ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind darea în folosinţă gratuită a unui spaţiu din cadrul apartementului nr.1 situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 în favoarea Ministerului Sănătăţii prin Serviciul de Ambulanţă Judeţean Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosinţă gratuită a unui spaţiu din cadrul apartementului nr.1 situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 în favoarea Ministerului Sănătăţii prin Serviciul de Ambulanţă Judeţean Sibiu şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 17772/25.01.2021,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 35** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 43, 101 şi 100/28.01.2020,,

Văzând adresa nr. 4485/18.12.2020 a Serviciului de Ambulanţă Judeţean, înregistrată la Primăria municipiului Mediaş sub nr.17772/22.12.2020,

În conformitate cu prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2), lit.„c" şi lit.„d", alin. (7) lit.„n", art.139, art. 196, art. 200, art. 287 lit „b", art. 297 alin. (1) lit. „d", art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă darea în folosinţă gratuită Ministerului Sănătăţii prin Serviciul de Ambulanţă Judeţean Sibiu, a spaţiului compus din 2 încăperi cu suprafaţa utilă totală de 88,56 mp precum şi o cotă parte din grupurile sociale, de la parter şi hol, situate la parterul apartamentului nr.1 din cadrul imobilului situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, aflat în doemniul public al municipiului Mediaş, identificat în CF nr.104881-C1-U1 Mediaş nr. cad 104881-C1-U1 şi teren înscris în CF nr.104881 Mediaş nr. cad 104881, cele 2 încăperi având destinaţia de "Spaţiu destinat intervenţiilor medicale de urgenţă" şi fiind identificate conform planului de situaţie, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a spaţiului este de 73.967,33 lei, iar terenul aferent spaţiului în suprafaţă de 120 mp este de 24.000,00 lei.

(3) Durata pentru care se acordă folosinţa gratuită este începând cu data de 01.02.2021, până la data de 01.11.2028, cu posibilitate de prelungire în condiţiile legii.

(4) Termenul de predare – primire este 01.02.2021.

(5) Cheltuielile de întreţinere a spaţiului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre intră în sarcina Ministerului Sănătăţii prin Serviciul de Ambulanţă Judeţean Sibiu.

Art.2. Se aprobă contractul de comodat ce se va încheia între Municipiul Mediaş şi Ministerului Sănătăţii prin Serviciul de Ambulanţă Judeţean Sibiu, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcţiei Partrimoniu, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

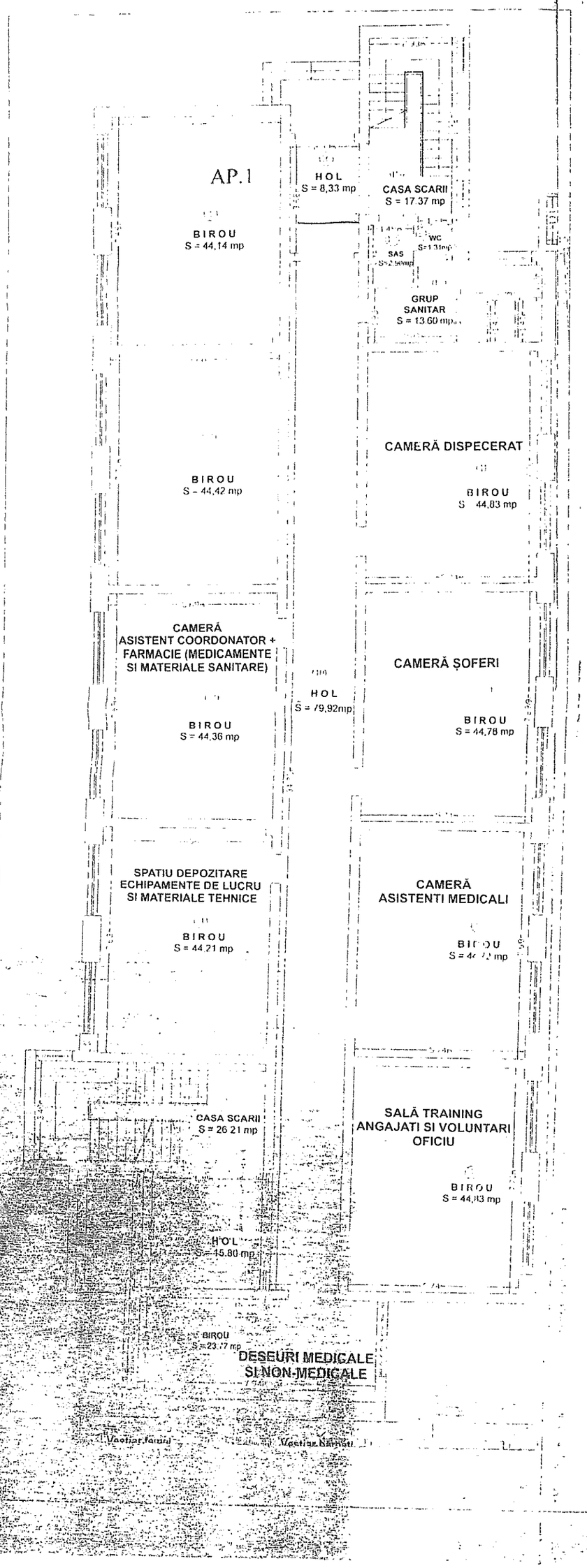
Nr.39/2021
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 ianuarie 2021
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RELEVEU PARTER-C1-Ap.1

scara 1:100

Nr.cad.	Suprafata	Adresa imobilului:
104881-C1-U1	4038 mp	Str.Aleea Comandor Dimitrie Mararu,Nr.17
Cartea funciara colectiva nr.	104881	UAT MEDIAS
Cod unitate individuala(U)	U1	CF individuala 104881-C1-U1

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA



PARTER-C1-Ap.1

ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

12.0

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ MEDIAȘ
NR. 7241, 09.IUL.

Anexa nr.2 la HCL nr. 39 /2021

CONTRACT DE COMODAT
Nr. ...../.....

I. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 136 alin (4) din Constituţia României, art. 861 alin. (3) şi ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicat, cu completările şi modificările ulterioare, art. 38 alin. (1) din O.G. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii modificat de pct. 2 al articolului unic din Legea nr. 145/2012 şi art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza HCL nr. ___/2021 , a intervenit prezentul contract, încheiat între:

II. PĂRŢILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL MEDIAŞ cu sediul în Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, judeţul Sibiu, cod fiscal 4240677, reprezentat legal prin primar Gheorghe Roman, în calitate de **comodant,** pe de o parte

şi

MINISTERULUI SĂNĂTĂŢII PRIN SERVICIUL DE AMBULANŢĂ JUDEŢEAN SIBIU, cu sediul în Sibiu, str. Constituţiei nr.19 jud. Sibiu, CIF 7497072 reprezentat de Manager General dr. Constantin Popescu în calitate **comodatar**, pe de altă parte.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosinţă gratuită Ministerului Sănătăţii prin Serviciul de Ambulanţă Judeţean Sibiu, a spaţiuuil situat la parter, parte din imobilul – apartament nr.1, situat în Mediaş Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, compus din 2 încăperi, cu suprafaţa utilă totală de 88,56 mp precum şi o cotă parte din grupurile sociale, de la parter şi hol, conform planului de situaţie, anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate. Valoarea de inventar a spaţiului este de 73.967,33 lei, iar terenul aferent spaţiului în suprafaţă de 120 mp este de 24.000,00 lei. Destinaţia spaţiului identificat la punctul 1, este de *"Spaţiu destinat intervenţiilor medicale de urgenţă"*.
Imobilul – apartament nr.1 se află în domeniul public al municipiului Mediaş, fiind identificat în CF nr.104881-C1-U1 Mediaş nr. cad 104881-C1-U1 şi teren înscris în CF nr.104881 Mediaş nr. cad 104881.

Art. 2.(1) Este interzisă schimbarea destinaţiei bunului şi folosirea acestuia în alte scopuri decât cel pentru care acesta a fost dat în folosinţă cu titlu gratuit.
(2) Încălcarea dispoziţiei prevăzută la alin.(1) atrage după sine încetarea de drept a prezentului contract.
Art. 3. Predarea – primirea obiectului contractului se va realiza la data de **01.02.2021** şi va fi consemnată în procesul-verbal de predare – primire.
Art. 4. Apărarea dreptului de folosinţă cu titlu gratuit:
(1) Apărarea în justiţie a dreptului de folosinţă cu titlu gratuit revine titularului dreptului.
(2) Dispoziţiile art. 696 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 – *privind Codul Civil, republicată, cu completările şi modificările ulterioare,* se aplică în mod corespunzător în sensul că, acţiunea confesorie de superficie poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. (1) Prezentul contract se încheie începând cu data de **01.02.2021** până la data de **01.11.2028**, cu posibilitatea de prelungire în condiţiile legii.
(2) Tacita relocaţiune nu este admisă. Prelungirea termenului contractului se face prin adoptarea unei hotărâri de Consiliul Local Mediaş, la solicitarea scrisă a comodatarului, cu cel puţin 60 de zile înainte de încetarea contractului, pe baza rapoartelor de activitate întocmite de comodatar şi prezentate Consiliului Local, privind activitatea desfăşurată conform destinaţiei spaţiului, precum şi a motivării prelungirii termenului contractului, prin încheierea unui act adiţional semnat de părţi.

V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODANTULUI

Art. 6. Comodantul are următoarele drepturi şi obligaţii:

6.1 să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin contract şi prin lege;

6.2 să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

6.3 să predea spre folosinţă imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termen de 10 zile de la încheierea contractului, când se va încheia procesul verbal de predare – primire.

6.4 să nu perturbe activităţile comodatarului pe durata derulării prezentului contract,

6.5 să preia imobilul după expirarea duratei contractuale, pe bază unui proces-verbal de predare-preluare, încheiat între părţi,

6.6 de a fi informat asupra operaţiunilor exercitate în legătură cu bunul ce face obiectul contractului, precum şi inspectarea acestuia;

VI. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODATARULUI

Art. 7. Comodatarul are următoarele drepturi şi obligaţii:

7.1 să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

7.2 să prezinte, anual, Consiliului Local Mediaş, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

7.3 să permită accesul reprezentanţilor Consiliului Local Mediaş pentru efectuarea controlului asupra bunului;

7.4 să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

7.5 la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini;

7.6 să preia în folosinţă bunul imobil care face obiectul contractului, în baza procesului verbal de predare-primire,

7.7 să i se asigure de către comodant folosinţa imobilului pe toată durata prezentului contract;

7.8 se obligă ca pe toată durata contractuală să păstreze în bune condiţii imobilul incredinţat, să-l îngrijească şi să-l întreţină, să nu le degradeze sau deterioreze, întocmai ca un bun proprietar;

7.9 să folosească imobilul potrivit destinaţiei atribuite;

7.10 să asigure avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;

7.11 să execute la timp şi în bune condiţii, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreţinere şi reparaţii curente, inclusiv pentru degradările sau distrugerile produse din culpa sa;

7.12 să menţină în siguranţă bunul imobil şi să aducă la cunoştinţa proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranţei în exploatare;

7.13 să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forţa majoră sau defect de construcţie, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

7.14 să asigure paza şi securitatea bunului închiriat;

7.15 să respecte prevederile art. 21 din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor (actualizată);*

7.16 să respecte prevederile OMAI nr.712/2005 - *actualizat, pentru aprobarea Dispoziţiilor generale privind instruirea salariaţilor în domeniul situaţiilor de urgenţă,* modificat cu OMAI nr.786/2005 - *privind modificarea şi completarea Ordinului ministrului administraţiei şi internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispoziţiilor generale privind instruirea salariaţilor în domeniul situaţiilor de urgenţă;*

7.17 să respecte prevederile Legii nr. 319/2006 – *legea securităţii muncii,* a Hotărârii nr. 1425/2006 *actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006,* Hotărârea nr. 355/2007 *privind supravegherea sănătăţii lucrătorilor, actualizată, modificată şi completată de HG nr.1169/2011 şi a celorlalte acte normative privind securitatea muncii;*

7.18 să respecte prevederile Legii nr. 15/2016 *privind modificarea şi completarea Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea şi combaterea efectelor consumului produselor din tutun;*

7.19 să suporte, de la data preluării imobilului, toate cheltuielile ocazionate de folosinţa acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant, precum şi cheltuielile de întreţinere, energie electrică, gaze naturale, apă si canalizare, salubrizare, internet si telefonie;

7.20 să incheie contracte cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care comodatarul îl va cauza acestora revine in exclusivitate acestuia. Să efectueze verificările şi reviziile tehnice la instalaţiile de utilizare a gazelor naturale, a instalaţiilor electrice cu respectarea legislaţiei în domeniu, precum şi să inregistreze, să urmărească consumurile privind utilităţile şi să asigure plata acestora;

7.21 este absolut interzisă transmiterea folosinţei bunului care face obiectul acestui contract, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sancţiunea rezilierii de drept în condiţiile art. 19 din prezentul contract;
7.22 la încetarea contractului, comodatarul se obligă să pună spaţiul la dispoziţia comodantului în maxim 10 zile de la data încetării contractului, cel puţin în aceeaşi stare în care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire, prezentând documente care să ateste plata la zi a tuturor cheltuielilor aferente folosinţei imobilului, situaţie ce va fi consemnată într-un proces verbal;
7.23 să ceară acordul scris al comodantului pentru orice lucrări de modificare, modernizare şi consolidare pe care doreşte să o efectueze, pe cheltuială proprie şi fără nici o pretenţie de recuperare a investiţiei;
7.24 lucrările de construcţii se execută pe baza acordului proprietarului şi cu respectarea legislaţiei specifice. La încetarea contractului, orice îmbunătăţiri, transformări sau lucrări s-ar face de comodatar, rămân bunuri câştigate comodantului, din momentul executării lor, fără ca prin aceasta comodantul să le poată opune drept compensaţie pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispoziţiunilor din acest contract;
7.25 să aducă la cunoştinţa proprietarului orice fapte şi acte care pun în pericol integritatea bunurilor şi, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosinţa normală a acestora;
7.26 să respecte sarcinile şi să îndeplinească obligaţiile ce îi revin comodatarului, prevăzute în OG nr.20/1994 - *privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*
Art. 8. Instalarea de antene pentru recepţionarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcţie, se va face numai cu acordul comodantului, pe cheltuiala comodatarului, acesta din urmă având obligaţia să obţină şi celelalte avize necesare şi să plătească taxele şi costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art. 9. Pentru nerespectarea totală sau parţială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri.
Art. 10. Forţa majoră apară de răspundere partea care o invocă în condiţiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariţia cazului de forţă majoră.
Art. 11. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
Art. 12. Obligaţiile comodantului în ceea ce priveşte măsurile PSI sunt în conformitate cu ***Legea nr. 307/2006 – "privind apărarea împotriva incendiilor".***

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRAVENŢIONALĂ. SANCŢIUNI.

Art. 13. Nerespectarea obligaţiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.1 - 7.5 constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Art. 14. Nerespectarea obligaţiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.21 constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Art. 15. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuţii de control.
Art. 16. Contravenţiilor prevăzute la art. 13 şi art. 14 le sunt aplicabile dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiţionale semnate de părţi.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 18. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :
La expirarea duratei prevăzută la art. 5 alin.(1) al prezentului contract, comodatarul are obligaţia de a preda bunurile ce au făcut obiectul contractului de folosinţă, precum şi investiţiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit şi liber de sarcini, prin încheierea procesului-verbal de predare-preluare, în condiţiile şi termenele stabilite la art. 7 pct. 7.22.
Art. 19. Încetarea contractului de comodat prin reziliere:
Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a obligaţiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăţi comodantul să solicite rezilierea contractului de comodat cu obligaţia de a-i notifica comodatarului

intenţia sa, cu 30 de zile înainte, excepţie făcând neîndeplinirea obligaţiilor prevăzute la art. 2 şi art. 7 pct. 7.21 când contractul se reziliază de drept.

Art. 20. Încetarea contractului prin denunţarea unilaterală:

(1)Contractul de comodat poate fi denunţat, la iniţiativa comodatarului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract şi dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea bunului şi până la data predării cu proces – verbal.

(2) În cazul în care interesul public legitim o impune, comodantul poate solicita încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului.

Art. 21. Contractul de comodat poate înceta şi prin acordul părţilor sau prin desfiinţarea titlului comodantului/comodatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătoreşti.

XI. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art. 22. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluţiona pe cale amiabilă sau de către instanţele judecătoreşti competente de pe raza unităţii administrativ teritoriale parte în contract.

XII. DISPOZIŢII FINALE

Art. 23. Contractul este supus şi va fi interpretat potrivit legilor din Romania.

Art. 24. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 25. În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat azi _____**2021** în 3 exemplare (Direcţia Patrimoniu, DFL, Comodatar), egale ca putere intre ele, conţinând XI capitole, 25 articole, pe ____ pagini.

COMODANT,

MUNICIPIUL MEDIAŞ
Reprezentat legal
PRIMAR,
Gheorghe Roman

COMODATAR,

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII prin SERVICIUL DE AMBULANŢĂ JUDEŢEAN SIBIU
Manager General
Dr. Constantin Popescu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
COTEŢ MIHAI GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar Municipiul Mediaş
Petruţiu Marina Simona