



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD
”Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci, platforme betonate,
parcări și drumuri de incintă, împrejmuire teren, organizare de șantier și bransamente utilități” str.
Aurel Vlaicu fn. și aprobarea documentației de urbanism**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci, platforme betonate, parcări și drumuri de incintă, împrejmuire teren, organizare de șantier și bransamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.810/21.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 31** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 39 și 96/28.01.2021,

Văzând cererea nr. 664/13.01.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire hală prestări servicii, birouri, sediu firmă, compartimentare, depozitare agregate, parc auto, împrejmuire teren” str. Titus Andronic nr.19, întocmit de arh. Minea Alexandra Lucia - proiectant SC MIN HOUSE PROIECT SRL,

Văzând raportul nr. 1.469/12.02.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci, platforme betonate, parcări și drumuri de incintă, împrejmuire teren, organizare de șantier și bransamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn., precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 4840/14.02.2020 și avizul arhitectului șef nr. 01/21.01.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 664/21.01.2021 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci, platforme betonate, parcări și drumuri de incintă, împrejmuire teren, organizare de șantier și bransamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci, platforme betonate, parcări și drumuri de incintă, împrejmuire teren, organizare de șantier și bransamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn., întocmit de arh. Urb. Apateanu Alvina- proiectant SC CONDESIGN SRL, pentru beneficiarul SC HRRTR SRL cu sediul în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr.35 bl.C3, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Aurel Vlaicu fn, identificat prin Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 115608/ UAT Mediaș (rezultat prin alipirea imobilelor identificate în extrasele CF Mediaș nr.109431 nr.cad.109431, nr.top.3841/2/1/1/1/1/1/1/7; CF Mediaș nr.109433, nr.cad.109433, nr.top. 3841/2/1/1/1/1/1/1/8; CF Mediaș nr.109435, nr.cad.109435, nr. top.3841/2/1/1/1/1/1/1/9; CF Mediaș nr.114871, nr.cad.114871; CF Mediaș nr.103980, nr.cad.103980, nr.top.3841/2/1/1/1/1/1/1/10) cu suprafața totală de 42.155 mp, proprietar SC HRRTR SRL, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 42.155 mp;
- P.O.T. max.admis = 50%; P.O.T. propus = 50%;
- C.U.T. max.admis = 4,50 mc/mp; C.U.T. propus = 4,50 mc/mp
- Regim maxim de înălțime = 15,00 m; Hmax.propus = P
- Retrageri minime față de limite: față de limita de proprietate nord-estică: 10,00 m; față de limita de proprietate sud-estică: 10,00 m; față de limita de proprietate sud-vestică: 10,00 m; față de limita de proprietate nord-vestică: 10,00 m.

- Circulații și accese : Accesul la parcela obținută după comasarea celor 5 parcele se va face din colțul sud-estic, prin terenul cu nr.cad.114654, teren aflat în proprietatea aceluiași beneficiar, SC HRRTR SRL și are amenajată o poartă de acces auto și pietonal dinspre strada Aurel Vlaicu , poartă care are o lățime de 3,00 m. Accesul în incintă, în colțul sud estic al parcelei studiate va avea o lățime de 7,00 m, pentru două benzi de circulație, destinat atât autovehiculelor mici, cât și pentru vehicule de mare tonaj. În interiorul amplasamentului se vor realiza drumuri pentru accesul carosabil și de întoarcere în jurul clădirii, platforme betonate pentru trafic greu, dar și locuri de parcare pentru autoturism. Circulațiile auto vor avea o lățime de 7,00 m, iar circulațiile pietonale, alei pentru acces la clădire vor avea o lățime de 1,00 m. Se vor amenaja 151 locuri de parcare în interiorul parcelei.

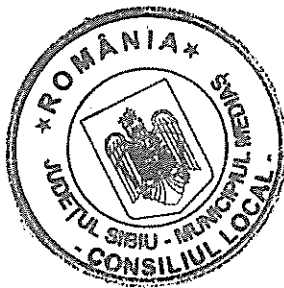
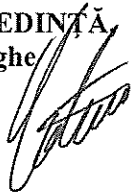
- Echipare tehnico- edilitară: Se vor asigura utilitățile necesare prin extinderea rețelelor aflate în apropierea amplasamentului, pe strada Aurel Vlaicu.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona



Nr.35/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci,
platforme betonate, parcări și drumuri de incintă,
împrejmuire teren, organizare de șantier și bransamente utilități”
str. Aurel Vlaicu fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală pentru asamblare și vopsire remorci, platforme betonate, pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 12.03.-18.03.2020 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 16 martie 2020, anunțul privind intenția SC HRRTR SRL de a construi o hală pentru asamblare și vopsire remorci pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 16.03.2020.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 16.03. – 31.03.2020, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : SC Armax Gaz SA, SC BAT SA și dl.Todea Ioan Cosmin prin adresa nr.3810/ 20.03.2020 privind intenția construirii.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ”Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci, platforme betonate, parcări și drumuri de incintă, împrejmuire teren, bransamente utilități ” str. Aurel Vlaicu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

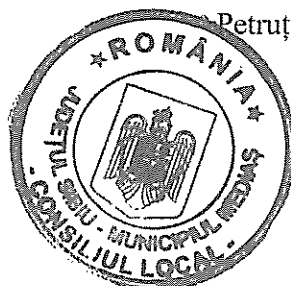
Președinte ședință,

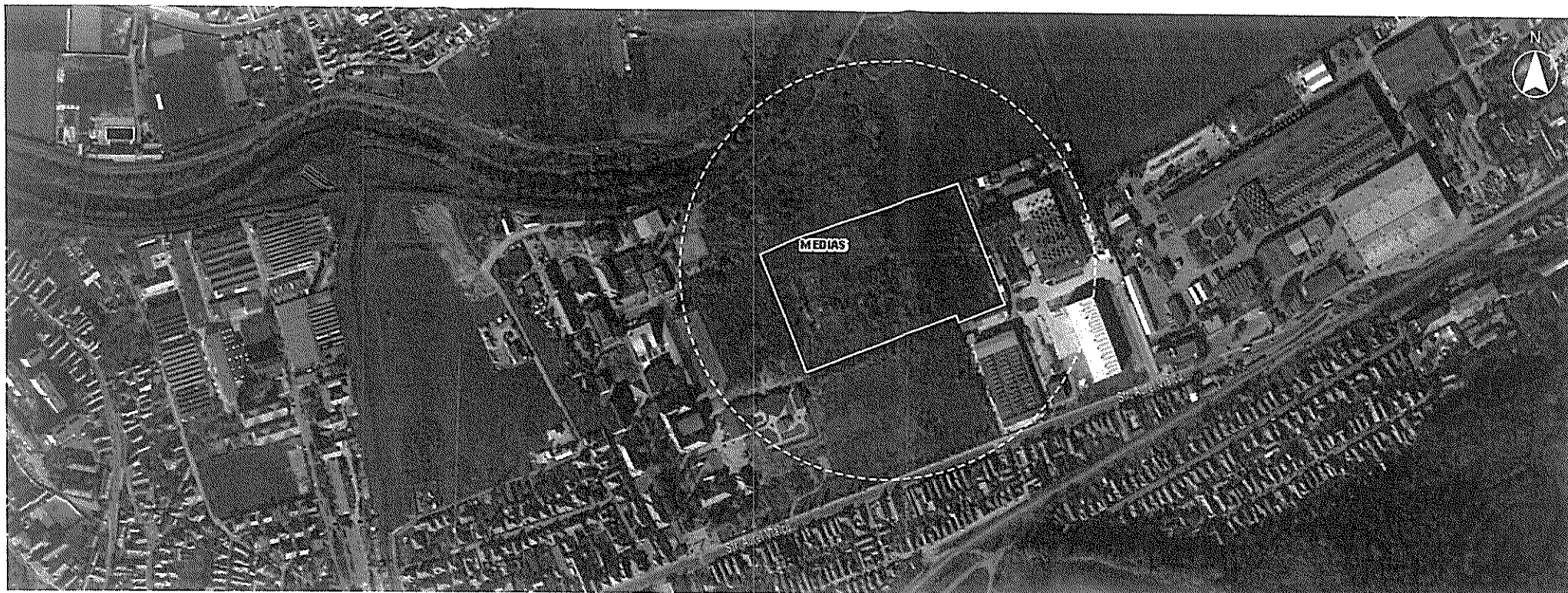
CORNEA MIHAIL GHEORGHE

Contrasemnează

Secretar General,

Petruțiu Marina Simona





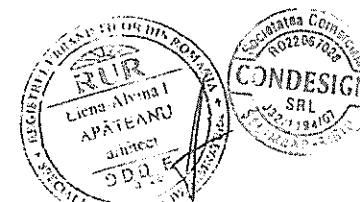
INCADRARE IN PUG MEDIAS - SC. 1:20 000

LEGENDA PUG MEDIAS

- limita intravilan
- Subzona unitatilor productive mici si mijlocii, prestari servicii, cercetare, implementarea de tehnologii
- Subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante si locuinte
- Subzona perdele de protectie/ paduri
- Subzona unitatilor industriale, de servicii si depozitare

Amplasament
studiat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1: 5 000



Verificator M.L.P.A.T. / MLPAT Verifier:		Semnatura: Signature:		Cerinta/ Requirement:		Referat nr. / Expertiza nr. / Data Verif. Report no./ Expertise no./Date	
PROIECTANT GENERAL		CONDESIGN		S.C. CONDESIGN S.R.L. Str. Mihai Viteazu, nr.2B Selimbar, jud.Sibiu J32/1194/2007 RO22067028			
PROIECTANT DE SPECIALITATE		CONDESIGN		Beneficiar: SC HRRTR SRL sediu social: Str.Aurel Vlaicu, nr.35, Bloc C3, Mun. Medias jud.Sibiu, J32/538/2019, CUI 40666689			
SPECIFICATIE:		NUME SI PRENUME:		SEMNATURA:		Scara:	
Sef proiect:		arh. Alina Apatozanu				1:20000 1:5000	
Proiectat:		arh. Irina Rosa				Data:	
Desenat:		arh. Irina Rosa				1702/118, 1702/119, 1702/1110 si 114871	
Verificat Intern:		arh. Oana Roman				11.03.2020	
Titlu planşa:		PLAN DE INCADRARE IN ZONA					
Proiect	Localite	Faza	Intocmit	Specialitatea	Revizie	Tip doc.	Numar
STAS	ME	PUD+DTAC	CDS	ARH	00	DWG	A-01

PUGLA LA HCL NR 33 / 2011

