

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.105/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 27** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.382 și 423/25.05.2021,

Având în vedere adresa nr. 6.105/26.03.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn,

Văzând raportul nr. 6.105/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 6.105/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” Șos. Sibiului fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire imobil locuință și servicii, împrejmuire” str. Șos. Sibiului fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Șos. Sibiului fn, identificat în CF Mediaș 103090, nr.cad.103090 (parcelă 1499/1/4), cu suprafața de 400 mp, categoria de folosință: pășune, proprietar Buta Daniel și Buta Minerva, întocmit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC Velimar Arhitect SRL, pentru beneficiarul Buta Daniel, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

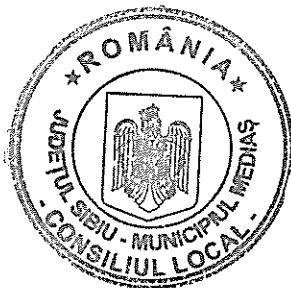
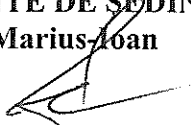
(2) Se propune edificarea unei locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza indirect din șos. Sibiului, stradă care în prezent este asfaltată, cu 4 benzi de circulație, trotuare.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toderici Marius-Ioan**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr.167/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD "Construire imobil locuință
Și servicii, împrejurimi" șos. Sibiului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe pe terenul situat în Mediaș șos. Sibiului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 25.03 – 30.03.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 30 martie 2021, anunțul privind intenția d-lui Buta Daniel de a construi o locuință pe terenul situat în Mediaș șos. Sibiului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 30.03.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 30.03. – 13.04.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

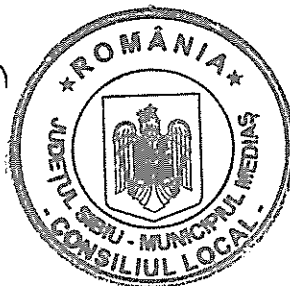
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire imobil locuință și servicii, împrejurimi" șos. Sibiului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

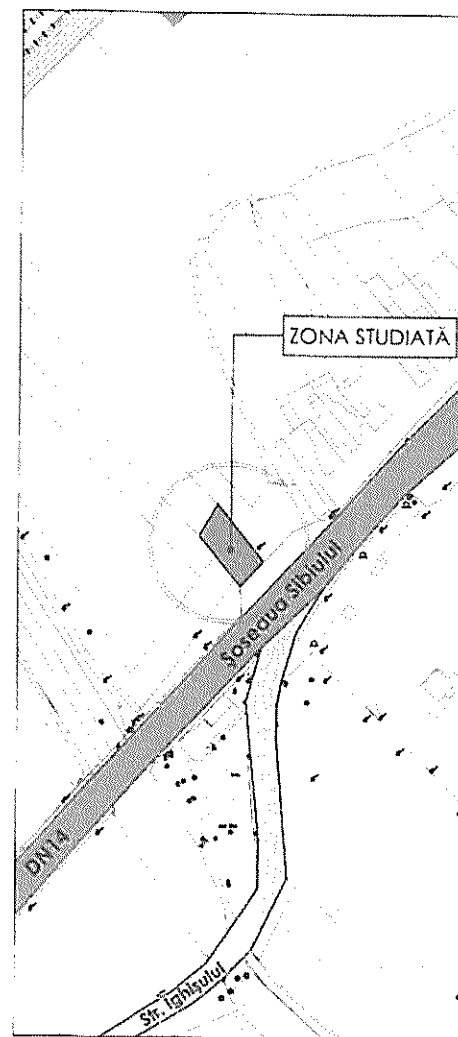
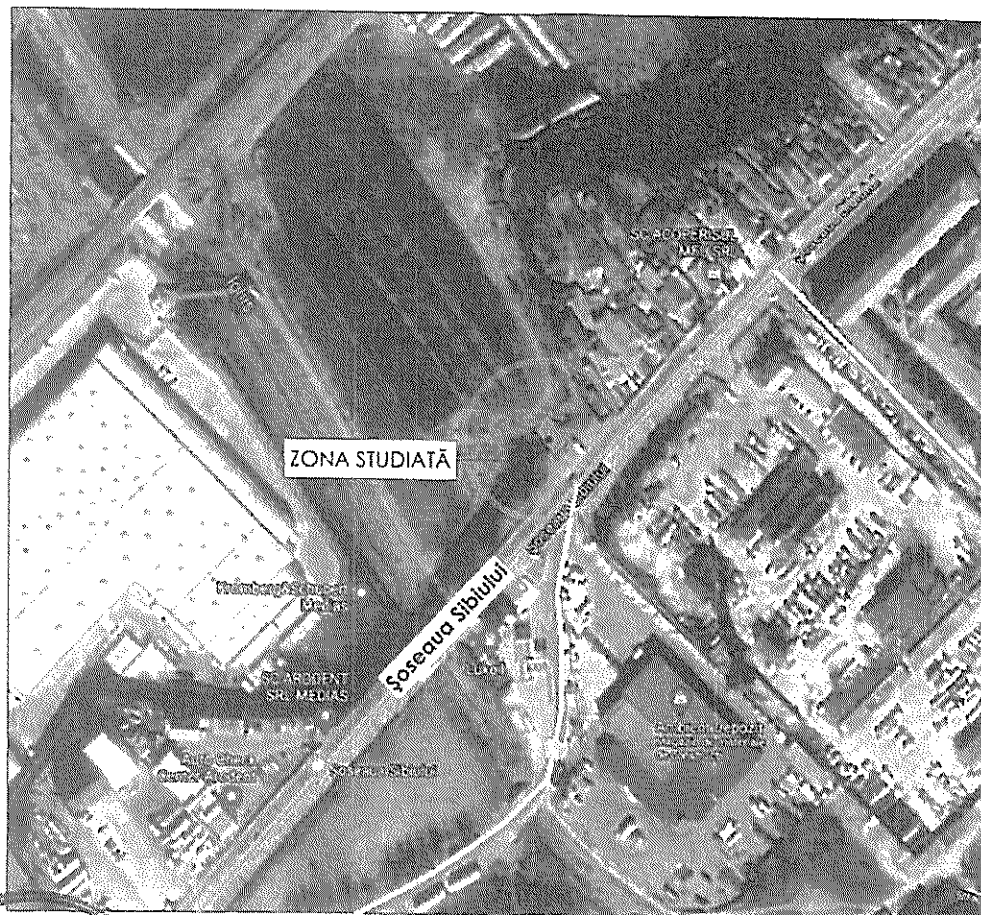
Toaderica Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

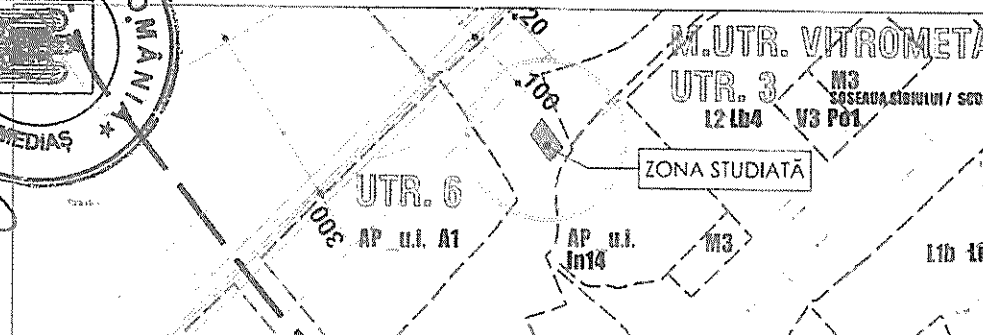
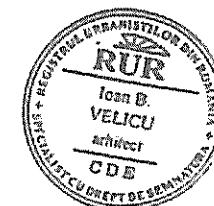


P.U.D.
Plan urbanistic de detaliu
Construcție imobil locuință
și servicii, împrejurire
Mediaș, Șos. Sibiului f.n.
 Suprafață zonă studiată - 400 mp

LEGENDA:

- Amplasament studiat
- Drum național DN14 Șoseaua Sibiului
- Str. Ighisului -> Drum de interes local

U.T.R. = U.T.R.5 - subzonă mixtă M3a
 - locuință individuală - nou propusă
 cu regim de construire izolat
 RMH = P; P+2E
 P.O.T. max = 70%
 C.U.T. max = 1.00



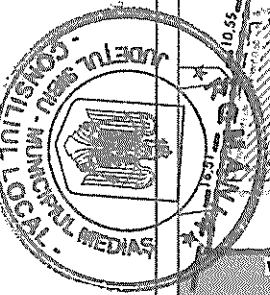
scara 1 : 2000

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMINTURA	ORINTA	REFERAT - EXPERTIZA NR. + DATA	
SC VELIMAR ARHITECT SRL	Str. Anton Pann 8 - Sighisoara	tel. 0745930316		Beneficiar	BUTA DANIEL
CUI RO 1226455 CRG 26 134 1391	velimarmarketing.com			Amplasament	Mediaș, Șoseaua Sibiului f.n.
					Proiect 22/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMINTURA	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu		1 : 2000	Construcție imobil locuință și servicii, împrejurire	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		Data		
DESEINAT	Arh. Ioan Velicu		2021	Titlu planșă	Plan încadrare în zonă
					Planșă nr. 01

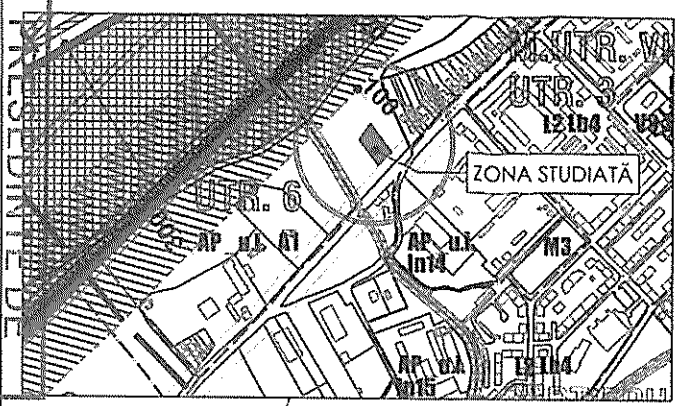
Anexa la HCL nr. 16/2021

Todari Marina Ioan

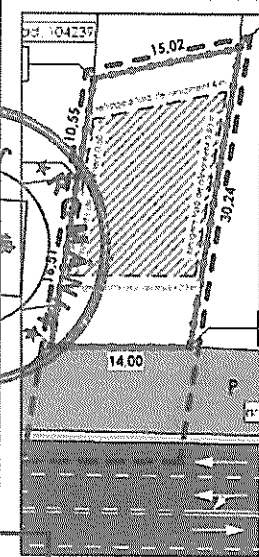
SEDINTA



SECRETAR GENERAL
PETRUTU MARINA
SIMONA



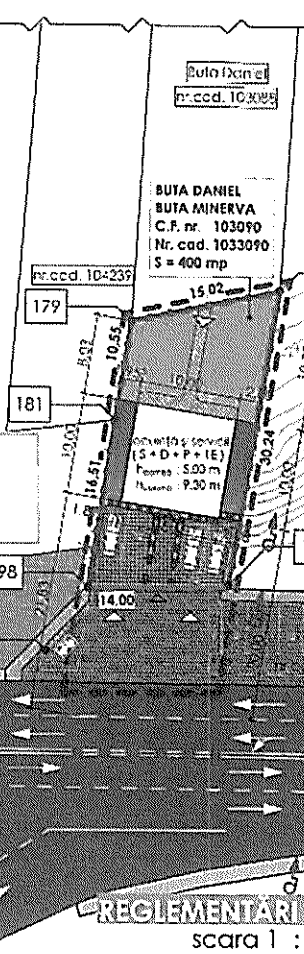
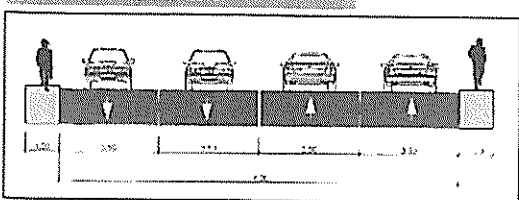
ZONIFICARE CONFORM P.U.G.



Gradul de rezistență la foc: II
Riscul de incendiu - categoria de pericol: redus
Categoria de importanță: C

Extras din P.U.G. Medias

PROFIL A-A EXISTENT



REGLEMENTĂRI URBANISTICE
scara 1 : 500

TABEL COORDONATE

Sta. Pkt.	Coordonate per. de contur	Coordonate per. de contur	Coordonate per. de contur
	X (m)	Y (m)	Z (m)
179	516774.924	448090.420	15.016
180	516787.935	448090.420	30.243
108	516784.365	448116.872	14.003
98	516783.946	448107.520	16.508
103	516766.659	448097.028	10.559

DIANTERITICIAL		
C.F. 103090	PROPOS	
	Suprafata	Procentaj din total
Steren = 400.00 mp	400.00 m ²	100.00 %
Construcție propusă	120.00 m ²	30 %
Circulații pietonale în incintă	15.80 m ²	3.95 %
Parcare circulații auto în incintă	53.43 m ²	13.36 %
Trotuare în incintă	12.33 m ²	3 %
Spații verzi	163.00 m ²	40.50 %
Punct gospodăresc	1.55 m ²	0.39 %
Total	400.00 m ²	100.00 %

INDICI URBANISTICI

UTR5, subzona mixta M3
S teren = 400.00 mp
S teren util = 100.00 mp
S teren util = 300.00 mp
P.O.T. max = 70.00 %
P.O.T. propus = 25.00 %
C.U.T. max = 1.00
C.U.T. propus = 0.75
Regim de înclinație max = P+2E
Regim de înclinație propus = S+D+P+1E
Nr. de locuri parcare propuse = 4 locuri

RETRAGERI SI ALINIAMENTE

- Retragere față de drum - 21.63 m
- Retragere față de linia de proprietate (dreapta) - 2.00 m
- Retragere față de linia de proprietate (stânga) - 1.87 m
- Retragere față de linia de proprietate (posterioară) - 13.49 m

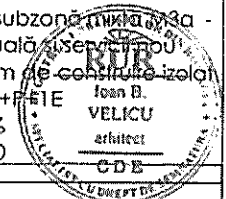


P.U.D.
Plan urbanistic de detaliu
Construcție imobil locuință
și servicii,
împrejmuire
Medias, Șos. Sibiului f.n.

Suprafață zonă studiată - 400 mp
LEGENDA:

- Limite**
- Limita P.U.D.
 - Limita parcelei studiate
- Zonificare funcțională**
- Funcțiune - locuire
 - Funcțiune locuire, servicii
 - Zonă arbuști
 - Zonă spațiu verde amenajat
 - Zonă punct gospodăresc
- Circulații**
- Domeniul public - drum DN14
 - Domeniul public - parcare auto
 - Domeniul privat - parcare auto
 - Domeniul public - trotuar
 - Domeniul public - spațiu verde
 - Acces principal în imobil
 - Acces carosabil pe parcelă
 - Acces pietonal pe parcelă
 - Acces auto în garaj
 - Împrejmuire

U.T.R. = U.T.R.5 - subzona mixta M3 - locuință individuală, servicii
propusă cu regim de construcție izolat
RMH = P+2E, S+D+P+1E
P.O.T. max = 70%
C.U.T. max = 1.00



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEFINATA	DEFINAT - EXPERTIZA NR / DATA
SC VELIMAR ARHITECT SRL	Str. Antian Parca 18 - Sighisbarga	tel. 0744523018		
CUIRO 1220465 CRG 26/34/1991		velimark@velimark.com		
BENEFICIAR	BUTA DANIEL			Proiect
Amplasament	Medias, Șoseaua Sibiului f.n.			22/2021
SPECIFICAȚIE	NLVE	SEMNATURA	Scara	
SPEC PROIECT	Arh. Ioan Velicu		1 : 500	
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		Data	
DESENAT	Arh. Ioan Velicu		2021	
Titlu proiect	Construcție imobil locuință și servicii, împrejmuire			Faza
Titlu planșă	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			P.U.D.
				Planșă nr. 03