

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 88/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.158/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 19** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 216 și 250/25.03.2021,

Având în vedere adresa nr. 5.158/ 11.03.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. "Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 5.158/18.03.2021 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn., întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 5.158/18.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ "Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn., pe terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș pe str. Moșnei fn., identificat în CF Mediaș nr.111396, nr.cad.111396 cu suprafața de 14.903 mp, categoria de folosință arabil, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa -proiectant B.I.A. Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarii Vecerzan Daniel Ioan și soția Vecerzan Dorina Daniela, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

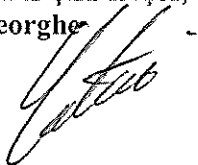
(3) Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza indirect din str. Moșnei printr-o stradă colectoare cu dublu sens – 7,00m. Ampriza drumului principal (str. Moșnei) se va extinde la 20,65m, necesari unei circulații de categoria a-II-a și va cuprinde: trotuar 80cm, stradă colectoare cu dublu sens – 7,00m, zonă verde – 2,50m, carosabil (2 benzi) – 7,00m, rigolă captare torent și zonă verde - 3.35m. În această zonă se mai are în vedere o giratie care să faciliteze traficul de la ieșirea dinspre lacul Eleșteu, o zonă de întoarcere a mijloacelor de transport în comun și prelungirea pistei velo și de loisir de-a lungul lacului Eleșteu.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.98/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 martie 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ ” Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)” str. Moșnei fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire complex de servicii cu pavilion evenimente și spații anexe, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 20 – 26.11.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 23 noiembrie 2020, anunțul privind intenția d-lui Vecerzan Daniel de a construi o un complex de servicii cu pavilion evenimente pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 23.11.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 23.11.2020. – 13.12.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl.Boier Adrian, dl.Bucur Constantin Cornel, dl. Nemeș Paul prin adresa nr.15667/ 24.11.2020 privind intenția construirii.
7. În data de 13.12.2020 s-a primit o adresa, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.17181/ 14.12.2020, semnată de dl. Bucur Laurențiu și dl. Bucur Constantin Cornel, prin care și-au exprimat unele observații cu privire la construirea complexului. S-a dat răspuns cetățenilor informându-i că se va organiza o dezbatere publică la care vor fi invitați, și unde inițiatorul va da detalii privind investiția. Prin adresa nr.2352/05.02.2021 au fost invitați semnatarii sesizării la dezbaterea publică din data de 17.02.2021. La dezbatere a fost prezent dl. Bucur Constantin Cornel care a menționat faptul că este de acord cu investiția cu condiția asigurării măsurilor de protecție fonică. La final dezbaterii s-a întocmit Procesul-verbal, pe care îl anexăm la raport.

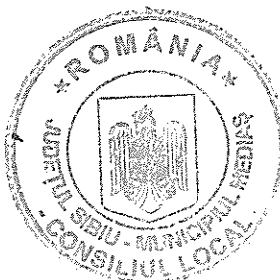
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)” str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Coteș Mihai - Gheorghe

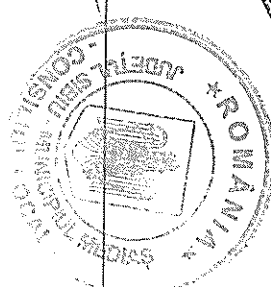


Contrasemnează

Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

[Signature]

Cetă Măai Greek



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

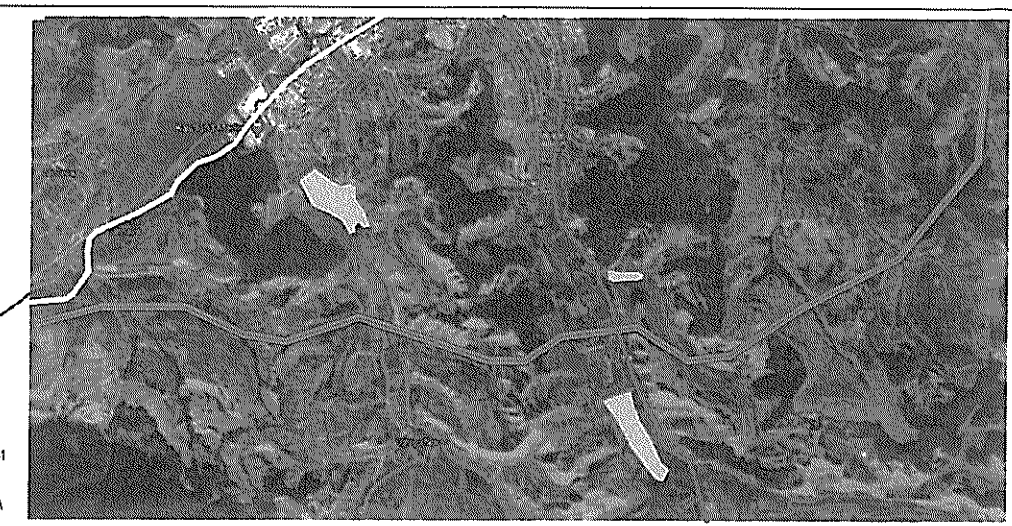
PRESEDINTE DE
SEDINTA

Proprietar:
VE CERZAN DANIEL IOAN
Adresă : Loc. Mediaș, str. Moșnei, f.n.
CF-uri: 111396 Mediaș
Seren: 14903 mp

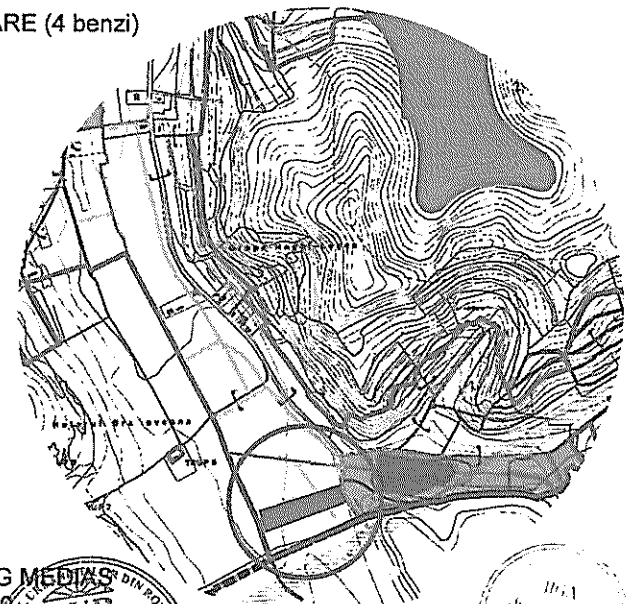
-parcels generatoare



LEGENDA
- DRUM JUDETEAN DJ 141
- DRUM NATIONAL DN 14
- OCULITOARE PROPUSA



PROPUNERE OCULITOARE (4 benzi)
SC 1:55 000



INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
SC 1:15 000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
		B.I.A. JIGA diana-denisa C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536			Beneficiar: VE CERZAN DANIEL IOAN Amplasament: str. Moșnei, f.n., loc. Mediaș, jud. Sibiu	Nr. pr. 01/2020
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Scara: 1:5000 1:15000 1:55000	Titlu proiect: Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion evenimente și spații anexe, împrejurime teren, amenajare lac, racordare utilități	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Bolla Dorin			Data: oct. 2020	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAȘ PROPUNERE OCULITOARE	Nr. pl. U01
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga					
DESENAT	arh. Denisa Jiga					