



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUD ”Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 54/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației PUD ”Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.529/11.02.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 30** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 136 și 185/24.02.2021,

Văzând cererea nr. 1.529/21.01.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD ” Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92, întocmit de arh. Urb. Corina Moldovan, proiectant SC Structonica SRL,

Văzând Avizul arhitectului șef nr. 1/11.02.2021 și HCL nr. 360/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construcție hală industrială de producție și depozitare spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD ”Construire hală industrială de producție și depozitare cu spații administrative P+E parțial, amenajări exterioare, amplasare firme luminoase, totem și catarge, rețele de incintă și deviere traseu conductă gaze naturale” str. Stadionului nr. 92, întocmit de arh. Urb. Corina Moldovan, proiectant SC Structonica SRL, pentru beneficiarul SC Electrometalurgie SRL, pentru terenul intravilan situat în Mediaș str. Stadionului nr. 92, identificat în CF Mediaș nr.114715, nr.cad.114715, în suprafață de 21.825 mp, din care 14.721 mp categoria de folosință curți construcții- imobil împrejmuit cu gard metalic și 4.104 mp categoria de folosință arabil- imobil neîmprejmuit, proprietar SC Electrometalurgie SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 21.825,00 mp;
- POTmax = 50%; POT aprobat = 9,53%
- CUTmax. = 10 mc/mp; CUT aprobat = 0,13 ADC/mp teren
- Hmax. = 15,00 m; H aprobat = P +E parțial în volumul halei
- Retrageri minime față de limite: retragere față de aliniament – 10,00 m; retragere față de limita posterioară – minim 5,00 m; retragere față de limita laterală est – H/2, minim - 5,00 m; retragere față de limita laterală vest – H/2, minim - 5,00 m.

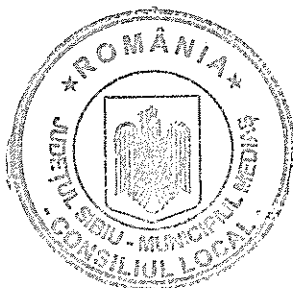
- Circulații și accese: Parcela are accesibilitate auto și pietonal atât din str. Stadionului având un profil de 9,25 m, cu carosabil în dublu sens, lățime de 8,00 m (4,00 m pe sens) trotuar de 1,25 m pe partea dinspre parcelă cu posibilități de lărgire, zona verde și acostament pe partea stângă, cât și din str. George Togan – stradă parțial sistematizată cu 4 m carosabil, fără trotuar. Se propune un profil de 9,40 m pentru str. George Togan (7,00 m carosabil cu circulație în dublu sens și trotuar de 1,20 pe fiecare parte). Se propune posibilitatea instituirii unui sens unic de circulație în cadrul parcelei, intrarea de pe str. George Togan și ieșire pe str. Stadionului, pentru fluidizarea circulației. Se vor asigura 26 de locuri de parcare.
 - Echipare tehnico- edilitară: zona este echipată edilitar, cu rețele de canalizare, rețea de apă și rețea de electricitate, gaze naturale, construcția existentă fiind racordată la rețelele existente. Extinderile rețelilor de incintă, pentru racordarea noului obiectiv se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelilor de incintă și deversarea acestora în canalul din lungul str. George Togan, după trecerea acestora printr-un separator de hidrocarburi.
- (3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona



Nr.72/2021

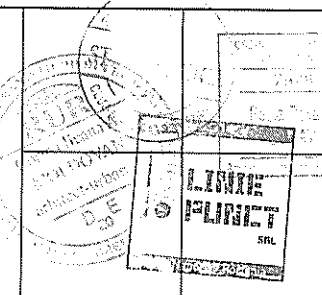
Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 februarie 2021

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:5000



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

LIMIE PLANET
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iana B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Corina MOLDOVAN

SEF PROIECT

arh. urb. stag. Paula GOSAV

PROIECTATI DESENAT

arh. urb. stag. Paula GOSAV

DESENAT

arh. Timea BELDI

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
209-19	P.U.D.	-

CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE SI
DEPOZITARE CU SPATII ADMINISTRATIVE P+E
PARTIAL, AMENAJARI EXT., AMPLASARE FIRME
LUMINOASE, TOTEM SI CATARGE, RELE DE INCINTA
SI DEVERE TRASEU CONDUCTA DE GAZE NATURALE
IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA INVESTITIE

Str. Stadionului, nr. 92, mun. Medias, jud. Sibiu

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-01		14.01.2021

INCADRARE IN ZONA

BENEFICIAR INVESTITIE

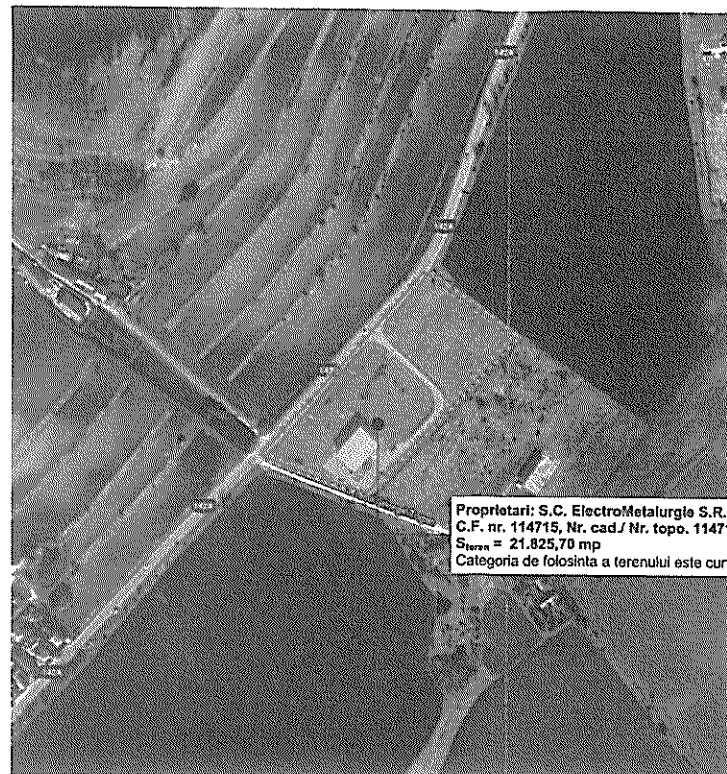
S.C. ELECTROMETALURGIE S.R.L.

ADRESA SEDIU BENEFICIAR

Str. Stadionului, Nr.92 mun. Medias jud. Sibiu

OBSERVAȚII:

Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă
(scrisă). Utilizarea lui îl este permisă doar beneficiarului și
numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
valabil numai pentru scopul și termenul în care a fost elaborat.



Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoría de folosința a terenului este curți construcții.



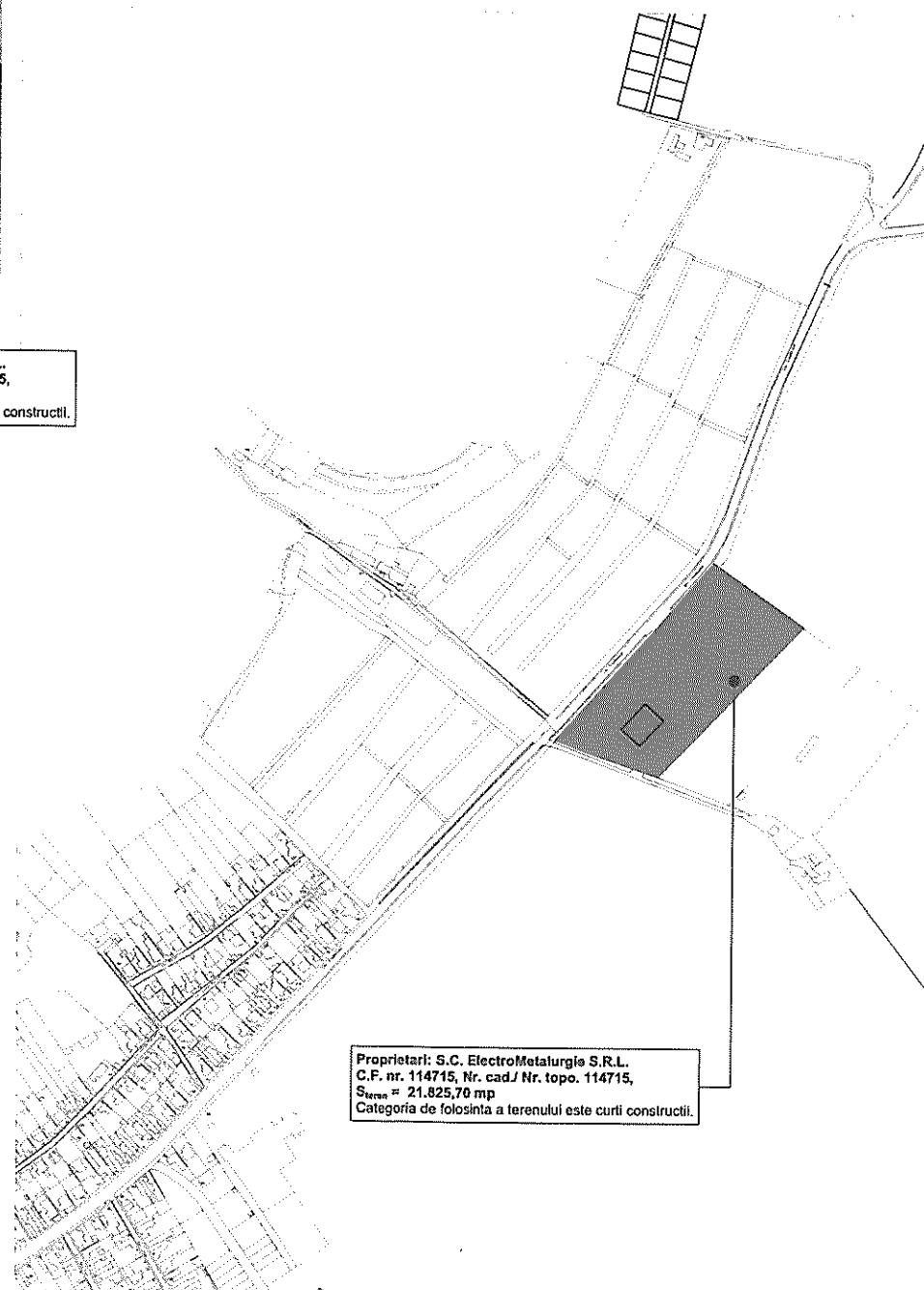
Urșina de Apa M
Stăția de Epurare

1020



Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoría de folosința a terenului este curți construcții.

SC BACHMANN SRL



Proprietari: S.C. ElectroMetalurgie S.R.L.
C.F. nr. 114715, Nr. cad./ Nr. topo. 114715,
S_{teren} = 21.825,70 mp
Categoría de folosința a terenului este curți construcții.

Horaș 10. HCL nr. 72/2021

