



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRĂRE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 145/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința de serviciu situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.737/12.05.2021,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.4** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 362 și 403/25.05.2021,

Văzând cererea domnului Zoltan Marius, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 8.631/11.05.2021,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. „d” și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.06.2021, prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 7/2011, titular domnul Zoltan Marius, pe durata raportului de muncă încheiat între SC Piața Prim-Com SA Mediaș și domnul Zoltan Marius, pentru locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, situată pe str. 1 Decembrie nr.37 bl. 42 sc. A ap. 4, compusă din 2 camere, bucătărie, baie, vestibul, înscrisă în CF Mediaș nr.100206-C1-U5 top.2355/7/36/IV cu cote părți comune de 1,57% din teren de 527 mp înscris în CF nr.100206 top.2355/7/36 și din spații de folosință comună: fundație, acoperiș, hol, casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar protecție.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 89,84 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între SC Piața Prim-Com SA Mediaș și domnul Zoltan Marius, va fi Anexă la raportul de muncă al acestuia.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toderici Marius-Ioan

Nr.144/2021

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 mai 2021

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona