



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ "Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 358/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ "Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19.382/15.11.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 18** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 854 și 877/24.11.2021,

Văzând cererea nr. 19382/04.11.2021 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z. „Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe, împrejmuire teren, amenajare lac, racordare la utilități (apă-canal, energie electrică, gaz)" str. Moșnei fn, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana-Denisa,

Văzând P.V. nr. 4869/12.03.2021 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 01/15.11.2021 și HCL nr. 98/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare teren creare drept de servitute construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe împrejmuire teren amenajare lac racordare la utilități (apă - canal energie electrică gaz)" str. Moșnei fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare teren creare drept de servitute construire complex de servicii cu pavilion de evenimente și spații anexe împrejmuire teren amenajare lac racordare la utilități (apă - canal energie electrică gaz)" str. Moșnei fn, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana-Denisa, pentru beneficiarii Vecerzan Daniel Ioan și soția Vecerzan Dorina Daniela, pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș pe str. Moșnei fn, identificat în CF Mediaș nr. 111396, nr. cad. 111396 cu suprafața de 14.903 mp, categoria de folosință arabil; proprietari Vecerzan Daniel Ioan și soția Vecerzan Dorina Daniela, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

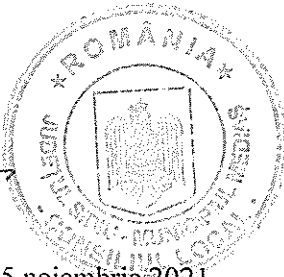
- S teren = 14.903,00 mp;
- POT max. = 40% ; POT propus = 40%
- CUT max = 0,80; CUT propus = 0,80
- H max. = P+2E ; Regim de înălțime= P+1E (11,80)
 - Retrageri față de limite: retragere față de limita nord 3,00 m ; retrageri față de limita est 10,00 m; retragerea față de limita sud 15,00 m; retragere față de limita vest 16,80 m.
 - Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din str. Moșnei. Se va realiza o circulație auto de 7,00 m (două benzi auto de 3,50m fiecare), la complexul de evenimente propus, platforme destinate parcarilor auto precum și cele aferente zonei de serviciu (aprovizionare, evacuare deșeuri provenite de la blocul alimentar, primire angajați, etc). Se va asigura o bandă de decelerare care să faciliteze traficul din zonă.
 - Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va face din rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr.358/2021

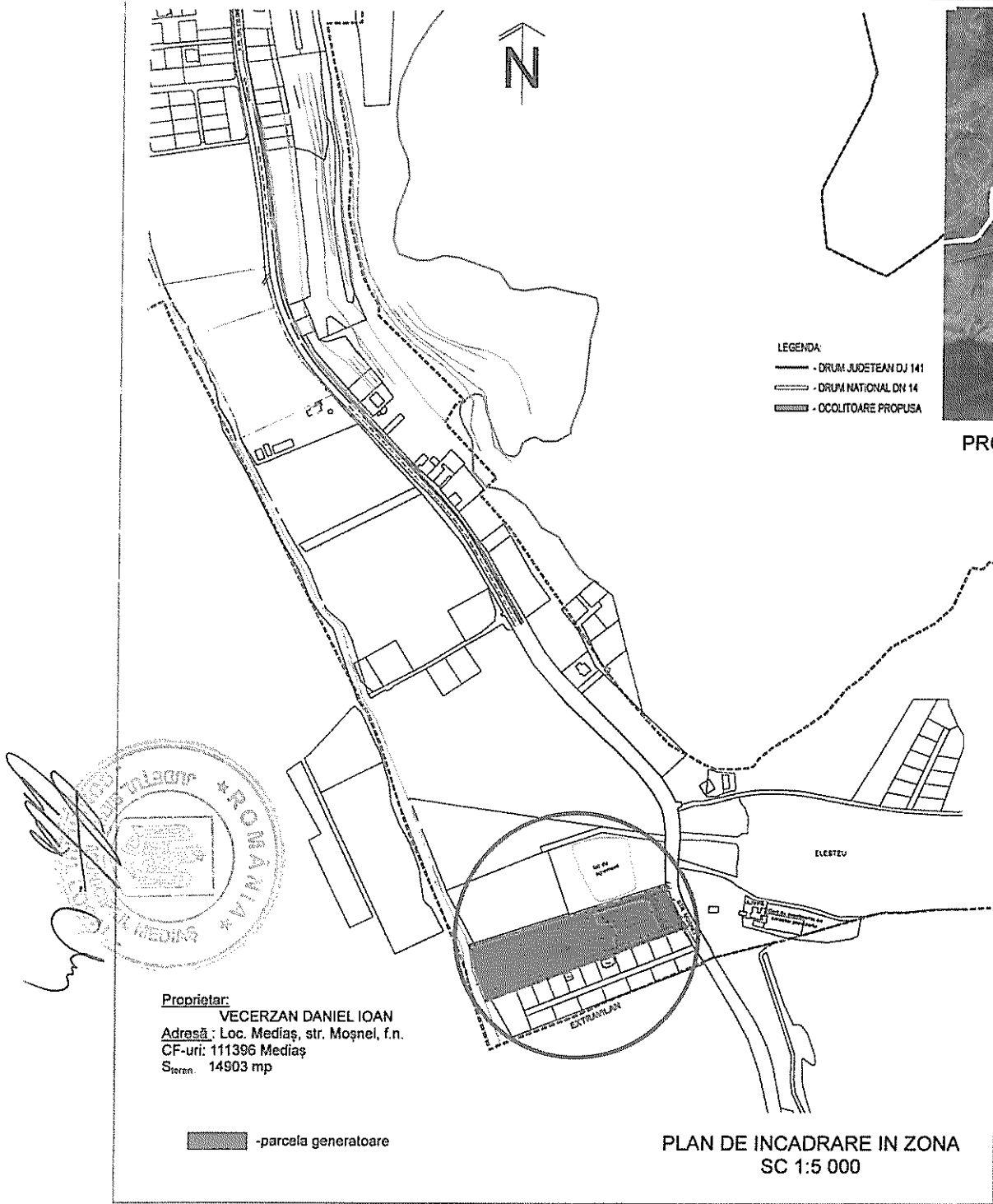
Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021

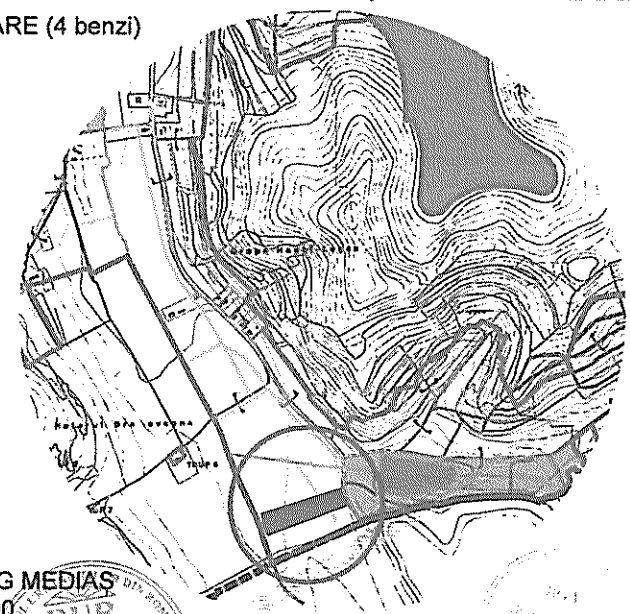
Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Proiect la HCL nr. 308/2024



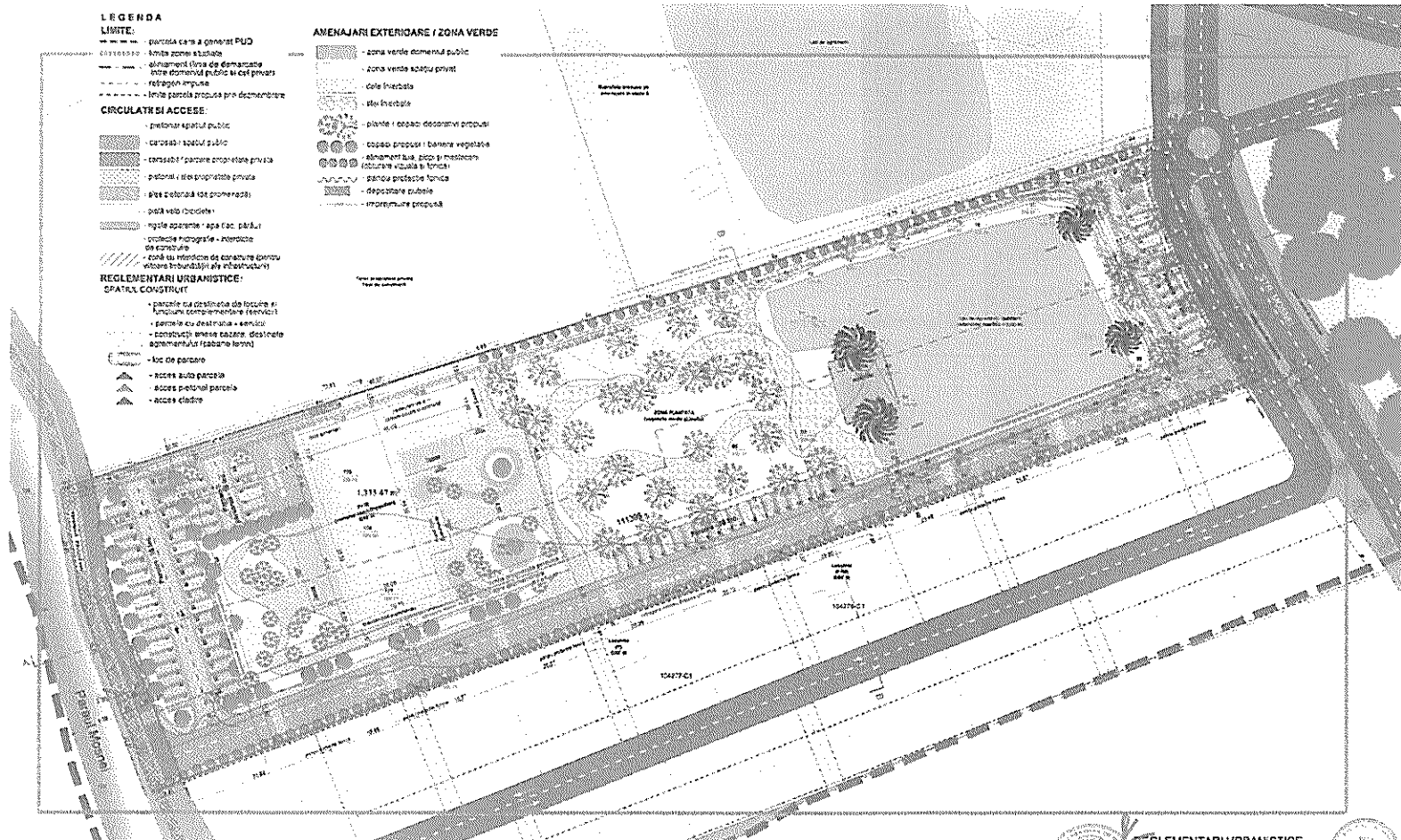
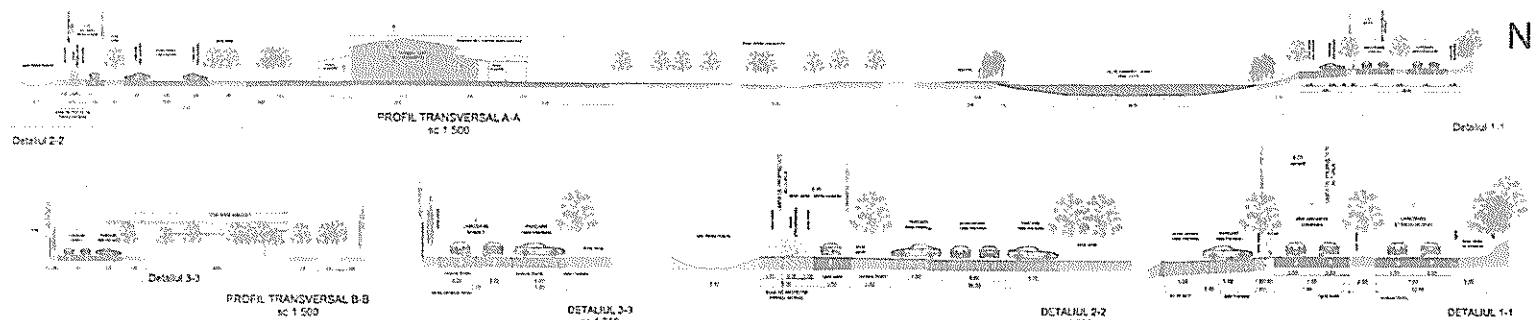
PROPUNERE OCOLITOARE (4 benzi)
SC 1:55 000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiar: VECERZAN DANIEL IOAN Amplasament: str. Moșnei, f.n., loc. Mediaș, jud. Sibiu	Nr. pr. 01/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:5000 1:15000 1:55000	Titlu proiect: Dezmembrare teren, creare drept de servitute, construire complex de servicii cu pavilion, amenajare si spații anexe, împrejurare teren, amenajare lac, racordare utilități	Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin				
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: oct. 2020	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAȘ PROPUNERE OCOLITOARE	Nr. pl. U01
DESENAT	arh. Denisa Jiga				

PRESEDINTE DE
SEDINTA
Detei Măria Gheorghiu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

[illegible]

DATA DE ENTREGA DO PROPRIETÁRIO:

- Nº 2.00 m
- V 15.00 m
- S 19.00 m
- E 10.00 m

PODOLSKAN, A.D.
LITR
-kollektiva
-3 termi porcello generatore PULZ
-3 termi edat porcello ammettente diurnum
-3 termi risultato in una sedata
Eti etipia
-60 gruppi
-PULZ mai edata in zona di PULZ
-PULZ mai gruppo per PULZ
-CULT mai edata in zona di PULZ
-CULT mai gruppo per PULZ
-Regime PULZ in zona di PULZ
-Regime PULZ mai gruppi
-4 termini gruppo per PULZ
-4 termini gruppo per gruppo
-4 termini gruppo per gruppo

[illegible][illegible]