

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 04 iunie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 173/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.084/ 31.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 429 și 434/02.06.2021,

Văzând cererea nr. 10.084/31.05.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant arhitectură SC NITS SRL,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism P.V. nr.4869/12.03.2021, pct.3, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.1/31.05.2021 și HCL nr. 165/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant arhitectură SC NITS SRL, pentru beneficiarul SC ATERM SRL prin reprezentant Bănceu Răzvan-Ioan, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. Câmpul de Jos fn, identificat în CF Mediaș nr. 115317, nr.cad.115317 cu suprafața totală de 28.537, categoria de folosință: curți construcții în suprafață de 165 mp; neproductiv în suprafață de 600 mp și arabil în suprafață de 27.772 mp, proprietar SC Aterm SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

1. S teren = 28.537,00 mp;
2. POT max. = 50% ; POT aprobat = 22,71%
3. CUT max = maxim 4,5mc/mp teren; CUT aprobat = 1,82 mc/mp teren
4. H max. = 15 m; H aprobat 15 m - sediu administrativ; Regim de înălțime P+2E; H aprobat = 9 m – hală servicii; Regim de înălțime P
5. Retrageri față de limite: retragere față de limita est – 6,00 m; retragere față de limita nord-vest- 5,00 m; retragere față de limita sud-vest, sud-est = 0,60 m.

6. Circulații și accese: Terenul este amplasat între două artere de circulație, str. Titus Andronic – arteră principală de circulație (8,00 m deschidere) și strada Câmpul de Jos – stradă de folosință locală (5,30 m deschidere) cu accesibilitate din str. Titus Andronic. Există posibilitate de acces din ambele artere de circulație. Din str. Câmpul de Jos se propun două accese: acces principal pietonal și auto (pentru autovehicule de mici dimensiuni – clienți și personal Tessa) și acces secundar auto (pentru personal angajat și TIR). La str. Titus Andronic se propune o cale de acces pentru ieșirea vehiculelor utilitare și de mare tonaj de pe amplasament. Se vor asigura zone de decelerare și raze de girație în interiorul parcelei. Pentru etapa II se va respecta distanța de 15 m față de circulația locală. Pentru a asigura locurile de parcare necesare se vor prevedea o serie de spații supraterrane, cu o capacitate de 95 locuri.

7. Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizare (menajeră și pluvială) și energie electrică se va realiza prin racorduri și bransamente noi la rețelele existente în zonă.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

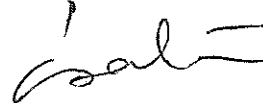
Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Boca Teofil



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona**



Nr.172/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 04 iunie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

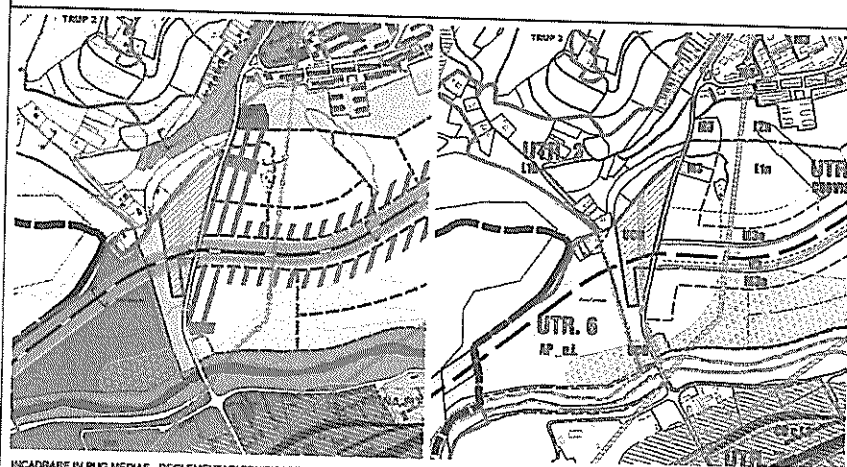
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPAȚIU ADMINISTRATIV, HALA SERVICII, BRANȘAMENTE, PLATFORMĂ RUTIERĂ, ACCES, FIRMĂ LUMINOASĂ

Mediaș, str. Câmpul de Jos, FN, CF nr. 115317

Situația existentă scara 1:2000



INCADRARE ÎN PUG MEDIAȘ - REGLEMENTARI ZONIFICARE - scara 1:10000

INCADRARE ÎN PUG MEDIAȘ - REGLEMENTARI UTR - scara 1:10000

LEGENDA

ZONIFICARE

UCO - SUBZONA DE CERCETARE, DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE DE TEHNOLOGII NOI ȘI UNITĂȚI PRODUCTIVE MCI ȘI MULOZ

SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, DE SERVICII ȘI DEPOZITARE

SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE F ȘI COLECTIVE MCI CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎZOLAT SAU CIPLAT, CU ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2, ÎN ZONE CONSTRUITE APARTINÂND TESUTURII TRADITIONALE DUSAU PARCELARI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚII NECONSOLIDATI

SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MEDI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE ȘI CARE FORMEAZĂ ANSAMBLURI PREPORNICENT REZIDENTIALE

SUBZONA MIXTA SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI OR PROTEJATE, CE CLUPINDE INSTITUTUL, SERVICIUL DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MCI, NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE

SUBZONA MIXTA CE CLUPINDE INSTITUTUL, SERVICIUL DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MCI, NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE

SUBZONA PERDELI DIN DE PROTECȚIE PADURI

CURS APA - RÂUL ȚÂRNABA MARE

LIMITE

--- LIMITA ÎNTRAVILANEAJ
--- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUG
--- LIMITA PARCELA STUDIATĂ

CIRCULAȚIE

--- CIRCULAȚIE CÂNOSABILE
--- TROTUAR PIEROTALE
--- ACCES AUTO
--- ACCES PIETONAL
--- TRASEU CENTURA OCULTOARE PROPUȘ PRIN PUG MEDIAȘ
--- TRASEU CENTURA OCULTOARE COMUNITAT DE CHAIR - ÎN BAZA STUDIULUI DE FEZABILITATE DIN 2004

MOBILARE

--- CONSTRUCȚIE EXISTENTE
--- PARCELA STUDIATĂ

BILANT TERITORIAL EXISTENT

DESTINAȚIA	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENTE
Suprafața teren	28.537,09	100,00%
Suprafața construită		
Suprafața constructivă		
Suprafața acoperită vegetație plantat		
Suprafața teren neamenajat	20.537,00	100,00%

INDICI URBANISTICI REGLEMENTAȚI

P.O.T. max = 50 %
C.U.T. max = maxim 4,5m/mp teren
Hmax = 15 m

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigenție de Șantier

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934

Calitatea	Nume Prenume	Scara	Beneficiar	Proiect nr.
SEF PROIECT	Mr. Nita Alexandru Tzenu	1:2000	ATERM SRL	316/113/2021
PROIECTANT	Mr. Pețșor Alexandru	1:10000	ATERM SRL	
DESINAT	Mr. Pețșor Alexandru	A2	ATERM SRL	

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Mediaș și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

Teren proprietate privată
Proprietar: ATERM SRL
CF nr. 115317, nr. 115317
Sua = 28.537 mp
Categorie de folosință
165 mp - teren constructiv
600 mp - neproductiv
27.772 mp - arabil
Cantărea PUG Mediaș
zona - UTR 6
Autocara UCO

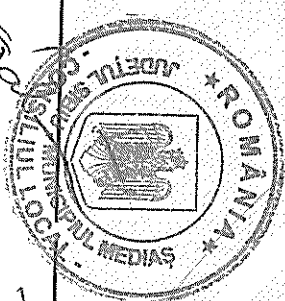
SITUAȚIA EXISTENTĂ - scara 1:2000

REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul mun. Mediaș.
Proprietate privată ATERM SRL, conform extras CF 115317 Mediaș.

REGIMUL ECONOMIC

Imobil situat în zona de activități productive UTR6, subzona de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii - UCO
Categorie de folosință - arabil S=27.772 mp, neproductiv S=600 mp, curii construcții S=165 mp

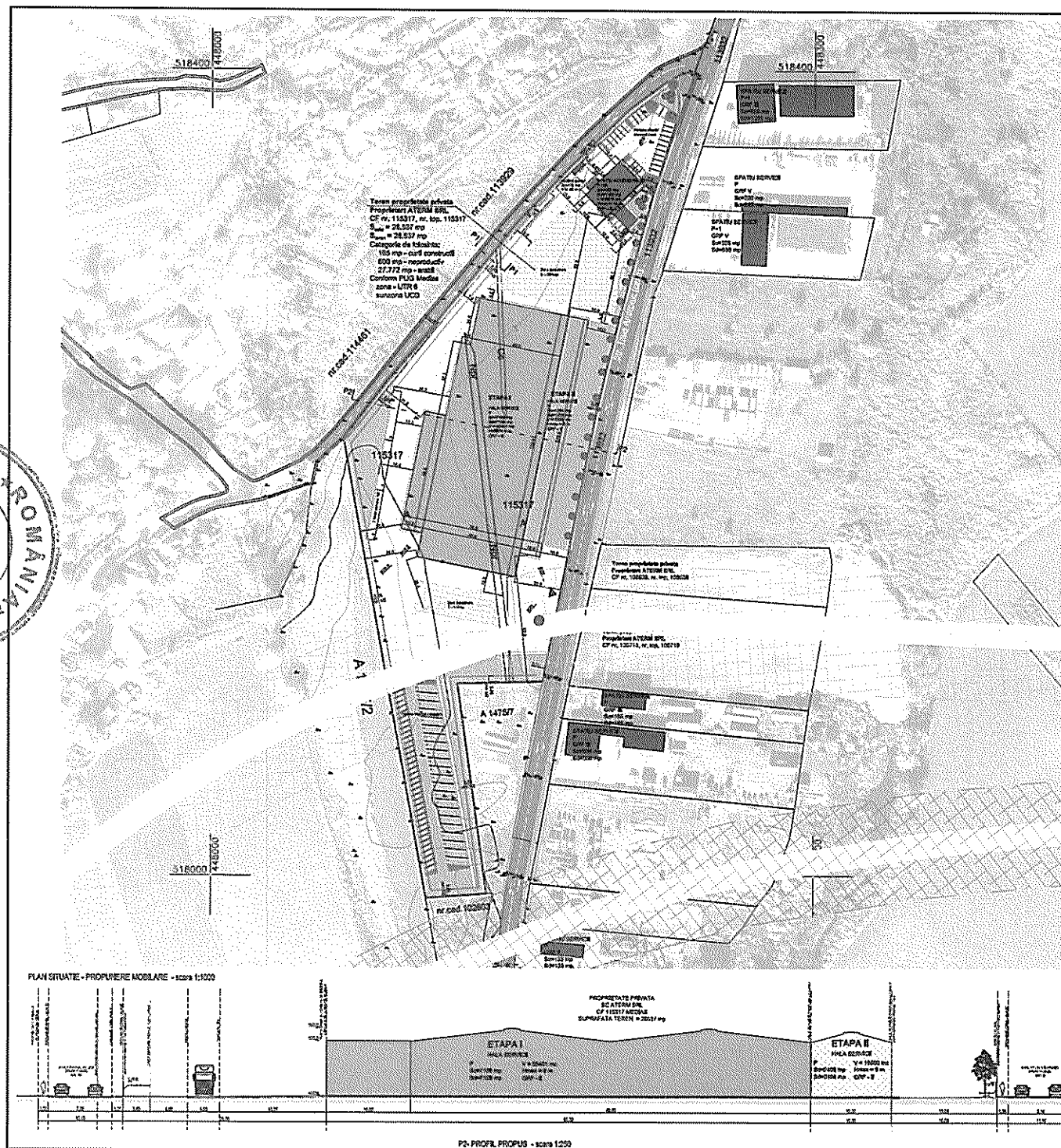


Proiect la HCL nr. 172/2021

Book



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA



Reglementări urbanistice - propunere mobilare scară 1:1000

PA 750-11 15400-740

Nº	Coordenado por de estado	Comité

- | PEL | N 101 | P 100 | 241, Pa |
|-----|------------|-------------|---------|
| 20 | 5.8142.509 | 5440130.204 | 1.0.79 |
| 21 | 5.8142.502 | 5440130.598 | 43.53 |
| 22 | 5.8142.501 | 5440130.982 | 37.81 |
| 23 | 5.8142.500 | 5440130.787 | 26.80 |
| 24 | 5.8142.503 | 5440130.790 | 36.79 |

24	15.03.94. 1.04	149127. 805	29. 8
26	15.03.94. 22.9	149114. 77.4	20. 78

- | | | | |
|----|----------|------------|-------|
| 27 | 18379.54 | 143319.782 | 23.34 |
| 28 | 18380.54 | 143320.129 | 23.34 |
| 29 | 18381.54 | 143320.476 | 23.34 |
| 30 | 18382.54 | 143320.823 | 23.34 |
| 4 | 18383.54 | 143321.170 | 1.14 |
| 5 | 18384.54 | 143321.517 | 1.14 |
| 6 | 18385.54 | 143321.864 | 1.14 |

51974	25	49536	67
51975	26	49537	68
51976	27	49538	69
51977	28	49539	70
51978	29	49540	71
51979	30	49541	72
51980	31	49542	73
51981	32	49543	74
51982	33	49544	75
51983	34	49545	76
51984	35	49546	77
51985	36	49547	78
51986	37	49548	79
51987	38	49549	80
51988	39	49550	81
51989	40	49551	82
51990	41	49552	83
51991	42	49553	84
51992	43	49554	85
51993	44	49555	86
51994	45	49556	87
51995	46	49557	88
51996	47	49558	89
51997	48	49559	90
51998	49	49560	91
51999	50	49561	92
52000	51	49562	93
52001	52	49563	94
52002	53	49564	95
52003	54	49565	96
52004	55	49566	97
52005	56	49567	98
52006	57	49568	99
52007	58	49569	100
52008	59	49570	101
52009	60	49571	102
52010	61	49572	103
52011	62	49573	104
52012	63	49574	105
52013	64	49575	106
52014	65	49576	107
52015	66	49577	108
52016	67	49578	109
52017	68	49579	110
52018	69	49580	111
52019	70	49581	112
52020	71	49582	113
52021	72	49583	114
52022	73	49584	115
52023	74	49585	116
52024	75	49586	117
52025	76	49587	118
52026	77	49588	119
52027	78	49589	120
52028	79	49590	121
52029	80	49591	122
52030	81	49592	123
52031	82	49593	124
52032	83	49594	125
52033	84	49595	126
52034	85	49596	127
52035	86	49597	128
52036	87	49598	129
52037	88	49599	130
52038	89	49600	131
52039	90	49601	132
52040	91	49602	133
52041	92	49603	134
52042	93	49604	135
52043	94	49605	136
52044	95	49606	137
52045	96	49607	138
52046	97	49608	139
52047	98	49609	140
52048	99	49610	141
52049	100	49611	142
52050	101	49612	143
52051	102	49613	144
52052	103	49614	145
52053	104	49615	146
52054	105	49616	147
52055	106	49617	148
52056	107	49618	149
52057	108	49619	150
52058	109	49620	151
52059	110	49621	152
52060	111	49622	153
52061	112	49623	154
52062	113	49624	155
52063			

- [illegible]

- 图 5-6**

și construcții 94125 mp.

THE EASTON RECORDERS TEAM

EX = 0,9 %
EX = mărimea 4,5 cm/mp teren
3 m
trade - mărime 20%
1 loc de parcare/100 mp
locuri destinate

max in random 4,5-methylseleno brom

1 loc de parcare/100 m² teren de construcție



F1-PROFIL PROPUS STR. CÂMPUL DE JOS • SCALA 1:200

B.C. HIGH STANDARDS B.U.L.
J 327-623-0008
201008, Monday, Jul. 23rd.

25, National St. S.W. W.A. 25 PC 60262-1000 616-602-1000	10/10/10, 10/10/10
PROSECUTOR OF SPECIALTY	
B.C. 1010 S.W. J. 1010/1000 60262-10, 1010, 1010, 1010 25, National St. S.W.	

Colloquia	None Planned	Seminars	8/10/83	Attendance	ATERN SRL	Project no.	
CEP PROJECT	am, Nor Alinaudra Ybala	Familiar		Mr. Raul WELLS, ex. M. E. M. S. Y. Mexico, J. J. Mexico		2/104/2/104	
PROJECTAT	am, Peltier Alexander	A1		Mr. Raul WELLS, ex. M. E. M. S. Y. Mexico, J. J. Mexico			
DESIGNAT	am, Peltier Alexander	CE 202/2		Mr. Raul WELLS, ex. M. E. M. S. Y. Mexico, J. J. Mexico			
Principal or specialist who provides information to the project is the project manager. The project manager is the person who is responsible for the project. The project manager is the person who is responsible for the project. The project manager is the person who is responsible for the project.							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							
Project no. 2/104/2/104							