



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



## HOTĂRÂRE

**privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș  
str. Avram Iancu nr. 7 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 116/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Avram Iancu nr. 7 ap. 3, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.327/15.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 274, 302 și 322/22.04.2021,

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către de evaluator autorizat Seicean Gheorghe și Adresa cu nr. 49/20.04.2021 a Biroului Evaluări imobiliare-întreprinderi-bunuri mobile SEICEAN GHEORGHE PFA,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către PFASeicean Gheorghe, evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 7 ap. 3, identificat în CF Mediaș nr. 100224-C1-U3 (CF vechi nr. 1415) sub nr. cadastral top: 1137/III compus din: spațiu cu altă destinație – atelier tâmplărie, cu cote părți comune de 54,10% din teren clădit și neclădit în suprafață de 551 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100224, CF vechi nr. 1415, nr. cadastral/topografic top: 1137), bransamente tehnico edilitare, poarta, împrejurimile, zidurile comune, podul și șarpanta, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+ cotă teren aferent), identificat la art. nr. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire al licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+ cotă teren aferent) identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 23.000 euro, stabilit în raportul de evaluare.

**Art.5.** Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

**Art.6.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.7.** (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

|                                  |           |                        |             |
|----------------------------------|-----------|------------------------|-------------|
| PNL: - dl Toderici Marius-Ioan   | - membru; | dl Tănase Vasile       | - supleant; |
| PSD: - dl Bordi Lucian           | - membru; | dl Macaveiu Mihai-Ion  | - supleant; |
| USR PLUS: dl Crișan Sergiu Călin | - membru; | dl Preda Ionuț Cătălin | - supleant; |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

|                                  |           |                        |             |
|----------------------------------|-----------|------------------------|-------------|
| PNL: - dl Mărginean Mircea-Ioan  | - membru; | dl Chiorean Iustin     | - supleant; |
| PSD: - dna Suciu Anca-Maria      | - membru; | dl Bordi Lucian        | - supleant; |
| USR PLUS: dl Preda Ionuț Cătălin | - membru; | dl Crișan Sergiu Călin | - supleant; |

**Art.8.** Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – domnul Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

**Art.9.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.10.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.11.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cotei Mihai Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Petruțiu Marina Simona**



Nr.111/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2021

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 5 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1