

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea achiziționării de către municipiul
Mediaș a unor terenuri situate administrativ în municipiul
Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 237/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării de către municipiul Mediaș a unor terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.399/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 580, 599 și 615/24.08.2021,

Văzând Procesul - verbal al Comisiei de analiză nr. 10851/09.06.2021, constituită prin HCL 85/2021, modificată prin HCL nr. 153/2021 și HCL nr. 197/2021 privind exprimarea acordului Consiliului Local al municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către municipiul Mediaș unor terenuri situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn în scopul extinderii cimitirului municipal precum și aprobarea achiziționării acestora ,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin. (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c”, art. 139, art. 240 alin. (2), art. 196, art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către municipiul Mediaș a terenurilor situate administrativ în municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, identificate după cum urmează:

a) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,

b) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10, conform procesului verbal nr. 10851/09.06.2021 încheiat de comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 85/29.03.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 153/27.05.2021, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare - cumpărare, a terenurilor identificate la art. 1, de 42.336 euro (42 euro/mp), respectiv:

a) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9 - 21.126 euro (42 euro/mp),

b) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10 - 21.210 euro (42 euro/mp), rezultat în urma negocierii de către comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, conform procesului verbal nr.10851/ 09.06.2021, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Contractul de vânzare - cumpărare având ca obiect terenurile identificate la art. 1, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la adoptării hotărârii Consiliului Local al municipiului Mediaș.

Art. 4. Prețul stabilit la art. 2, se va achita de către municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 5. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta - Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

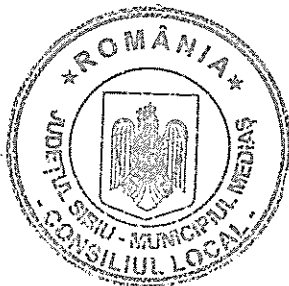
Art. 6. Terenurile identificate la art. 1, se vor înregistra în evidențele municipiului Mediaș, ca imobile aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 235/2021

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 august 2021

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 2 abțineri, din numărul total de 20 consilieri în funcție

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1