

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 151/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.091/14.05.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 25** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 380 și 421/25.05.2021,

Având în vedere adresa nr. 4091/25.02.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn,

Văzând raportul nr. 4.091/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 4.091/14.05.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire” str. Câmpul de Jos fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Câmpul de Jos fn, identificat în CF Mediaș nr. 115317, nr.cad.115317 cu suprafața totală de 28.537, categoria de folosință: curți construcții în suprafață de 165 mp; neproductiv în suprafață de 600 mp și arabil în suprafață de 27.772 mp, proprietar SC Aterm SRL, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant arhitectură SC NITS SRL, pentru beneficiarul SC Aterm SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui spațiu administrativ, hală servicii cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Terenul este amplasat între două artere de circulație, str. Titus Andronic – arteră principală de circulație (8.00 m deschidere) și strada Câmpul de Jos – stradă de folosință locală (5.30 m deschidere) cu accesibilitate din str. Titus Andronic. Există posibilitate de acces din ambele artere de circulație. Din str. Câmpul de Jos se propun două accese: acces principal pietonal și auto (pentru autovehicule de mici dimensiuni – clienți și personal Tessa) și acces secundar auto (pentru personal angajat și TIR).

(3) La str. Titus Andronic se propune o cale de acces pentru ieșirea vehiculelor utilitare și de mare tonaj de pe amplasament. Se vor asigura zone de decelerare și raze de girație în interiorul parcelei. Pentru etapa II se va respecta distanța de 15 m față de circulația locală. Pentru a asigura locurile de parcare necesare se vor prevedea o serie de spații supraterrane, cu o capacitate de 95 locuri.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

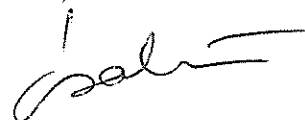
Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toderici Marius-Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.165/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA 1 LA HCL
NR. 165/2021

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD

"Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire" str. Câmpul de Jos fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire sediu administrativ, hală servicii, pe terenul situat în Mediaș str. Câmpul de Jos fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 11.02.-17.02.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 26 februarie 2021, anunțul privind intenția SC ATERM SRL de a construi spațiu administrativ și hală servicii pe terenul situat în Mediaș str. Câmpul de Jos fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 26.02.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 26.02. – 13.03.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu "Construire spațiu administrativ, hală servicii, brânșamente, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejmuire " str. Câmpul de Jos fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

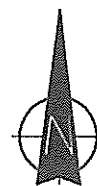
IOAN MARIUȚA - IOAN



Contrasemnează

Secretar General,
Petrutiu Marina Simona

[Signature]



REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul mun. Medias.

Proprietate privată: ATERM SRL, conform extras CF 115317 Medias.

REGIMUL ECONOMIC:

Imobil situat în zona de activități productive UTR6, subzona de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii - UCD.
Categorii de folosință - arabil S=27.772 mp, neproductive S=600 mp, curți construcții S=165 mp.



PARCELA STUDIATA

HIGH STANDARDS Proiectare & Dirigintie de Santier		S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. J 32/1665/2008 551086, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6 Vf: 0269-831800 office@highstandards.ro		STAMPILA, DATA, SEMNATURA
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999-CUI 11766934		PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. NITS S.R.L. J 26/312/1999 540074, Tg. Mures, jud. Mures, Str. Vulcan nr. 9 nitsalexandru@gmail.com		STAMPILA, DATA, SEMNATURA
Calitatea	Nume Prenume Alexandru Tiberiu T. M.	Scara:	Beneficiar:	
SEF PROIECT	NITS Alexandru Tiberiu arhitect-urbanist	1:5000	ATERM SRL str. Șos. Sibiului, nr. 48, bl. 9, ap. 7, Medias, jud. Sibiu	
PROIECTAT	Petrișor Alexandru arhitect-urbanist	Format:	Titlu proiect:	
DESENAT	Petrișor Alexandru arhitect-urbanist	A4	Construire spațiu administrativ, hală servicii, brandament, platformă rutieră, acces, firmă luminoasă, împrejurare str. Câmpul de Jos, nr. FN, Medias, jud. Sibiu CF 115317	
		Data:	Nume planșă:	
		02.2021	INCADRAREA ÎN ZONĂ	

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

