ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș, unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, precum și aprobarea achiziționării acestora

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă extraordinară, convocată de îndată la data de 19 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 206/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș, unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, precum și aprobarea achiziționării acestora și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 13.212/16.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 1** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 494, 496 şi 498/19.07.2021,

Având în vedere Procesele-verbale ale Comisiei de analiză nr. 10.830/09.06.2021, respectiv nr. 12.187/30.06.2021, constituită prin HCL 85/2021, modificată prin HCL nr. 153/2021,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin. (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c", art. 139, art. 240 alin. (2), art. 196, art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se exprimă acordul Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către municipiul Mediaș a terenurilor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

1. teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr.104508 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
2. teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr.104516 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,
3. teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr.104510 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
4. teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr.104515 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,

în scopul extinderii cimitirului municipal, existent.

Art. 2. (1) Se aprobă achiziționarea de către municipiul Mediaș a terenurilor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

1. teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr.104508 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
2. teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr.104516 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,

conform Procesului verbal nr. 12.187/30.06.2021 întocmit de către Comisia de analiză și negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/2021, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul maxim de achiziție de 44 euro/mp, pentru terenurile identificate la art. 2 alin. (1), stabilit de către Comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/27.05.2021, conform Procesului verbal nr. 12.187/30.06.2021.

(2.1) Se aprobă plata garanției de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire la licitație fără TVA respectiv 3.372,10 euro, exprimat în lei la cursul BNR, valabil pentru ziua plății.

(2.2.) Se aprobă achiziționarea caietului de sarcini în valoare de 500 lei plus TVA.

(3) Se mandatează Viceprimarul Municipiului Mediaș, dl. Sima Dan să semneze, să depună toate documentele necesare și să participe în numele municipiului Mediaș la licitațiile publice pentru vânzarea terenurilor identificate la art. 2 alin. (1) care se vor desfășura online în data de 21.07.2021 ora 10.00 și data 28.07.2021 ora 10.00, organizate de CITR filiala Cluj SPRL cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr.48 et.3 jud.Cluj, în calitate de administrator judiciar al S.C. DAFORA S.A.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect terenurile identificate la art. 2. alin.(1), se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data procesului verbal de adjudecare a licitației publice.

Art. 4. Prețul adjudecat la licitație, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data intocmirii procesului verbal de licitatie, la cursul de schimb valutar al BNR de la data adjudecării licitației.

Art. 5. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta – Director executiv cu exercitare temporara de atributii al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

Art. 6. Terenurile identificate la art. 2 alin.(1) vor fi predate cumpărătorului libere de sarcini, vânzătorul având obligativitatea radierii din CF a tuturor interdicțiilor și ipotecilor înscrise.

Art.7. Terenurile identificate la art. 2 alin.(1), se vor înregistra în evidențele Municipiului Mediaș, ca imobile aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Directiei Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.197/2021
Prezenți la ședință: 21 consilieri
Adoptată în ședința extraordinară din data de 19 iulie 2021
Cu un număr de 20 voturi „pentru" și 1 abținere, din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la HCL-/20

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAŞ
Nr. 12187/ 30.06.2021

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30.06.2021 ora 13.00

Cu ocazia întrunirii *Comisiei de analiză a necesităţii şi oportunităţii achiziţionării şi negocierea pr*
pentru terenurile situate administrativ în Municipiul Mediaş str. Păcii fn, numită prin Hotărârea Consiliului
Mediaş nr.85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr.153/ 27.05.2021, fiind const
din următorii membrii, consilieri locali:

- d-na Avrămescu Olimpia - Aurelia PNL - membru
- dl. Crişan Sergiu Călin USR PLUS - membru
- dl. Macaveiu Mihai - Ion PSD - membru
- dl. Toderici Marius- Ioan PNL - membru
- dl. Sima Dan PNL - membru,

precum şi din funcţionari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, fără drept de vot, numiţi
Dispoziţia Primarului nr.643/ 02.04.2021:

1.D-na Mihaela Paul - Arhitect Şef Direcţia Dezvoltare Urbană
2.D-na Doina Oancea - Director exec. adj. Direcţia Dezvoltare Urbană
3.D-na Georgeta Carmen Sabău - Director executiv D.A.P.L. cu exercitare temporară
4.D-na Adriana Tătar - Director Direcţia Economică

Secretariatul comisiei este asigurat de d-na Morariu Mihaela din cadrul Direcţiei Dezvoltare Urbană, num
prin Dispoziţia Primarului nr. 643/ 02.04.2021.

Ordinea de zi, constă în:

1. Analizarea răspunsului transmis de către SC DAFORA SA Mediaş privind intenţia Municipiului Med
de achiziţionarea a două terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaş str. Păcii fn, aflate în proprietatea
respectiv:

- teren în suprafaţă de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaş cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
- teren în suprafaţă de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaş cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,

La şedinţă lipseşte dl. Crişan Sergiu Călin, iar dl. Macaveiu Mihai Ion este online, ceilalţi membrii fiin
prezenţi.

În cadrul sedinţei din data de 09.06.2021, comisia de analiză şi negociere a stabilit ca oferta de cumpărarea
celor două terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaş str. Păcii fn, aflate în proprietatea societăţii Dafor
SA, în suprafaţă totală de 912 mp, să fie de **35 euro/mp.**

Prin adresa nr.10913/10.06.2021, Municipiul Mediaş transmite administratorului judiciar CITR Filiala Clu
SPRL, cât şi societăţii, intenţia de achiziţionare, a celor două terenuri, precum şi oferta de cumpărare de 35 euro/mp.

SC DAFORA SA Mediaş, prin adresa nr.39573/18.06.2021 înregistrată la Primăria municipiului Me nr.11554/18.06.2021, transmite faptul că, ultimul preţ aprobat pentru valorificarea acestora, conform Plan reorganizare a activităţii societăţii, ca fiind de 44 euro/mp (TVA inclus).

dl. Sima prezinta adresa de la SC DAFORA SA, cu oferta de 44 euro/mp (cu TVA).

dl. Macaveiu: Primaria nu-şi deduce TVA. Intreaba daca e posibila taxarea inversă in ceea ce priveste

d-na Tatar specifica că nu se poate efectua taxarea inversa.

dl. Macaveiu: este de acord cu oferta societăţii de 44 euro/mp (TVA inclus).

dl. Toderici, dl. Sima şi d-na Avramescu sunt de acord cu oferta societăţii de 44 euro/mp (TVA inclus)

Comisia este de acord cu preţul solicitat de societatea DAFORA SA prin CITR Filiala Cluj SPRL, ane preţul de participare la licitaţia publică de **44 euro/mp (TVA inclus)**, pentru terenurile situate administr Municipiul Mediaş str. Păcii fn, respectiv:

- teren în suprafaţă de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaş cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
- teren în suprafaţă de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaş cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7.

Comisia stabileşte ca preţ maxim de achiziţie de **44 euro/mp (TVA inclus)**, pentru terenurile administrativ în Municipiul Mediaş str. Păcii fn, respectiv:

- teren în suprafaţă de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaş cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
- teren în suprafaţă de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaş cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7.

Prezentul proces verbal conţine 2 file şi a fost întocmit în 2 exemplare, 1 exemplar Comisia de ana negociere, 1 exemplar Direcţia Dezvoltare Urbană.

Comisia de analiză şi negociere
d-na Avrămescu Olimpia - Aurelia
dl. Macaveiu Mihai - Ion - online
dl. Toderici Marius-Ioan
dl. Dan Sima

Fără drept de vot:

d-na Mihaela Paul
d-na Georgeta Carmen Sabău
d-na Adriana Tătar
d-na Doina Oancea

secretar
Mihaela Morariu

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOCA IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA SIMONA

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL