



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil
(construcție + cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Johannes
Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.923/06.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 581, 600 și 616/24.08.2021,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe și adresa nr. 33/05.08.2021 a PFA Seicean Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 14.326/06.08.2021 și HCL nr. 106/2020 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 103482-C1-U4 (CF vechi nr. 2991) sub nr. cadastral top: 5353/13/III compus din: cameră, bucătărie, hol comun cu ap. 4, pivniță în cotă de 17%, wc comun cu ap. 4, cu cote părți comune de 15,5% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 367 mp. înscris în CF Mediaș nr. 103482 (CF vechi nr. 2991), nr. cadastral/topografic top: 5353/13, pivniță la subsol în cotă de 42% pt. ap. 1 și ap. 2 și cota de 17% pt. ap. 3, poarta, gardul, ziduri și planșee despărțitoare, bransamente edilitare.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție + cotă teren aferent) identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 13.600 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Sima Dan	- membru;	dl Dobai Paul Adrian	- supleant;
PNL: - dl Popa Lucian Vasile	- membru;	dna Avrănescu Olimpia Aurelia	- supleant;
PNL: - dna Țichindelean Adriana Ștefania	- membru;	dl Toderici Marius Ioan	- supleant;

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Cotei Mihai Gheorghe	- membru;	dl Mărginean Mircea Ioan	- supleant;
PNL: - dl Chiorean Iustin	- membru;	dl Tulinschi Alexandru Simion	- supleant;
PNL: - dl Opreșor Ionuț Bogdan	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;

Art. 8. Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta - Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

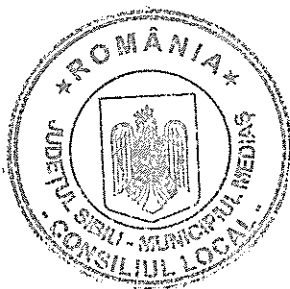
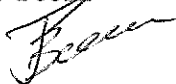
Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 106/2020 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 35 ap. 3 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, își încetează aplicabilitatea, având același obiect de reglementare.

Art. 11. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 12. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 236/2021

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 august 2021

Cu un număr de 15 voturi „pentru”, 2 abțineri și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 20 consilieri în funcție

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1