



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare și introducere intravilan” str. Moșnei fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 312/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare și introducere intravilan” str. Moșnei fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.599/19.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 752 și 805/26.10.2021,

Având în vedere adresa nr. 13.599/23.07.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare și introducere intravilan” str. Moșnei fn.,

Văzând raportul nr. 13.599/19.10.2021 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare și introducere intravilan” str. Moșnei fn., întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism și avizul de oportunitate din 05.07/2021 al Arhitectului Șef,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 5² din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul nr. 13.599/19.10.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare și introducere intravilan” str. Moșnei fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare și introducere intravilan” str. Moșnei fn., pe terenul situat parțial extravilan, parțial în intravilanul Municipiului Mediaș pe str. Moșnei fn., în suprafață totală de 5800 mp., identificat în CF Mediaș nr.107138, nr.cad.107138, categoria de folosință fâneată, extravilan, în suprafață de 531 mp., CF Mediaș nr.107139, nr.cad.107139, categoria de folosință fâneată, extravilan, în suprafață de 551 mp., CF Mediaș nr.107140, nr.cad.107140, categoria de folosință fâneată, extravilan, în suprafață de 716 mp., CF Mediaș nr.107141, nr.cad.107141, categoria de folosință fâneată, extravilan, în suprafață de 518 mp. - proprietari Suciș Ioan și soția Suciș Elena, CF Mediaș nr.107142, nr.cad.107142, categoria de folosință fâneată, extravilan, în suprafață de 1299 mp. - proprietari Zinz Andrei-Corin și soția Zinz Hajnalka, CF Mediaș nr.107143, nr.cad.107143, categoria de folosință fâneată, extravilan, în suprafață de 1325 mp. - proprietari Ursu Ovidiu Constantin și soția Ursu Anca Gabriela, CF Mediaș nr.107144, nr.cad.107144 categoria de folosință fâneată, extravilan, în suprafață de: din acte 860 mp., măsurată 868 mp - proprietari Suciș Ioan și soția Suciș Elena, Zinz Andrei-Corin și soția Zinz Hajnalka, Ursu Ovidiu Constantin și soția Ursu Anca Gabriela, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana-Denisa, pentru beneficiarii Suciș Ioan, Zinz Andrei-Corin, Ursu Ovidiu Constantin, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune introducerea terenului în intravilan (extindere limită intravilan) și construirea de locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcelă se face din șos. Moșnei – strada de categoria II, printr-un drum de exploatare cu lățimea de 7,00 m, cu un trotuar de minim 0,80 m.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil

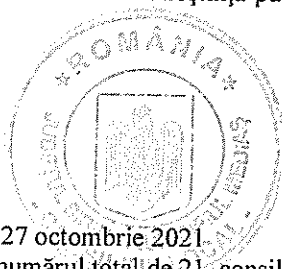
Nr.318/2021

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2021

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

ANEXA
NR. 318/2021

LA HCL

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
” Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare
și introducere intravilan” str. Moșnei fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn., s-au întreprins următoarele:

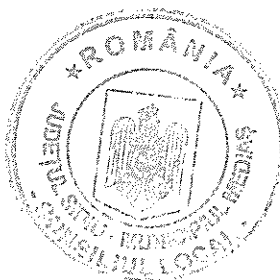
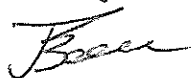
1. În perioada 22.07 – 28.07.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 iulie 2021, anunțul privind intenția inițiatorilor Suciu Ioan și soția Suciu Elena, Zinz Andrei-Corin și soția Zinz Hajnalka, Ursu Ovidiu Constantin și soția Ursu Anca Gabriela de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.07.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 27.07.- 04.09.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă : d-na Iliescu Monica prin adresa nr.13599/ 28.07.2021
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Construire locuințe, împrejurimi, racorduri rețele edilitare și introducere intravilan” str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

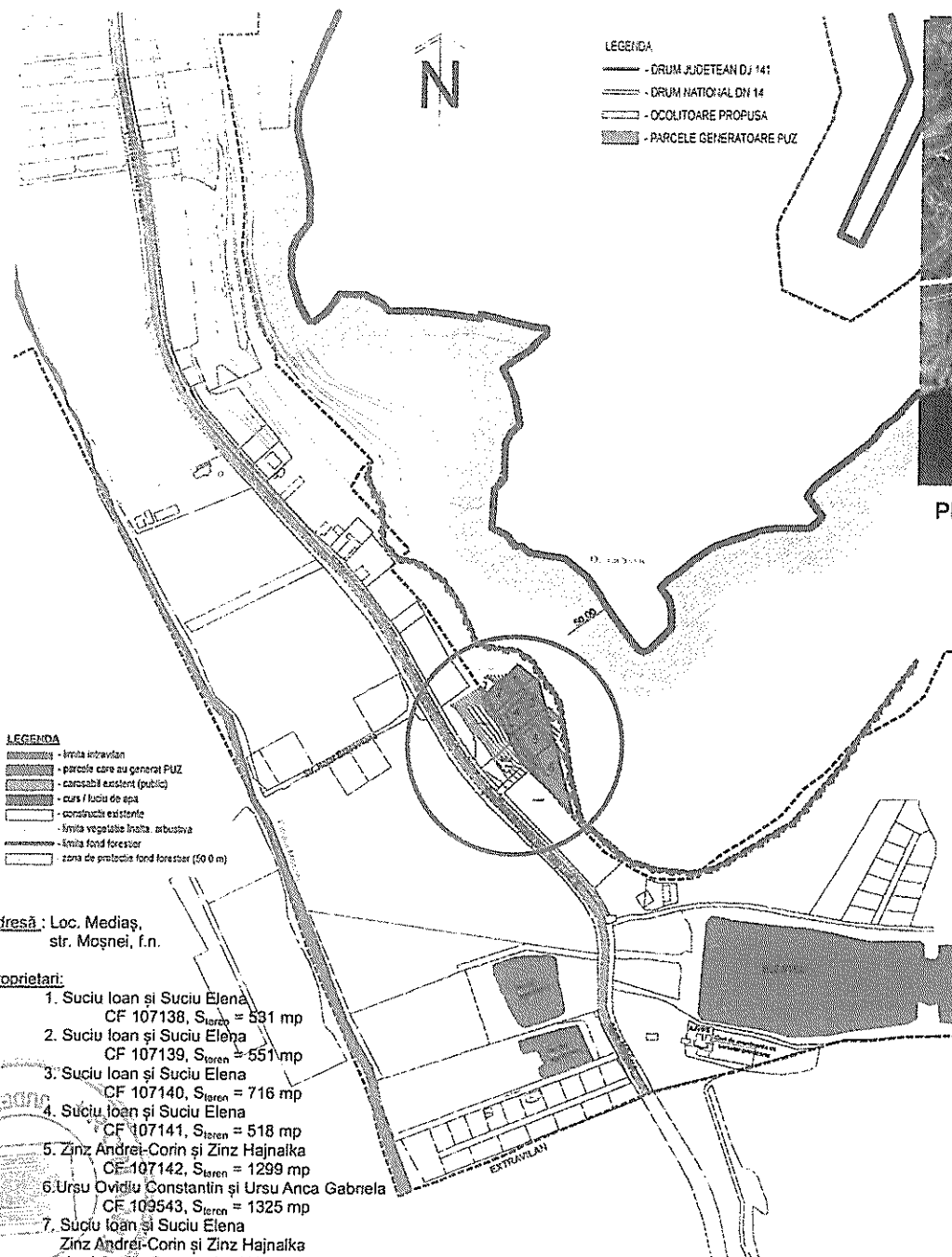
Boca Teofil



Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona





Adresă: Loc. Mediaș,
str. Moșnei, f.n.

Proprietari:

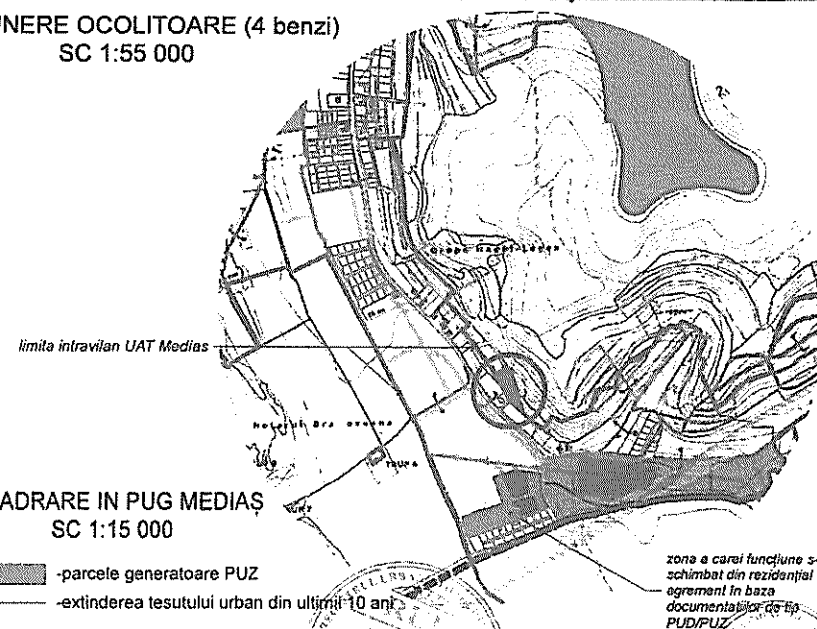
1. Suciu Ioan și Suciu Elena
CF 107138, S_{teren} = 531 mp
2. Suciu Ioan și Suciu Elena
CF 107139, S_{teren} = 551 mp
3. Suciu Ioan și Suciu Elena
CF 107140, S_{teren} = 716 mp
4. Suciu Ioan și Suciu Elena
CF 107141, S_{teren} = 518 mp
5. Zinz Andrei-Corin și Zinz Hajnalika
CF 107142, S_{teren} = 1299 mp
6. Ursu Ovidiu Constantin și Ursu Anca Gabriela
CF 109543, S_{teren} = 1325 mp
7. Suciu Ioan și Suciu Elena
Zinz Andrei-Corin și Zinz Hajnalika
Ursu Ovidiu Constantin și Ursu Anca Gabriela
CF 109544, S_{teren} = 518 mp

-parcele generatoare PUZ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000



PROPUNERE OCOLITOARE (4 benzi)
SC 1:55 000



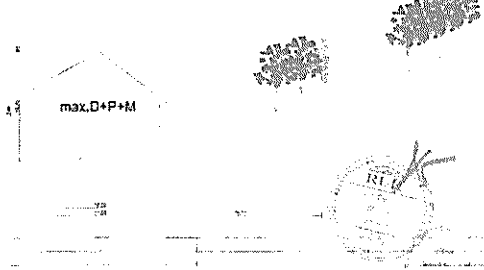
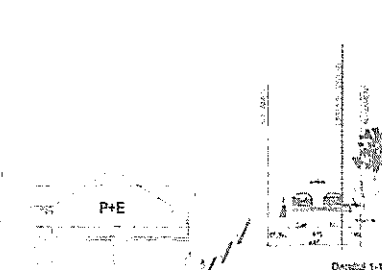
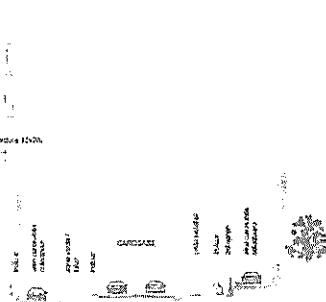
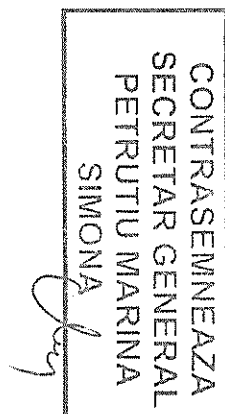
INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
SC 1:15 000

- parcele generatoare PUZ
- extinderea tesutului urban din ultimii 10 ani

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armunilor, nr. 7, tel. 0745384538			Beneficiari: SUCIU IOAN, ZINZ ANDREI-CORIN, URSU OVIDIU CONSTANTIN, Nr. pr. 03/2020 Amplasament: str. Moșnei, f.n., loc. Mediaș, jud. Sibiu
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:5000 1:15000 1:55000	Titlu proiect: Construire locuințe, împrejurare, recordul rețelei edilitare și introducerea intravilan
SEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga			
DESENAT	arh. Denisa Jiga		Data: mai 2021	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAȘ PROPUNERE OCOLITOARE

Anexa nr. 2 la HCL nr. 318 / 2021

Decca Tech. L.



Description of the activity	1990-91		1991-92	
	Number of participants	Percentage	Number of participants	Percentage
Swimming	1,820	100	1,820	100
Swimming lessons	0	0	680	37.3
Swimming pool	0	0	656	35.9
Swimming lessons	0	0	64	3.5
Swimming pool	0	0	64	3.5
Swimming lessons	0	0	677	36.9
Swimming pool	0	0	127	6.9
Swimming lessons	0	0	0	0
Swimming pool	2,820	100	1,260	59.1

[illegible]

Zusätzliche
(aus der Tabelle der kompletten)
- H: 1.20m, 3.00m, 5.00m
- V: 1.20m, 3.00m, 5.00m, 8.00m
- S: 3.00m, 5.00m
- E: 6.00m

[illegible]