

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități” Str. Plopului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 278/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități” Str. Plopului fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.916/17.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 679 și 710/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 15.916/09.09.2021 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități” Str. Plopului fn, întocmit de arh. urb. Moldovan Corina - proiectant SC STRUCTONICA SRL,

Văzând P.V. nr. 04/17.07.2021 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 04/17.09.2021 și HCL nr. 245/2019 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare construire locuințe individuale și cuplate amenajări exterioare racorduri și branșamente utilități” str. Plopului f.n.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUZ „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități” Str. Plopului fn, întocmit de arh. urb. Moldovan Corina - proiectant SC STRUCTONICA SRL, pentru beneficiarii Orban Valeria, Icleanu Dorel-Dumitru și soția Icleanu Ana-Maria, pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș pe str. Plopului fn, identificat prin extrasele CF Mediaș nr.110618, nr.cad.110618 (CF vechi 15100 nr. cadastral vechi 1815 nr.top. 3983/1/1/2/1/1/3), teren împrejmuit în suprafață de 636 mp, categoria de folosință arabil; CF Mediaș nr.108599, nr.cad.108599, (CF vechi 15101 nr. cadastral vechi 1816 nr.top. 3983/1/1/2/1/1/4) teren împrejmuit, în suprafață de 542 mp, categoria de folosință arabil – proprietar Orban Valeria; CF Mediaș nr.110805, nr.cad.1818 nr.top. 3983/1/1/2/1/1/6 (CF vechi 14504) teren în suprafață de 560 mp, categoria de folosință arabil - proprietari Filimon Laurențiu Traian și soția Filimon Cosmina Liliana, Stancu Lucian Adrian și soția Stancu Sanda Daniela, Icleanu Dorel Dumitru și soția Icleanu Ana Maria, Orban Valeria; CF Mediaș nr.104150, nr.cad.104150 nr.top.3983/1/1/2/1/2/1 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2146) teren împrejmuit în suprafață de 700 mp, categoria de folosință curți construcții; CF Mediaș nr.104151, nr.cad.104151 nr.top.3983/1/1/2/1/2/2 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2147) teren împrejmuit în suprafață de 600 mp CF Mediaș nr.104155, nr.cad.104155 nr.top.3983/1/1/2/1/2/3 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2148) teren împrejmuit în suprafață de 450 mp, categoria de folosință curți construcții; CF Mediaș nr.104156, nr.cad.104156 nr.top.3983/1/1/2/1/2/7 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2152) teren împrejmuit în suprafață de 461 mp, categoria de folosință curți construcții; CF Mediaș nr.104157, nr.cad.104157 nr.top.3983/1/1/2/1/2/4 (CF vechi 14505 nr. cadastral vechi 2149) teren împrejmuit în suprafață de 450 mp, categoria de folosință curți construcții; CF Mediaș nr.110619, nr.cad. 110619 nr.top.3983/1/1/2/1/1/5 (CF vechi 15102 nr. cadastral vechi 1817) teren împrejmuit în suprafață de 672 mp, categoria de folosință arabil; CF Mediaș nr.114960 nr.cad.114960, teren împrejmuit în suprafață de 414 mp, categoria de folosință curți construcții, pe care este edificată o construcție înscrisă sub A1.1 nr. cadastral 114960-C1; CF Mediaș nr.115212 nr.cad.115212, teren împrejmuit în suprafață de 486 mp, categoria de folosință curți construcții, pe care este edificată o construcție înscrisă sub A1.1 nr. cadastral 115212-C1 – proprietari Icleanu Dorel Dumitru și soția Icleanu Ana Maria, teren în suprafață totală de 5.971 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- S teren = 5.971,00 mp;
- POT max. = 40% ; POT propus = 40%
- CUT max = 0,80; CUT propus = 0,80
- H max. = P+2+M ; Regim de înălțime= D+P+E (max.10,00 m)
- Retrageri față de limite: Sunt admise locuințe în regim independent sau cuplat, cu respectarea unor retrageri laterale și posterioare de min.3,00 m.

- Circulații și accese: Accesul la parcele se va realiza din str. Plopului printr-un drum nou propus cu profil de 7,00 m carosabil, cu circulație în două sensuri și trotuar pe fiecare parte de 1,00 m. Toate parcelele propuse vor avea accese individuale auto și pietonale de minimum 3.00 m pentru locuințele individuale respectiv 3,80 m pentru locuințele cuplate este prevăzută o alveolă de manevre auto (întoarcere, depășire). Până la solicitarea autorizației de construire se va reglementa situația juridică a suprafeței de teren afectată de calea de circulație publică str. Plopului, prin operațiuni de dezmembrare și cedare cu titlu gratuit către domeniul public al Municipiului Mediaș.

g) Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea menajeră și energia electrică se va face din rețelele existente pe str. Plopului. Toate racordurile și extinderile se vor face pe cheltuiala beneficiarului. Apele pluviale de pe drum se vor colecta printr-o conductă distinctă și dirijate spre Valea Buzdului. Toate parcelele au cămin de colectare ape pluviale.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr.281/2021

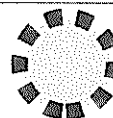
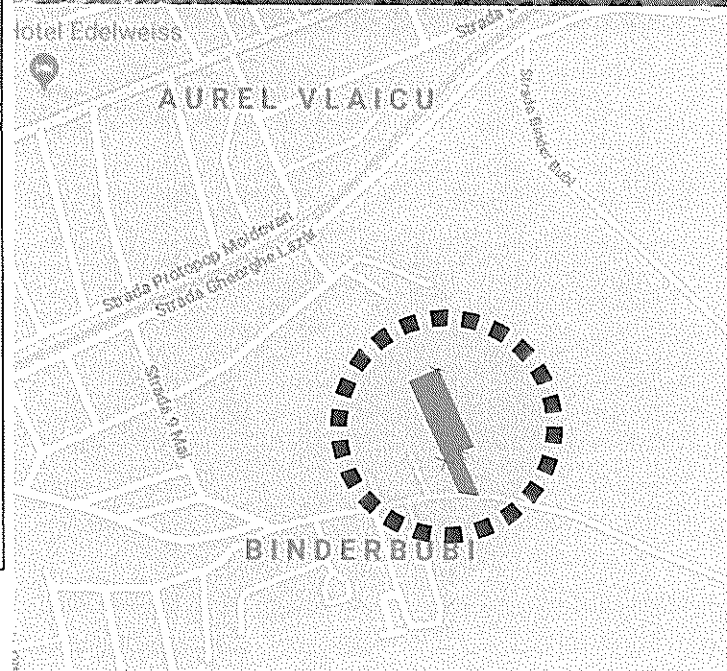
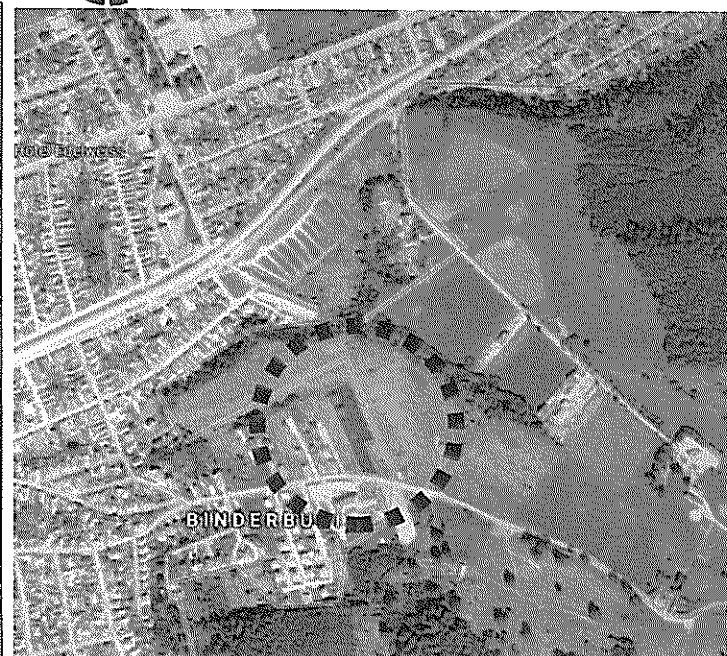
Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

**zona studiata**

MOLDOVA
N CORINA
ILEANA

Digitally signed
by MOLDOVAN
CORINA-ILEANA
Date:
2021.07.07
20:39:03 +03'00'

PROJECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. C.A. Roselli, nr. 19, c.p.
400306
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINEE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, Et. Iama B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Corina MOLDOVAN	
SEF PROIECT	
arh. urb. stag. Paula GOSAV	
PROIECTATI DESENAT	
arh. urb. stag. Paula GOSAV	
arh. Snișiana SUBA	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
184-18	P.U.Z.	-

**ELABORARE PUZ-PARCELARE, CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

ADRESA INVESTITIE

str. Plocutui, nr. FN, mun. Medias, jud. Sibiu

SIMBOL PLANS	SCARA	DATA
U-01	1:2000	7/7/2021

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

BENEFICIAR INVESTITIE

ICLEANU Dorel Dumitru, ORBAN Valeria

ADRESA BENEFICIAR

str. Campani, nr. 4, bl. 72, sc. A, ap.3, mun. Medias, jud. Sibiu

OBSERVATION

Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila în original.

Herz & HCL Nr. 281/2021

AL. 2.021 SIBIU
BIRoul de Cercetare si Medica
2018 NR 10355 25. SEP 2018

