



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Modernizare sediu depozit Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă (Păucii) fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 130/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Modernizare sediu depozit Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă (Păucii) fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6356/16.04.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 27** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 295 și 343/22.04.2021,

Văzând cererea nr. 6356/30.03.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Modernizare sediu depozit Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă (Păucii) fn, întocmit de arh. Viorel Mihail V. Neamțu - proiectant SC NV ARHITECT SRL,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. P.V.4869/12.03.2021, poz.4, respectiv Avizul arhitectului șef nr.3/15.04.2021 și HCL nr. 100/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente construire clădiri)” str. Valea Lungă fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Modernizare sediu depozit Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă (Păucii) fn, întocmit de arh. Viorel Mihail V. Neamțu - proiectant SC NV ARHITECT SRL, pentru beneficiarul SNTGN TRANSGAZ SA, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. Valea Lungă (Păucii) fn, identificat în CF Mediaș nr. 114337, nr.cad.114337 cu suprafața de 4.727 mp, categoria de folosință curți construcții, pe care sunt edificate construcțiile înscrise de la nr. cadastral 114337- C1 la nr. cadastral 114337-C20, proprietar SNTGN TRANSGAZ SA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) Steren = 4727,00 mp;
- b) POTmax = 50%; POT aprobat = 27,35%
- c) CUTmax. = 1,5; CUT aprobat = 0,27
- d) Regim de înălțime: Hmax=15m; Haprobat=P
- e) Retrageri pentru edificabil: retragere față de limita vestică variază între 2,60 m și 13,90 m; retragere față de limita nordică – 2,95 m; retragere față de limita estică variază între 3,18 m și 5,55 m; retragerea față de limita sudică variază între 0,51 m și 3,07 m
- f) Retrageri pentru imobil: retragere laterală vestică – aliniamentul străzii Valea Lungă (Păucii) este variabilă 2,60 m-7,20 m; retragere față de limita nordică este variabilă 2,95 m – 20,53 m ; retragere față de limita estică variază între 3,18 m și 5,55 m; retragerea față de limita sudică variază între 0,51 m și 3,07 m

g) Circulații și accese: circulația și accesul la parcelă se desfășoară pe direcția din sud spre nord, pe strada Valea Lungă (Păucii)

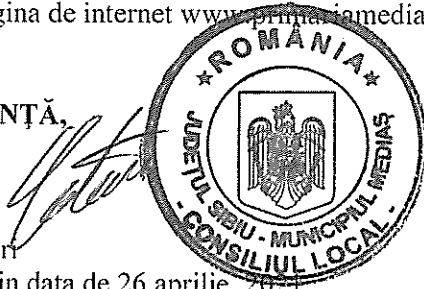
h) Echipare tehnico - edilitară: Zona este echipată edilitar cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, construcțiile propuse urmând a se racorda la rețelele existente. Extinderile rețelelor de incintă, pentru racordarea noului obiectiv se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelelor de incintă și deversarea acestora în rețeaua de canalizare pluvială a localității.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primaria-medias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

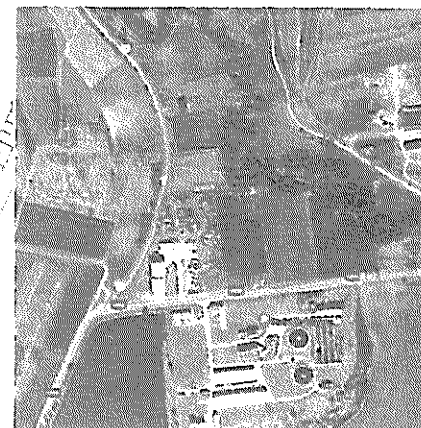
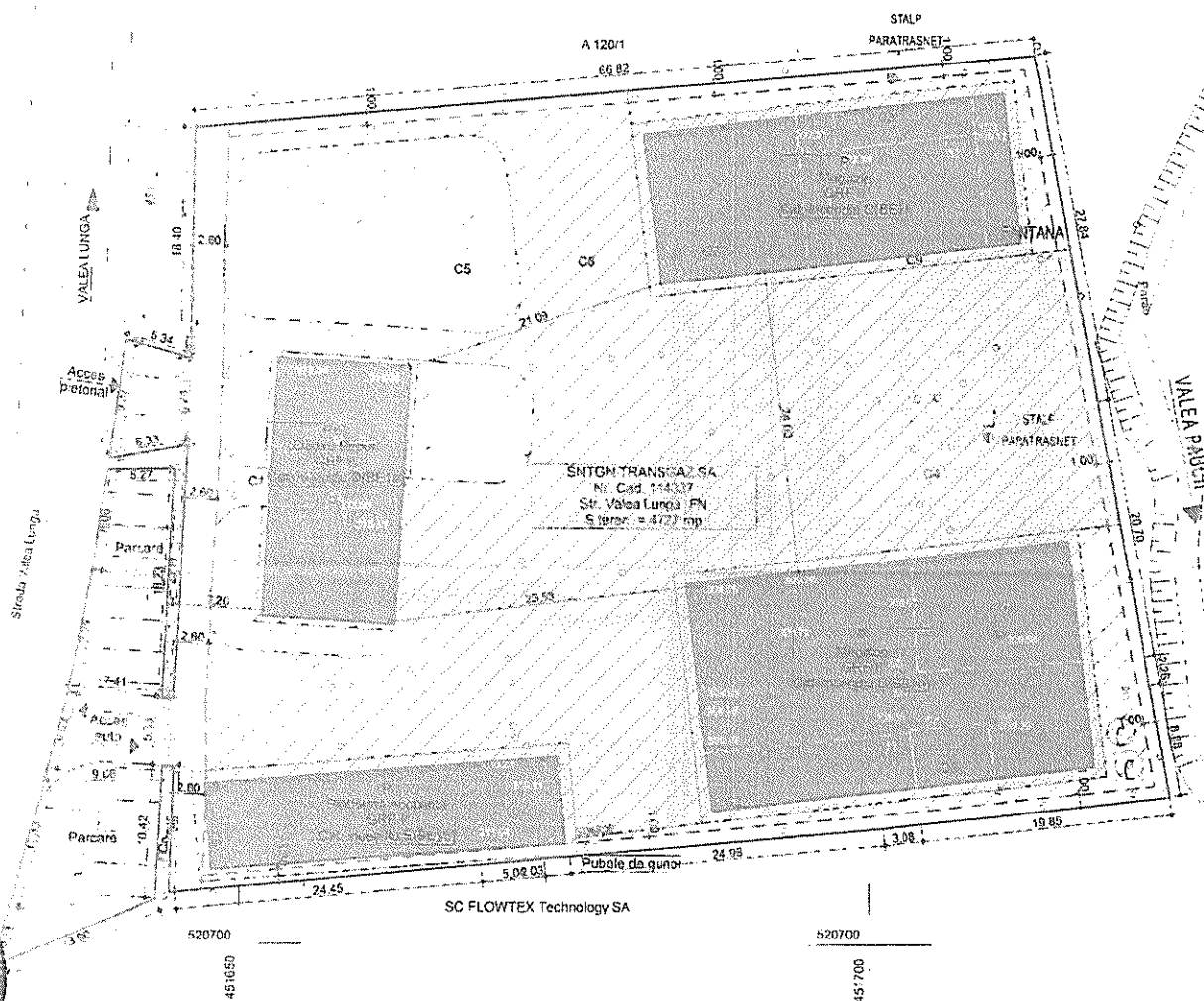
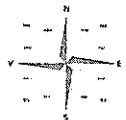
Nr.133/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru” și 1 consilier local nu participă la vot., din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



INCADRARE ÎN ZONĂ

UTR. 6 ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
Funcțiune : AP_u - Subzona unităților industriale existente, de servicii și depozitare

LEGENDA

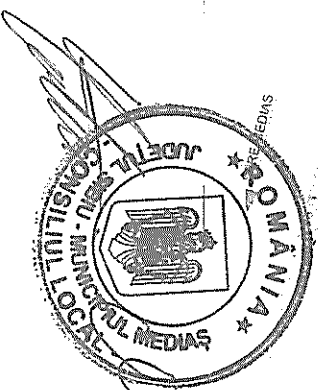
- [Symbol] LIMITA ZONEI STUDIATE
- [Symbol] LIMITĂ COMPARTIMENT DE INCENDIU
- [Symbol] RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- [Symbol] RETRAGERI EDIFICABIL
- [Symbol] EDIFICABIL
- [Symbol] SUBZONA AP_u SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE EXISTENTE, DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
- [Symbol] CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
- [Symbol] CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- [Symbol] ZONĂ VERDE
- [Symbol] CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- [Symbol] ACESE
- [Symbol] VALEA PĂUCII

Indice	Existent	Permis
P.O.T.	31,75 %	max. 50,00 %
C.U.T.	0,32	max. 1,50
C.U.T.-ul respectă coeficientul volumetric de utilizare a terenului, nu depășește 10mc/mp teren		

Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața construită	1051 mp	31,75 %
Suprafața carosabil/pietonală	2346 mp	49,63 %
Suprafața zonă liberă/verde	880 mp	18,62 %
TOTAL	4277 mp	100 %

Bilanț teritorial propus	mp	%
Suprafața edificabil	4025 mp	85,15 %
Suprafața zonă liberă	702 mp	14,85 %
TOTAL	4727 mp	100 %

Înălțime max. permisă: 15 m



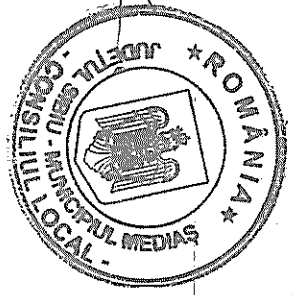
REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc. 1:200

NOTĂ
Proiectul este în conformanță cu planul de amenajare a teritoriului urban și cu planul de dezvoltare urbană a zonei studiate. Proiectul este în conformanță cu planul de amenajare a teritoriului urban și cu planul de dezvoltare urbană a zonei studiate. Proiectul este în conformanță cu planul de amenajare a teritoriului urban și cu planul de dezvoltare urbană a zonei studiate.

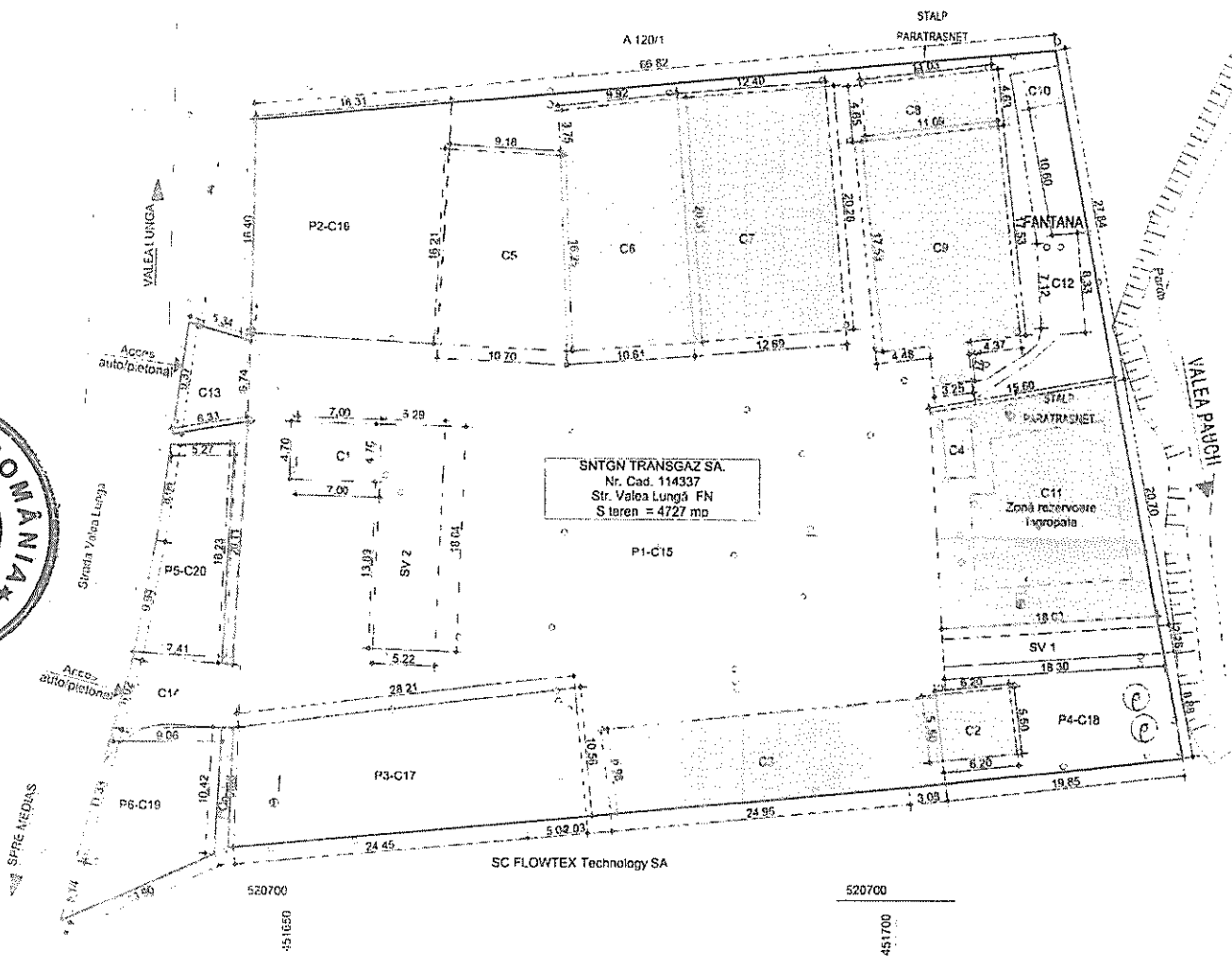
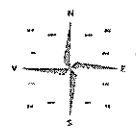
Proiectant: SC FLOWTEX Technology SA
Data: 15.05.2024
Scara: 1:200
Faza: Proiect de amenajare a teritoriului urban
Proiectat de: [Signature]
Verificat de: [Signature]
Aprobat de: [Signature]

Anexa la HCL Nr. 133/2024

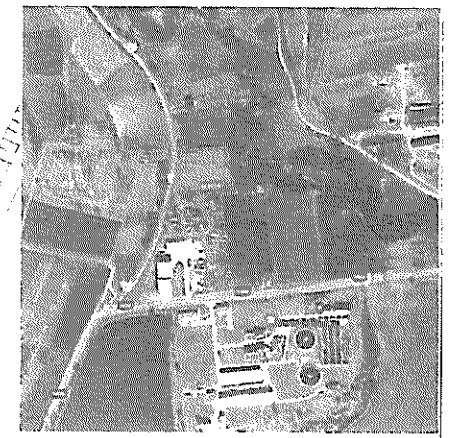
PRESEDINTE DE
SEDINTA
Costel Mărușescu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTU MARINA
SIMONA



SITUATIA EXISTENTA sc. 1:200



INCADRARE IN ZONA

UTR. 6 ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
Funcțiune : AP. ul - Subzona unităților industriale existente, de servicii și depozitare

LEGENDA.

- C1 - Cablă portar
- C2 - Clădire birou
- C3 - Magazie
- C4 - Depozit carburant
- C5 - Magazie
- C6 - Magazie
- C7 - Magazie
- C8 - Magazie
- C9 - Magazie
- C10 - WC
- C11 - Rezervor ingropat
- C12 - Troler
- C13 - Ramă acces
- C14 - Ramă acces
- C15 - Platformă betonată
- C16 - Platformă betonată
- C17 - Platformă betonată
- C18 - Platformă betonată
- C19 - Platformă betonată
- C20 - Parcare

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- DRUM CAROSABIL SI PIETONAL
- ZONĂ VERDE
- ACESE

Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața construită	1051 mp	31,75 %
Suprafața carosabilă/pietonală	2348 mp	49,63 %
Suprafața zonă liberă/verde	880 mp	18,62 %
TOTAL	4727 mp	100%

NOTA
Scara: 1:200
Proiectant: S.C. DOKUS MARKUS & S. R.L.
Data: 11.2020

Proiectant: S.C. DOKUS MARKUS & S. R.L.
Data: 11.2020
Proiect: SITUATIA EXISTENTA
Scara: 1:200
Faza: PROIECT
Autor: S.C. DOKUS MARKUS & S. R.L.
Data: 11.2020
Proiectant: S.C. DOKUS MARKUS & S. R.L.
Data: 11.2020