



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 40 ap. 1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 316/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 40 ap. 1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.196/19.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 732 și 785/26.10.2021.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unui spațiu comercial alimentar.

(2) Imobilul se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”, având suprafața utilă totală de 78,39 mp, fiind compus din o încăpere cu suprafața utilă de 37,82 mp și dependințe (2 magazine cu suprafața utilă de 40,57 mp), și teren aferent spațiului în suprafață de 89,20 mp (cotă de 20% din teren clădit și neclădit de 446 mp), conform planului de situație, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Construcția este identificată în CF nr.108820-C1-U3 Mediaș nr. top 797/1/1/a, iar terenul este identificat în CF nr.108820 Mediaș nr. top 797.

(3) Imobilul are valoarea de inventar de 230.944,00 lei reprezentând construcție, iar terenul aferent are valoarea de inventar totală de 57.736,00 lei.

(4) Destinația imobilului precizat la art. 1, din prezenta hotărâre, este de ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință: profil de activitate alimentar”.

(5) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

(6) Prețul minim al închirierii este de 1.304,21 lei/lună, stabilit conform HCL nr.112/2020, tarif pentru profil de activitate ”Alimentar” - zona A, Municipiul Mediaș.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicii de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Sima Dan	- membru;	dl Tănase Vasile	- supleant;
PNL: - dl Toderici Marius-Ioan	- membru;	dna Țichindelean Adriana-Ștefania	- supleant;
PNL: - dl Opreșor Ionuț Bogdan	- membru;	dna Duma Silvia-Nicoleta	- supleant

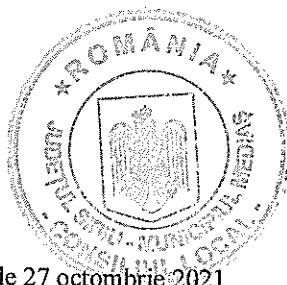
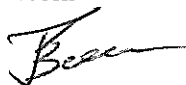
(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Brăteanu Iulian-Cosmin	- membru;	dl Mărginean Mircea-Ioan	- supleant;
PNL: - dl Popa Lucian-Vasile	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant;
PNL: - dl Radu George Stelian	- membru;	dl Dobai Paul-Adrian	- supleant

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr.295/2021

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2021

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1