

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iunie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 187/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.172/17.06.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 14** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 462 și 484/28.06.2021,

Văzând cererea nr. 11.172/14.06.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism P.V. nr.8922/14.05.2021, pct.3, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.1/16.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință” str. Binder Bubi fn, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa, pentru beneficiarul Ormenișan Anca Nicoleta și soțul Ormenișan Leontin-Florin, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Binder Bubi fn., identificat în CF Mediaș nr.108717, nr.cad.108717 cu suprafața de 800 mp, proprietar Ormenișan Anca Nicoleta și soțul Ormenișan Leontin-Florin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

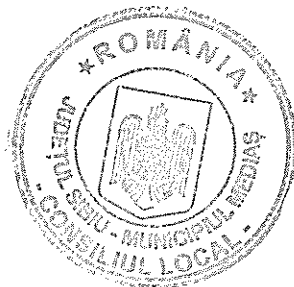
- S teren = 800,00 mp;
- POT max. = 40% ; POT aprobat = 27,73%
- CUT max = 0,8; CUT aprobat = 0,64
- H max. = 11,80 m; Regim de înălțime= S+P+M (Haprobat= 8,50 m)
- Retrageri față de limite: retragere față de limita est – 6,00 m; retragere față de limita vest – 4,00 m; retragere față de limita sud – 5,00 m ; retragere față de limita nord – 1,90 m.
- Circulații și accese: Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza direct din str. Binder Bubi, stradă care în prezent este betonată, cu un carosabil de 4,58 m și acostamente variabile.
- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, gaze naturale și energie electrică se va realiza prin racorduri și bransamente la rețelele existente în zonă, iar canalizarea menajeră în sistem de echipare individual (provizoriu) – bazin vidanjabil. Apele pluviale vor fi colectate și descărcate în rigola stradală existentă pe str. Binder Bubi. Nu sunt necesare retrageri sau cedări de teren pentru dezvoltări ulterioare ale rețelei stradale.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



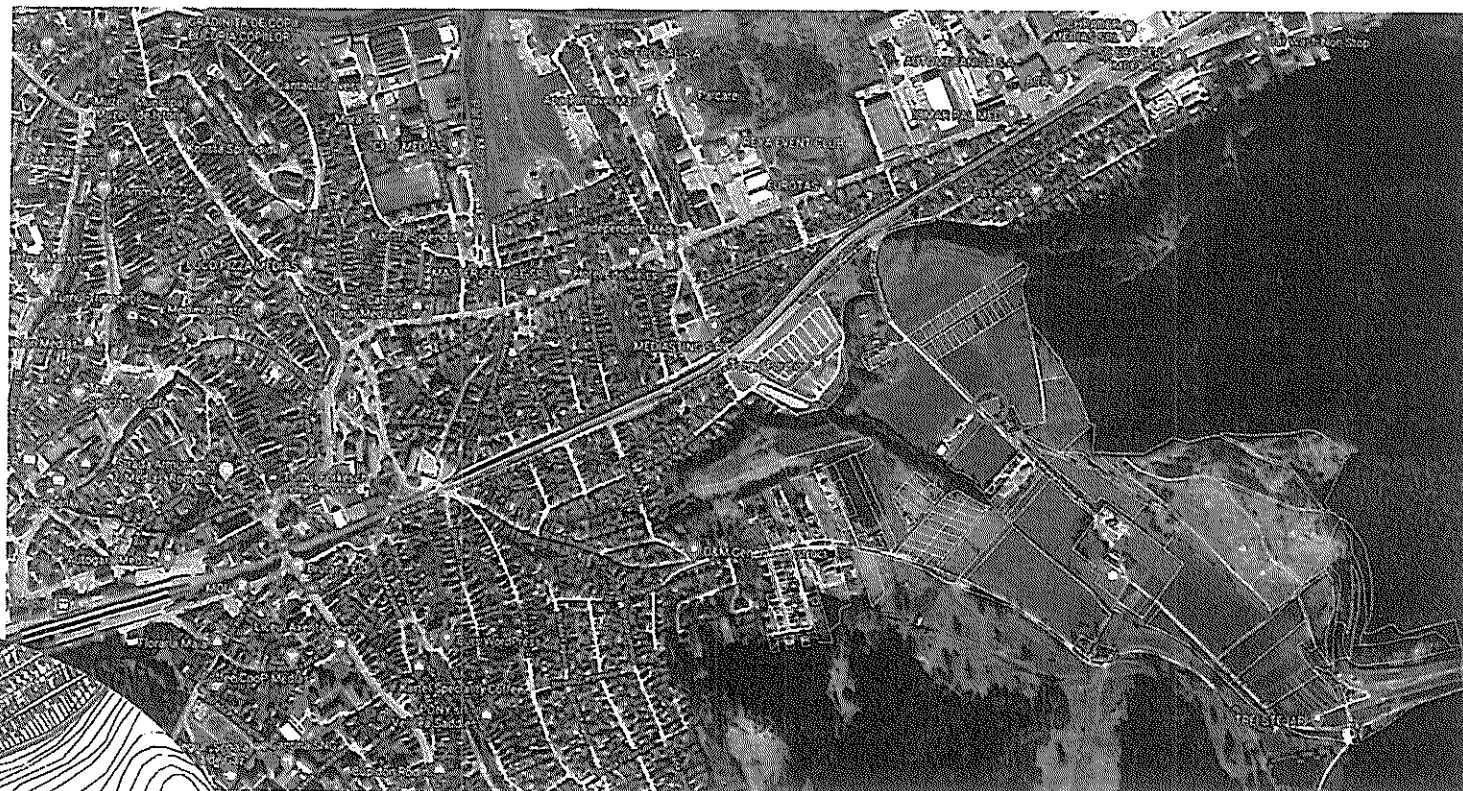
Nr.191/2021

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 iunie 2021

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție.

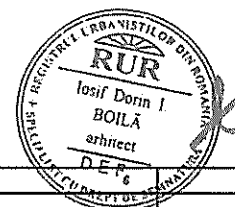
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:10 000

■ -amplasament studiat

Adresă: loc. Mediaș, str. Binder Bubi, f.n.
Proprietar: **ORMENIȘAN ANCA NICOLETA**
ORMENIȘAN LEONTIN FLORIN
Carte funciară: 108717 Mediaș
Stere = 800 mp



INCADRARE IN PUG
SC 1:10 000

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
		B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536			Beneficiar: ORMENIȘAN ANCA NICOLETA Amplasament: str. Binder Bubi, f.n. loc. Mediaș, jud. Sibiu	Nr. pr. 06/2020
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Scara: 1:10000	Titlu proiect: Construire locuinta	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT		arh. Boila Dorin		Data: martie 2021	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG	Nr. pl. U01
PROIECTAT		arh. Denisa Jiga				
DESENAT		arh. Denisa Jiga				

Anexa la HCL nr. 191/2021

