

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.862/13.05.2021, modificat prin raportul nr. 9.838/26.05.2021.

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.5** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 387/25.05.2021 și sub nr. 426/27.05.2021

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 9.494/2021.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3.519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc. B ap.13, compus din: 2 camere, debara, hol, baie, bucătărie, cămară, balcon, înscris în CF Mediaș nr.104104-C1-U13 nr. cad. 104104-C1-U13 cu cote părți comune de 590/10000 din: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104104 cad. 104104, în suprafață de 461 mp, doamnei Noian Georgiana – domiciliată în Mediaș str. Luduș nr. 2 bl. 31 sc. B ap. 32, situată pe poziția nr. 1 cu 75 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.9, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscris în CF Mediaș nr. 112388 -C1-U9 nr. cad. 112388 -C1-U9 cu cote indivize de 613/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, doamnei Fodor Daniela Cristina – domiciliată în Mediaș str. Cluj nr. 2 ap. 45, situată pe poziția nr. 1 cu 75 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul II – Apartamente.

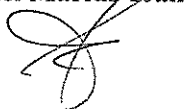
(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariaimediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toderici Marius-Ioan



Nr.145/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod. FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

