniamentul străzii Michael Weiss este variabilă 2,15m-3,95m; retragerea posterioară față de imobilele de locuințe este de 3,00 m, retragerea laterală față de zona industrială este de 6,62 m.

h) Circulații și accese: accesele pietonale și auto principale se vor realiza din str. Michael Weiss. Un acces pietonal secundar leagă strada I.C. Brătianu de construcția propusă. Accesul auto și pietonal, are un gabarit de 7.20 m din care un trotuar cu lățimea de 1 m și două benzi de circulație auto de câte 2,85 m fiecare, care asigură accesul în curtea interioară și la parcajul amenajat în incintă. Parcajul auto din incintă prezintă 9 locuri din care două amenajate pentru persoanele cu dizabilități.

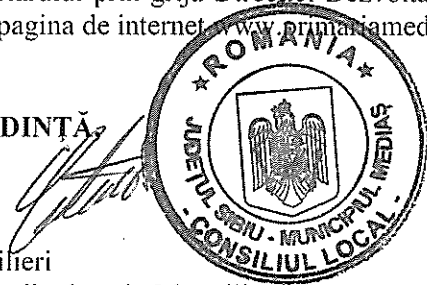
i) Echipare tehnico - edilitară: Zona este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, construcția propusă urmând a se racorda la rețelele existente. Extinderile rețelelor de incintă, pentru racordarea noului obiectiv se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelelor de incintă și deversarea acestora în rețeaua de canalizare pluvială a localității.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.132/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

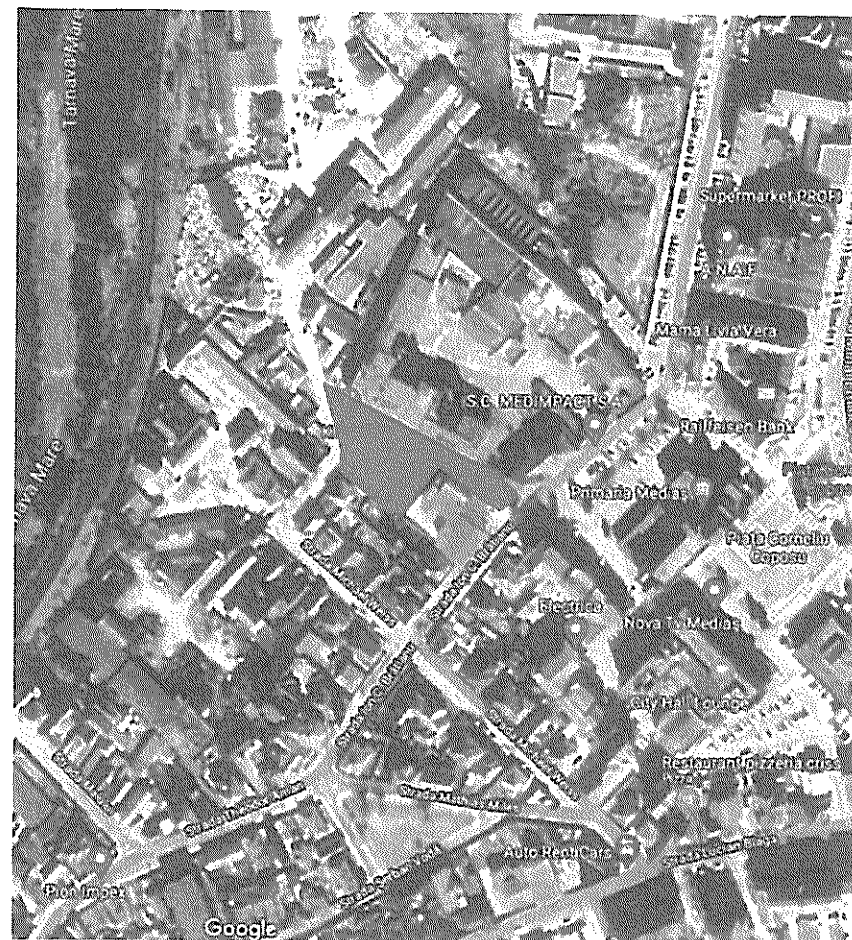
Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



TEREN STUDIAT
PLAN DE INCADRARE IN PUG 1:5 000



TEREN STUDIAT
PLAN DE INCADRARE GOOGLE MAPS 1:5 000

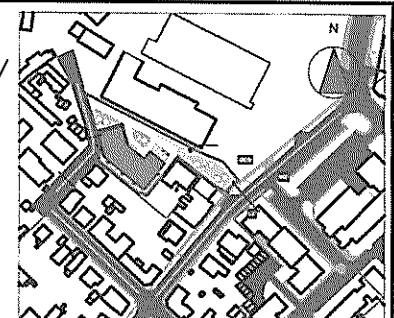
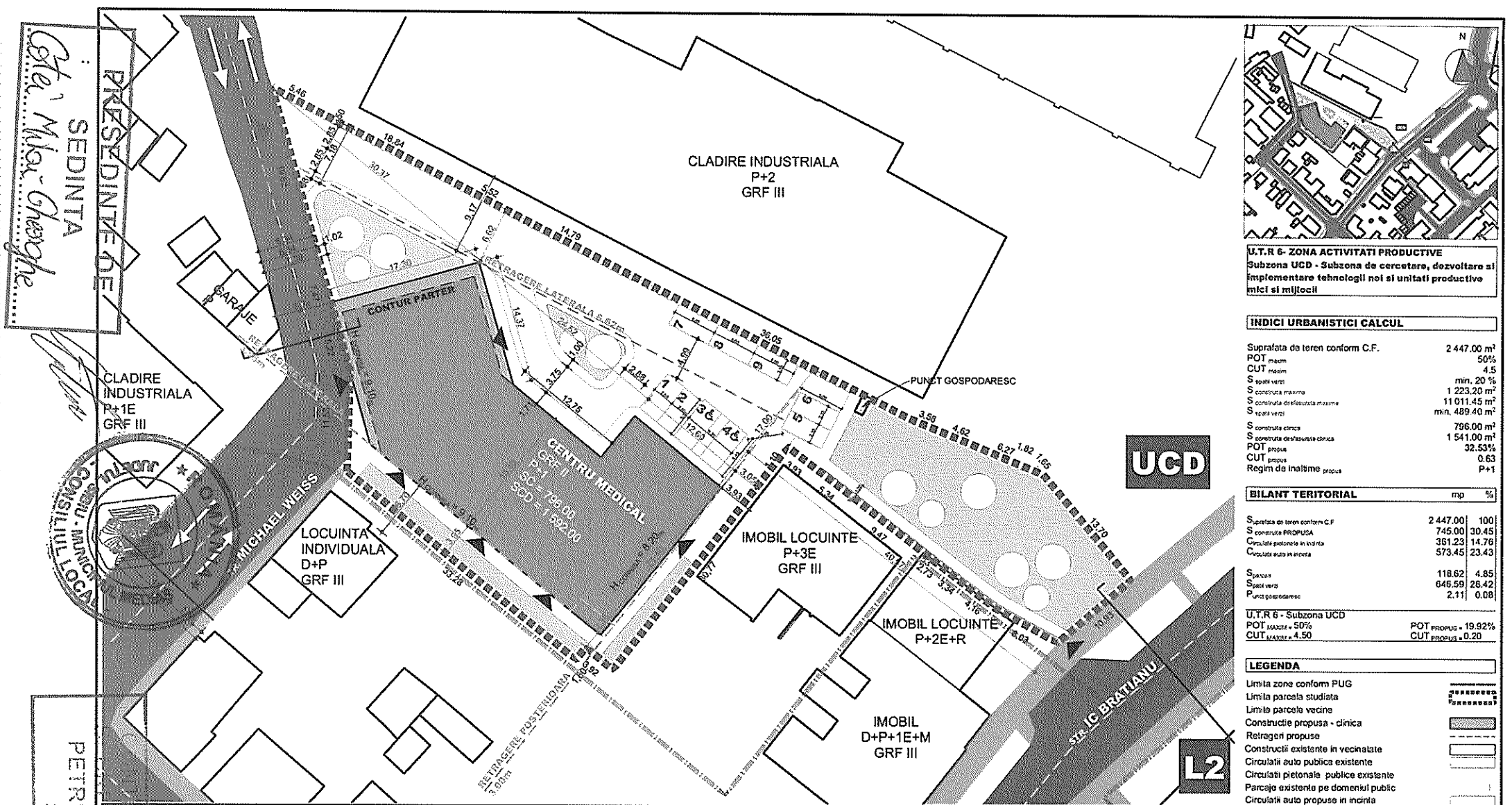
U.T.R 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive, mici si mijlocii



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS & R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizatie expresa si scrisa. Uzul neautorizat poate duce la consecuturi penale sau materiale. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

assemble Architects CUI 40084800 J 30/1906/26.10.2018 str. George Topaneanu nr. 8 01154, Medias, jud. Sibiu		ASSEMBLE ARCHITECTS SRL Beneficiar: AME-STA SRL str. Petru Sander nr. 12 Medias jud. Sibiu		Nr. pr. 25-2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza:
PROIECTAT	arh. Roxana-Inana Dan arh. Mihail-Liviu Gaiu arh. Mihail-Liviu Gaiu		1:2500	PUD
DESEINAT			01.2021	Nr. pl. UC1

Anexa la HCL nr. 132 / 2021



U.T.R 6 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologiilor noi si unitati productive mici si mijlocii

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00 m ²
POT maxim	50%
CUT maxim	4.5
Spatii verzi	min. 20 %
S constructia masina	1 223.20 m ²
S constructia de asigurata masina	11 011.45 m ²
S spatii verzi	min. 489.40 m ²
S constructia clinica	796.00 m ²
S constructia de asigurata clinica	1 541.00 m ²
POT propus	32.53%
CUT propus	0.63
Regim de inaltime propus	P+1

BILANT TERITORIAL

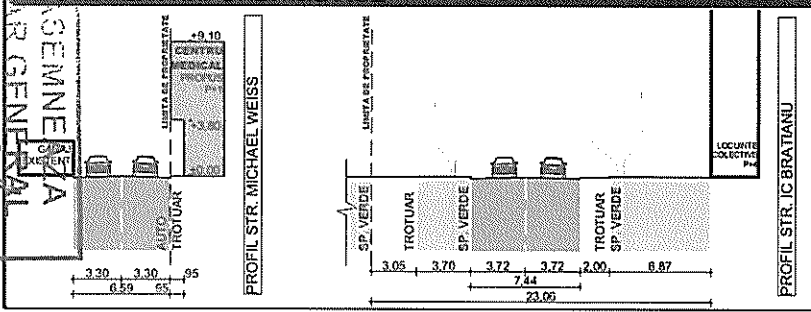
	mp	%
Suprafata de teren conform C.F	2 447.00	100
S constructia PROPUISA	745.00	30.45
Circulatie pedonala in incinta	351.23	14.76
Circulatie auto in incinta	573.45	23.43
Spatii verzi	118.62	4.85
Punct gospodaresc	646.59	26.42
	2.11	0.08

U.T.R 6 - Subzona UCD	
POT MAXIM - 50%	POT PROPUIS - 19.92%
CUT MAXIM - 4.50	CUT PROPUIS - 0.20

LEGENDA

- Limita zone conform PUG
- Limita parcela studiata
- Limita parcele vecine
- Construcție propusă - clinică
- Reîncăperi propuse
- Construcții existente în vecinătate
- Circulația auto publică existentă
- Circulații pietonale publice existente
- Parcele existente pe domeniul public
- Circulații auto propuse în incintă
- Circulații pietonale propuse în incintă
- Parcele propuse
- Spatii verzi propuse
- Acces pietonal
- Acces auto pe parcela

REGLEMENTARI URBANISTICE



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

 assemble Architects			ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064850 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Municipiul Sibiu		Beneficiar: AME-BETA SRL str. Petru Sandoz nr. 13, Medias, Jud. Sibiu		Nr. pr. 25/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:400	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUCȚIE CENTRU MEDICAL DE NEFROLOGIE SI DIALIZA P+1, TOTEM, AMENAJARE INCINTA			Faza:
PROIECTAT	arh. Roxana-Ioana Dan		Data: 01.2021	Amplasament: str. IC Bratianu nr.26, Medias, Jud. Sibiu			P.U.D.
DESENAT	arh. Mihai-Liviu Cacuci			Titlu planşa: Reglementari urbanistice			Nr. pl. U.03