

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.426/04.06.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 7** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 469/28.06.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 10.413/04.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 3.519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2020, în vederea vanzării locuințelor pentru tiner, HG.4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă schimbarea locuinței domnului Rus Sergiu Adrian titular al contractului de închiriere nr. 31/2017, pentru garsoniera compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămară, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U9 nr.top.112385-C1-U9 cu cote părți comune de 310/10000 din: spații comune, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112385 cad. 112385, situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal nr.2 bl.11 ap.2, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr.112388-C1-U2 nr.cad. 112388-C1-U2 cu cote părți comune de 627/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Medias nr.112388 nr.cad.112388.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2021, până la data de 01.08.2022, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2.(1) Se aprobă schimbarea locuinței doamnei Ganea Alexandra titulara contractului de închiriere nr. 137/2011, pentru garsoniera compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U17 nr.top.112386-C1-U17 cu cote părți comune de 310/10000 din: spații comune, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112386 cad. 112386, situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17, cu apartamentul vacant situat pe str. Predeal nr.2 bl.6 ap.6, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscris în CF Mediaș nr.112383-C1-U6 nr.cad. 112383-C1-U6 cu cote părți comune de 642/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Medias nr.112383 nr.cad.112383.

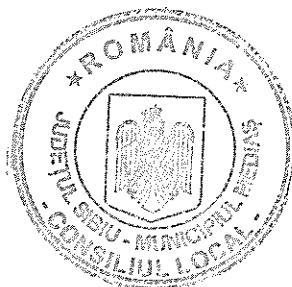
(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2021, până la data de 15.12.2021, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr.184/2021

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 iunie 2021

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1