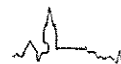




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn. și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.078/16.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 17** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 677 și 708/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 16.078/19.09.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., întocmit de arh. Dan Roxana – Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând raportul nr. 16.078/16.09.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., precum și PV nr. 10.757/14.06.2021, poz. 1 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și avizul arhitectului șef nr. 03/16.09.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 16.078/16.09.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., întocmit de Dan Roxana – Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC GAMMIS SRL prin Popa Gheorghe cu sediul în Mediaș, str. Brateiului nr.35, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Brateiului fn., identificat în CF Mediaș nr.111233, nr.cadastral/topografic 111233, categoria de folosință arabil, cu suprafața din acte de 1.528 mp, măsurată de 1.461 mp, proprietar SC GAMMIS SRL, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) Steren = 1.461 mp;
- b) P.O.T. max.admis = 50%; P.O.T. propus = 10.19%;
- c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0.10
- d) Hmax.admis = P+2E (10,00 m); Hmax. propus = P
- e) Retrageri minime față de limite: față de limita de proprietate sudică considerată aliniament, retragerea este de 16,30 m; față de limita de proprietate nordică (posterioră), retragerea propusă este de 24,36 m; față de limita de proprietate estică (laterală), retragerea propusă este de 7,46 m; față de limita de proprietate vestică (laterală), retragerea propusă este de 9.50 m.

f) Circulații și accese: Accesul pe teren se va face din str. Brateiului. Se propune amenajarea a două accese cu lățime de 5.50 m din str. Brateiului (intrare respectiv ieșire din incintă). Circulația auto în interiorul incintei se va organiza în sens unidirecțional, respectând circuitul funcțional. Se vor asigura 7 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru autovehiculele în așteptare, staționarea acestora pe domeniul public fiind interzisă. Se va amplasa un panou informativ în dreptul accesului care să indice în timp real disponibilitatea locurilor în boxele spălătoriei auto.

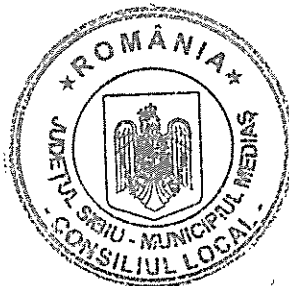
g) Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități urbane. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică de pe str. Brateiului, după extinderea acesteia pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și cele tehnologice (după trecerea prealabilă printr-un separator de produse petroliere) vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și de pe platformele dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în rețeaua de canalizare stradală. Obiectivul va fi racordat la rețeaua electrică existentă în zonă, din str. Brateiului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.279/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL
NR. 279/2021

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spălătorie auto self service pe terenul situat în Mediaș str. Brateiului fn., s-au întreprins următoarele:

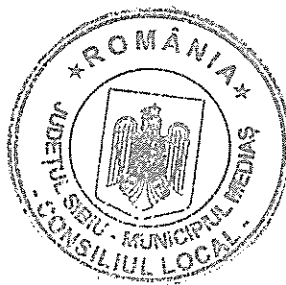
1. În perioada 20.05 – 26.05.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 28 iunie 2021, anunțul privind intenția SC GAMMIS SRL de a construi o spălătorie auto self service pe terenul situat în Mediaș str. Brateiului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 28.05.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 28.05. – 06.06.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire spălătorie auto self service” str. Brateiului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Boca Teofil
Boca

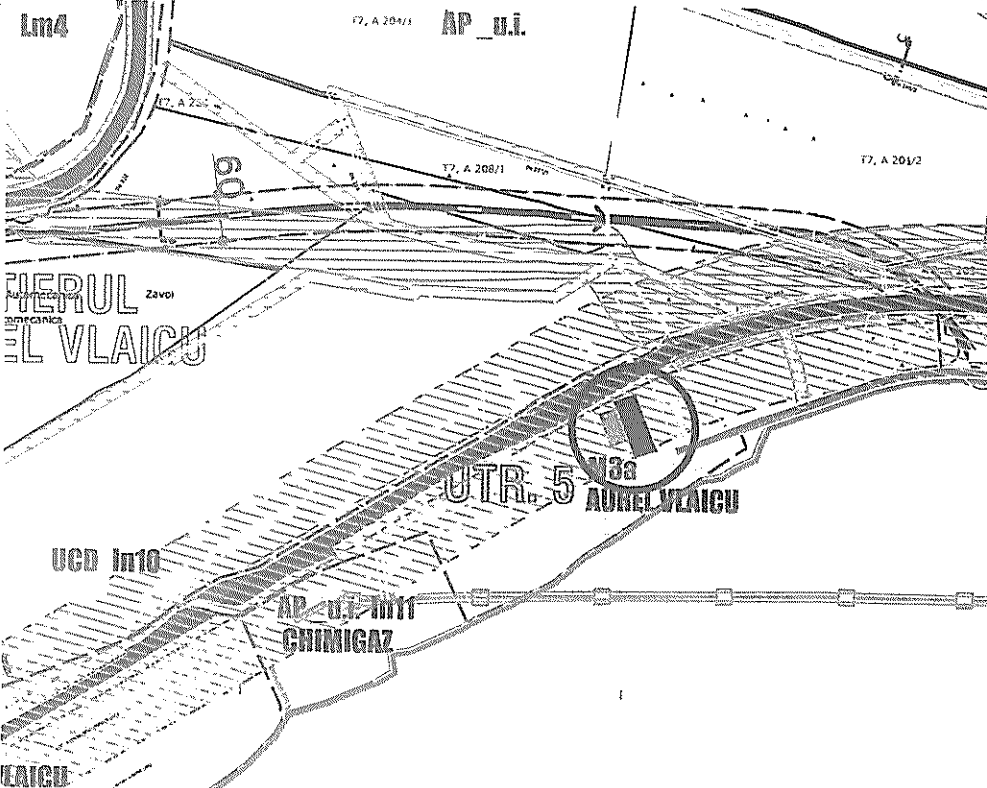


Contrasemnează
Secretar General,
Petrușiu Marina Simona

Petrușiu

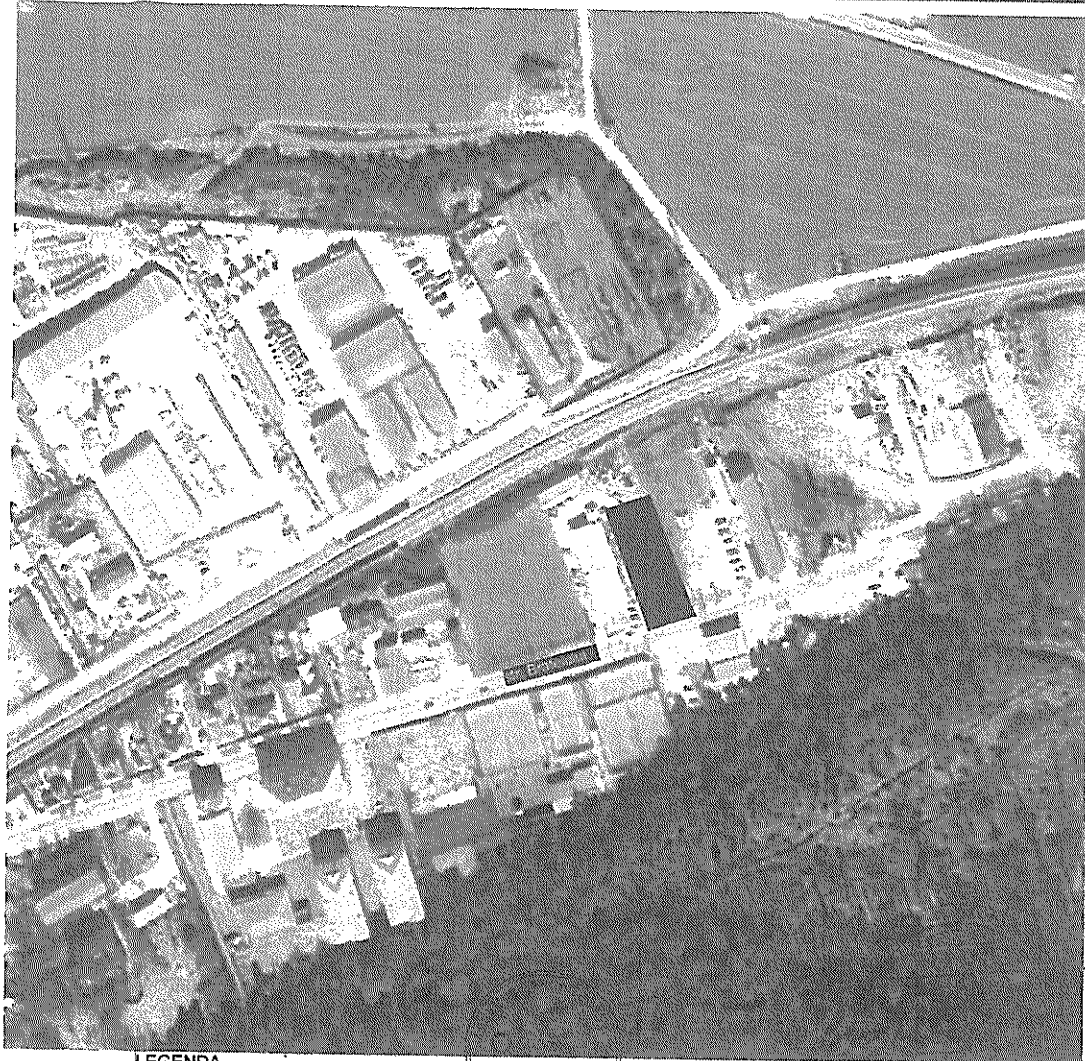
INCADRAREA IN PUG MEDIAS - UTR

1:5000



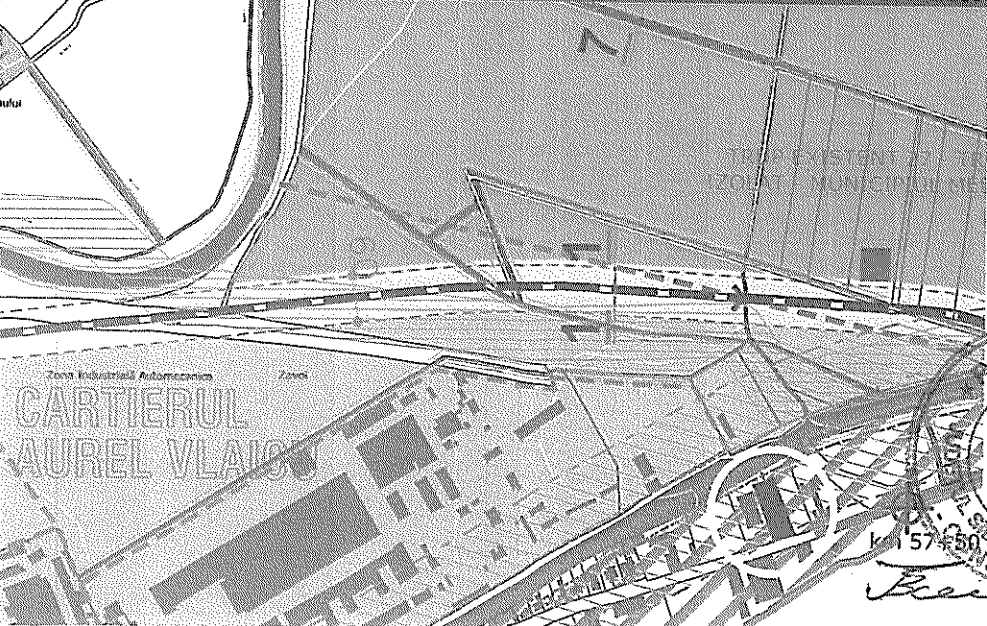
INCADRAREA IN ZONA

1:2000



INCADRAREA IN PUG MEDIAS - ZONIFICARE

1:5000



LEGENDA

Amplasament studiat

UTR 5 subzona M3a - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea, RMH. =P+2

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa este permisă doar în scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.		Beneficiar:		Nr. pr.
CUI 40084080		SC GAMMS SRL		32/2021
J 32/ 1505/26.10.2018		Str. Brateiului nr. 35, Mun. Medias, Jud. Sibiu		
Str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, Jud. Sibiu		Titlu proiect:		Faza:
SPECIFICATIE		NUME		P U D
PROIECTAT		SEMNATURA		
arh. Mihai-Liviu Cacuci		Scara:		
arh. Roxana-Ioana Dan		1:2000		
DESENAT		Data:		
		09.2021		
		Titlu planșă:		Nr. pl.
		PLAN INCADRARE		U.01

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren	1461.00 m ² masurata	1528.00 m ² din acte
POT	maxim	50%
CUT	maxim	0.8
S construita maxim		730.50 m ²
S construita desfasurata maxim		1168.80 m ²
S spatii verde		min.20%
S construita		149.00 m ²
S construita desfasurata		149.00 m ²
POT propus		10.19%
CUT propus		0.10
Regim de inaltime	propus	P
Nr locuri supralaterale propuse		7

LEGENDA

Limita parcela studiata	
Limite parcele vecine	
Cale Ferata	
Zona de siguranta Cale Ferata	
Zona de protectie Cale Ferata	
Construcție propusa	
Construcții existente in vecinatate	
Circulatii pietonale publice existente	
Circulatii auto publice existente	
Parcari auto in incinta	
Pavaj dale in incinta	
Spatiu verde amenajat	
Acces incinta	

RETRAGERI PROPUSE

Retrageri fata de aliniament (DN 14)	---
Retrageri fata de cladiri existente in functie de GRF	---
Retrageri fata de limite proprietate (laterala, posteriora)	---

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	1461.00	100
S construita PROPUSE	149.00	10.19
S posturi esprare	50.00	3.42
S pavata	615.00	42.09
C	105.00	7.10

PROPRIETAR: GAMMIS SRL

CF: 111233 NR. CAD. : 111233

Sterea = 1461.00 m² suprafata si 1528.00 m² supraf. din acte

UTR 5 subzona M3a- subzona mixta elutata in afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituti, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, avand functiunea dominanta locuies, RMH. = P+2

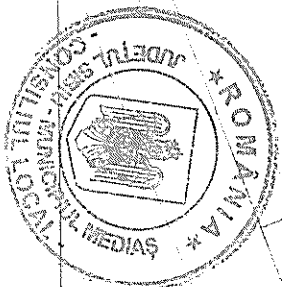


Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.		Beneficiar:		Nr. pr.	
CUI 40064880		SC GAMMIS SRL		32/2021	
J 32/ 150528.10.2018		Str. Brateului nr. 35, Mun. Medias, jud. Sibiu			
Str. George Topolanschi nr. 9		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Faza:	
Medias, Jud. Sibiu		CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE		P.U.D.	
		Str. Brateului, FN, Mun. Medias, Jud. Sibiu		Titlu planșă:	
		REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pl.	
				U.03	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
			1:500
PROIECTAT	arh. Mihai-Liviu Cacuci		Data:
	arh. Roxana-Ioana Dan		08.2021

PRESEDINTE DE
SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

