



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren), situat în Mediaș,
Șos.Sibiului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 319/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren), situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.520/20.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 733 și 786/10.2021.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de către SEICEAN E GHEORGHE PFA și Studiul de oportunitate întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, precum și Avizul nr. 1803 PS/27.05.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 – 331, 362 alin. (1) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către Seicean E Gheorghe PFA, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului –teren, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- **CF Mediaș nr.114424** sub nr.cadastral/nr.topografic 114424 – teren intravilan în suprafață de **1.808mp**, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului – teren, întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul de pornire al licitației publice privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1, este de 11.000 lei reprezentând redevența minimă anuală. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Sima Dan	- membru;	dl Tulinski Alexandru-Simion	- supleant;
PNL: - dl Boca Teofil	- membru;	dl Cotei Mihai-Gheorghe	- supleant;
PNL: - dna Avrămescu Olimpia-Aurelia	- membru;	dl Toderici Marius-Ioan	- supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

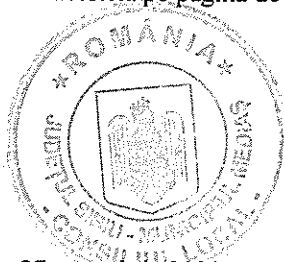
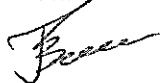
PNL: - dl Opreșor Ionuț-Bogdan	- membru;	dna Duma Silvia-Nicoleta	- supleant;
PNL: - dl Tănase Vasile	- membru;	dl Brăteanu Iulian-Cosmin	- supleant;
PNL: - dna Țichindelean Adriana-Ștefania	- membru;	dl Popa Lucian-Vasile	- supleant

Art. 8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Boca Teofil



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona**



Nr.296/2021

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2021

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1