



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă", str. I. C. Brătianu nr.26

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă", str. I. C. Brătianu nr.26 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.310/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 20** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 217 și 251/25.03.2021,

Având în vedere adresa nr. 1310/ 21.01.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26,

Văzând raportul nr.1.310/18.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 1.310/18.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD "Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă", str. I. C. Brătianu nr.26, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. I. C. Brătianu nr.26, identificat în CF Mediaș nr.114078, nr.cad.114078 cu suprafața de 2.447 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar SC Ame-Beta SRL, întocmit de arh. Cacuci Mihai-Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC Ame-Beta SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui centru medical de nefrologie și dializă cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

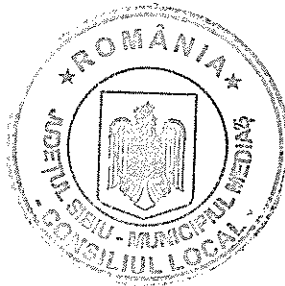
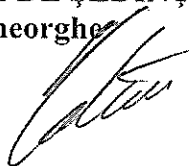
(3) Accesul la imobil se realizează din drumul public str. Michael Weiss, iar circulația de incintă printr-o alee carosabilă în dublu sens. Se va asigura o legătură pietonală la str. I.C.Brătianu.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona



Nr.99/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD " Construire centru medical
de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă"
str. I.C.Brătianu nr.26

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire centru medical de nefrologie și dializă, pe terenul situat în Mediaș str. I.C.Brătianu nr.26, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 15.01. – 21.01.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 ianuarie 2021, anunțul privind intenția SC AME-BETA SRL de a construi o un centru medical de nefrologie și dializă pe terenul situat în Mediaș str. I.C.Brătianu nr.26.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.01.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 27.01. – 10.02.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Horhoi Horațiu, Asociația de proprietari str. I.C.Brătianu nr.24 - 26, SC Medimpact SA, d-na Iordan Bianca, dl. Kovacs Francisc, SC Elvision SRL, dl. Nicorici Constantin, dl. Neag Florin, d-na Popa Stela, d-na Floca Maria, prin adresa nr.1310/ 10.02.2021 privind intenția construirii.

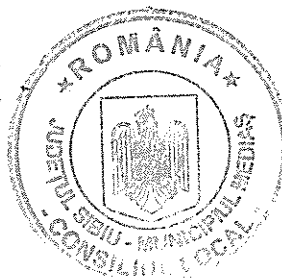
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă" str. I.C.Brătianu nr.26, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

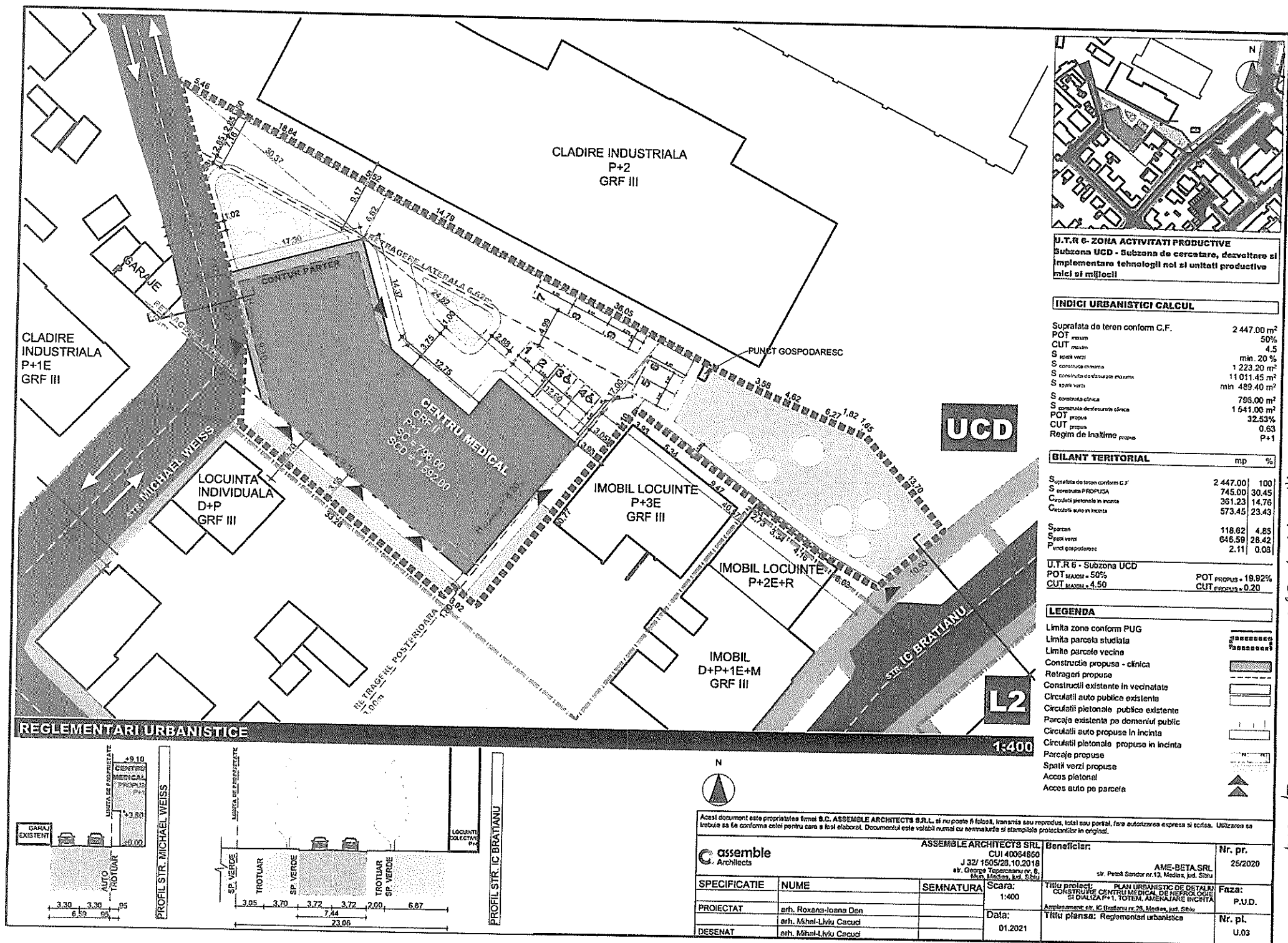
Cotei Mihai-Gheorghe

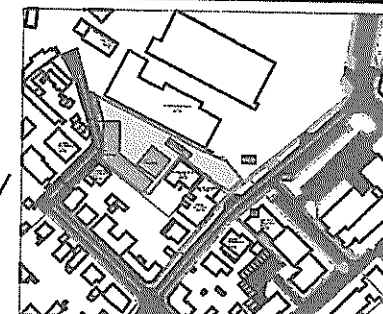
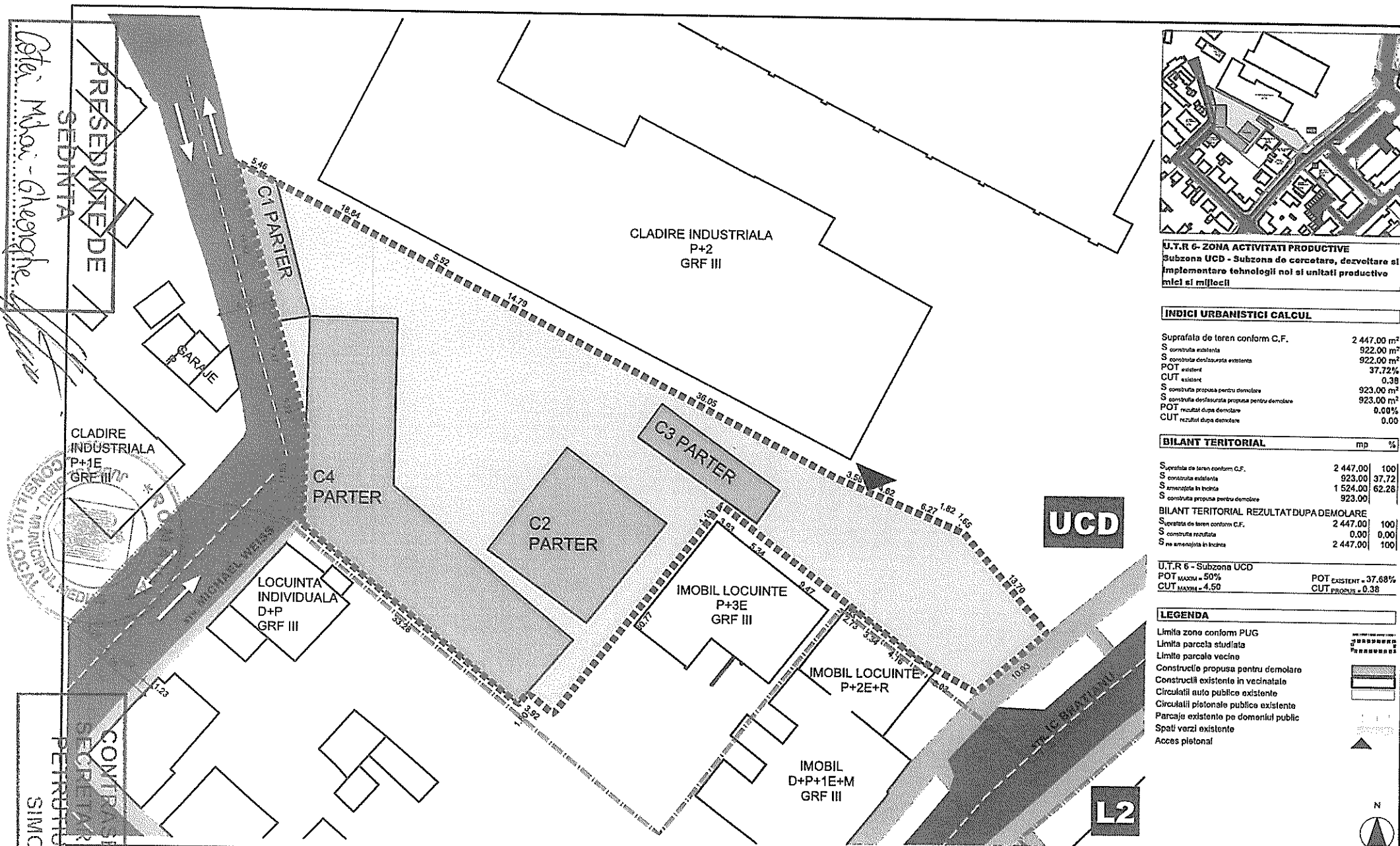


Contrasemnează

Secretar General,

Petruțiu Marina Simona





U.T.R 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijlocii

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00 m ²
S construita existenta	922.00 m ²
S construita desfasurata existenta	922.00 m ²
POT existent	37.72%
CUT existent	0.38
S construita propusa pentru demolare	923.00 m ²
S construita desfasurata propusa pentru demolare	923.00 m ²
POT rezultat dupa demolare	0.00%
CUT rezultat dupa demolare	0.00

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00	100
S construita existenta	923.00	37.72
S amenajata in teren	1 524.00	62.28
S construita propusa pentru demolare	923.00	

BILANT TERITORIAL REZULTAT DUPA DEMOLARE

Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00	100
S construita rezultata	0.00	0.00
S pe amenajata in teren	2 447.00	100

U.T.R 6 - Subzona UCD

POT MAXIM = 50%	POT EXISTENT = 37.68%
CUT MAXIM = 4.50	CUT PROPOS = 0.38

LEGENDA

- Limita zona conform PUG
- Limita parcela studiata
- Limita parcele vecine
- Constructie propusa pentru demolare
- Constructii existente in vecinatate
- Circulatii auto publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Parcaje existente pe domeniul public
- Spati verzi existente
- Acces pietonal



PLAN DE SITUATIE

1:400

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, imprimeat sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

assemble
Architects

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.

CUJ 40064850

J 32/ 1505/26.10.2018

str. George Toparceanu nr. 8,

Medias, Jud. Sibiu

Beneficiar:

AME-BETA.SRL

str. Petru Sandor nr. 13, Medias, jud. Sibiu

Nr. pr.

25/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
PROIECTAT	arh. Roxana-Ioana Dan		1:400
DESEINAT	arh. Mihai-Liviu Caciuc		Data:
			01.2021

Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza:
Titlu planse:	CONSTRUCIRE CENTRUL MENCAL DE REPER OGEE SI DIALIZA P+1, TOTEM, AMENAJARE INCINTA	P.U.D.
	Amplasament, str. IC Bratianu nr.28, Medias, Jud. Sibiu	Nr. pl.
		U.02