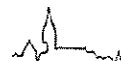


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 224/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.690/26.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 24** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 522 și 558/27.07.2021,

Văzând cererea nr. 12.690/07.07.2021 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate P.V. nr.4869/ 12.03.2021, pct.5, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.1/26.07.2021 și HCL nr. 101/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn, întocmit de Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarii Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 115841, nr.cad.115841, cu suprafața de 5.800 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- S teren = 5.800,00 mp;
- POT max. = 40% ; POT aprobat = 40%
- CUT max = 0,80; CUT aprobat = 0,80
- H max. = P+2+M ; Regim de înălțime= P+2+M

e) Retrageri față de limite: retragere față de aliniament – 5,00 m; retragere față de limita posterioară – H/2, min. 2 ,00 m; retragere față de limita sud – min.5,00 m ; retragere față de limita nord – min. 4,00 m.

f) Circulații și accese: Profilul propus pentru modernizarea străzii Iuliu Maniu, este preluat și menținut din PUZ aprobat cu HCL nr.25/2019 având o lățime totală de 13,30 m, cu circulație auto de 7,00 m (3,50m pentru fiecare sens de circulație), trotuare cu lățimea de 1,50 m respectiv 2,00 m și pista velo cu dublu sens, cu lățime totală de 2,80 m. Prin modernizarea drumului de exploatare aflat la estul amplasamentului, conform profilului (A-A) propus, se va asigura o lățime de 9,00 m a circulației publice, compusă din două benzi rutiere de 3,50 m și două trotuare de 1,00 m. Legătura dintre calea de circulație rezultată și strada Stromberg se va realiza printr-o cale de circulație conform profilului (B-B) propus - drum de categoria a-III-a. Se vor asigura bretele de legătură între căile de circulație principale prin străzi cu sens unic având profil compus din: 3,50 m carosabil, 2,50 m zonă de parcuri longitudinale și trotuare de câte 1,20 m. După executarea drumurilor private, acestea se vor ceda domeniului public.

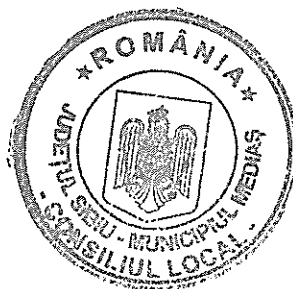
g) Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea (menajeră și pluvială) și energia electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Iuliu Maniu. În zonă nu există rețea de gaze naturale, în momentul extinderii rețelei orășenești obiectivul se va racorda la această rețea.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



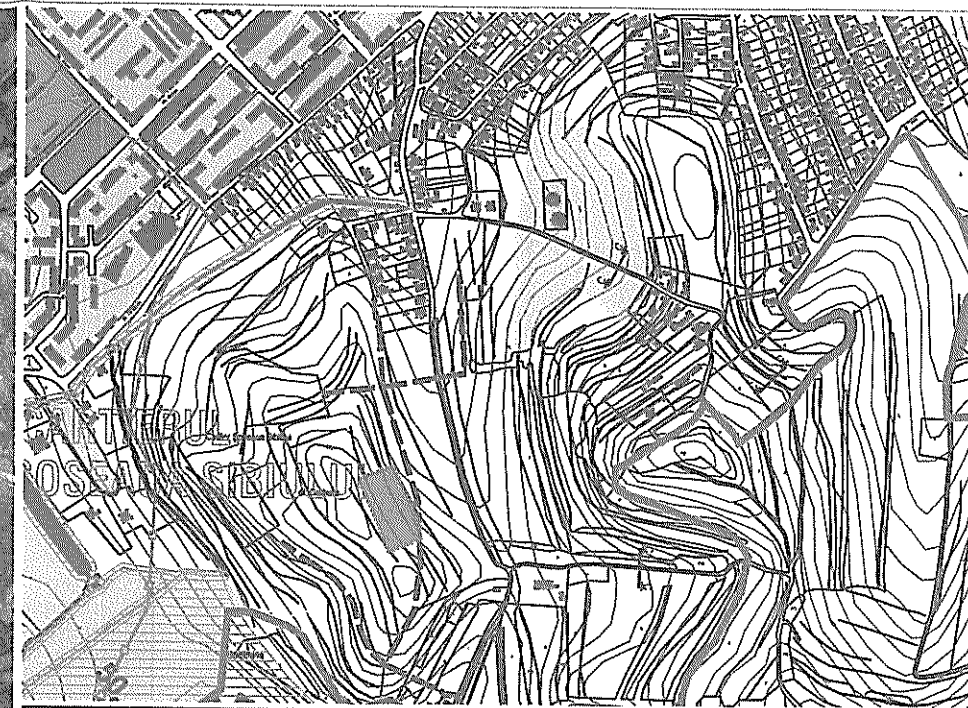
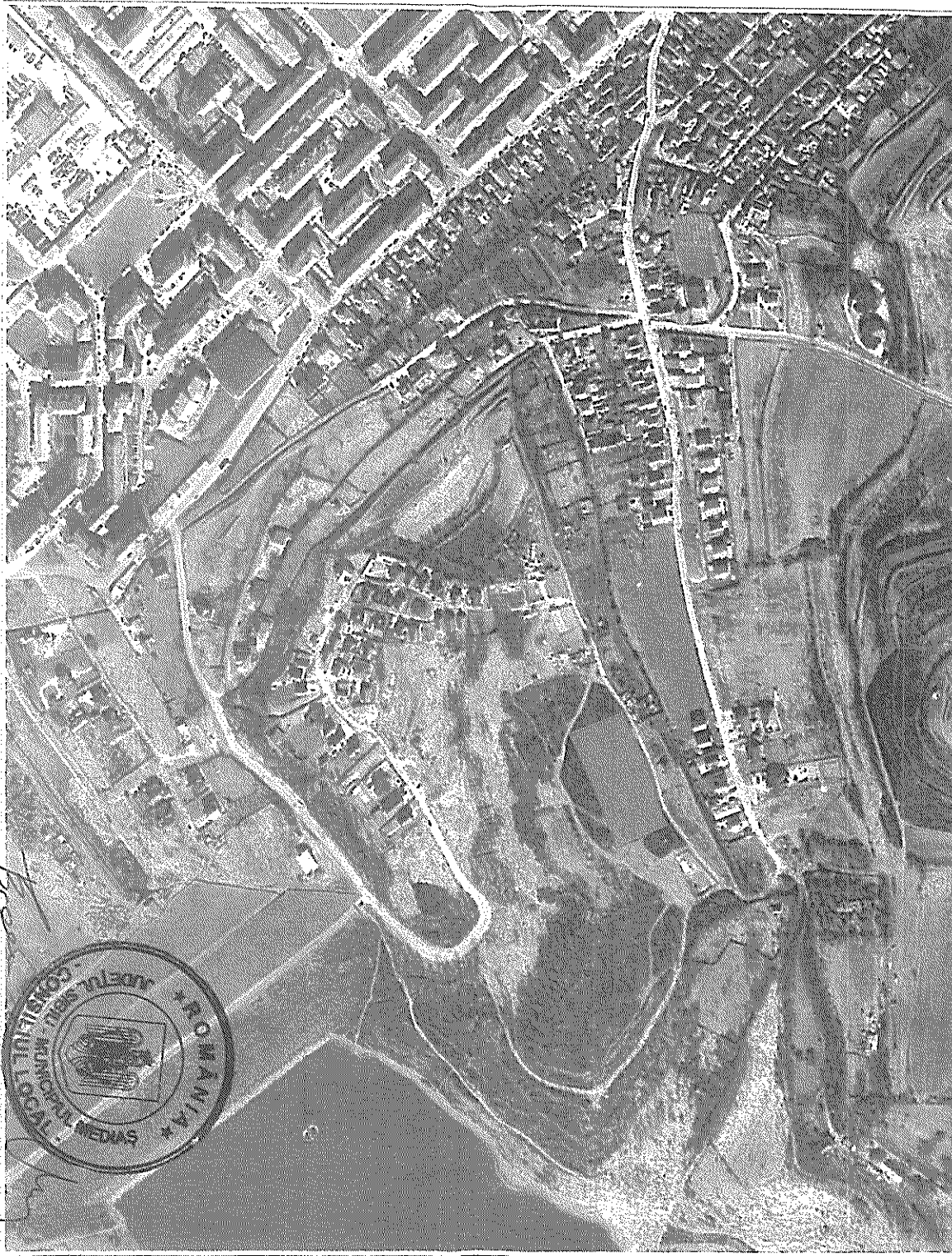
Nr.222/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

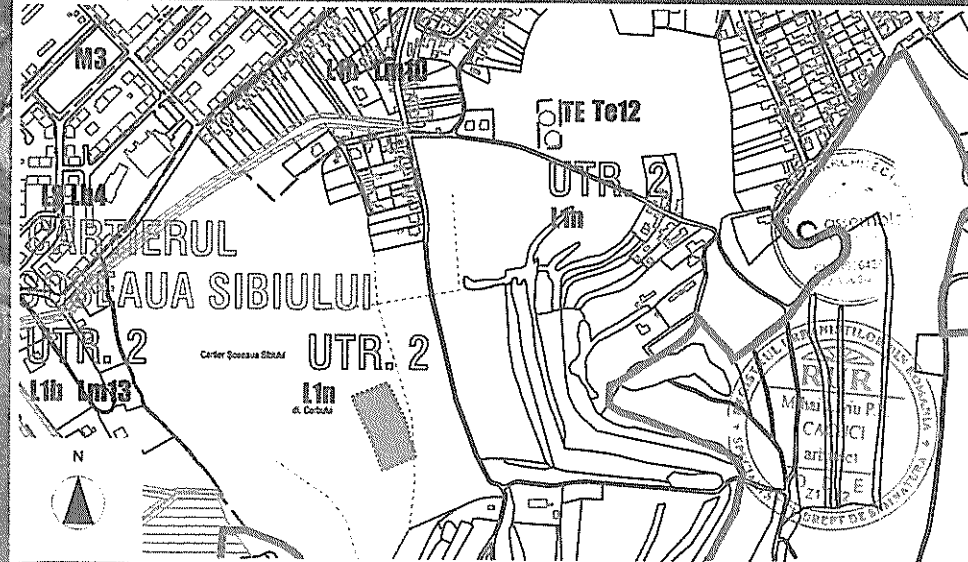
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 iulie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



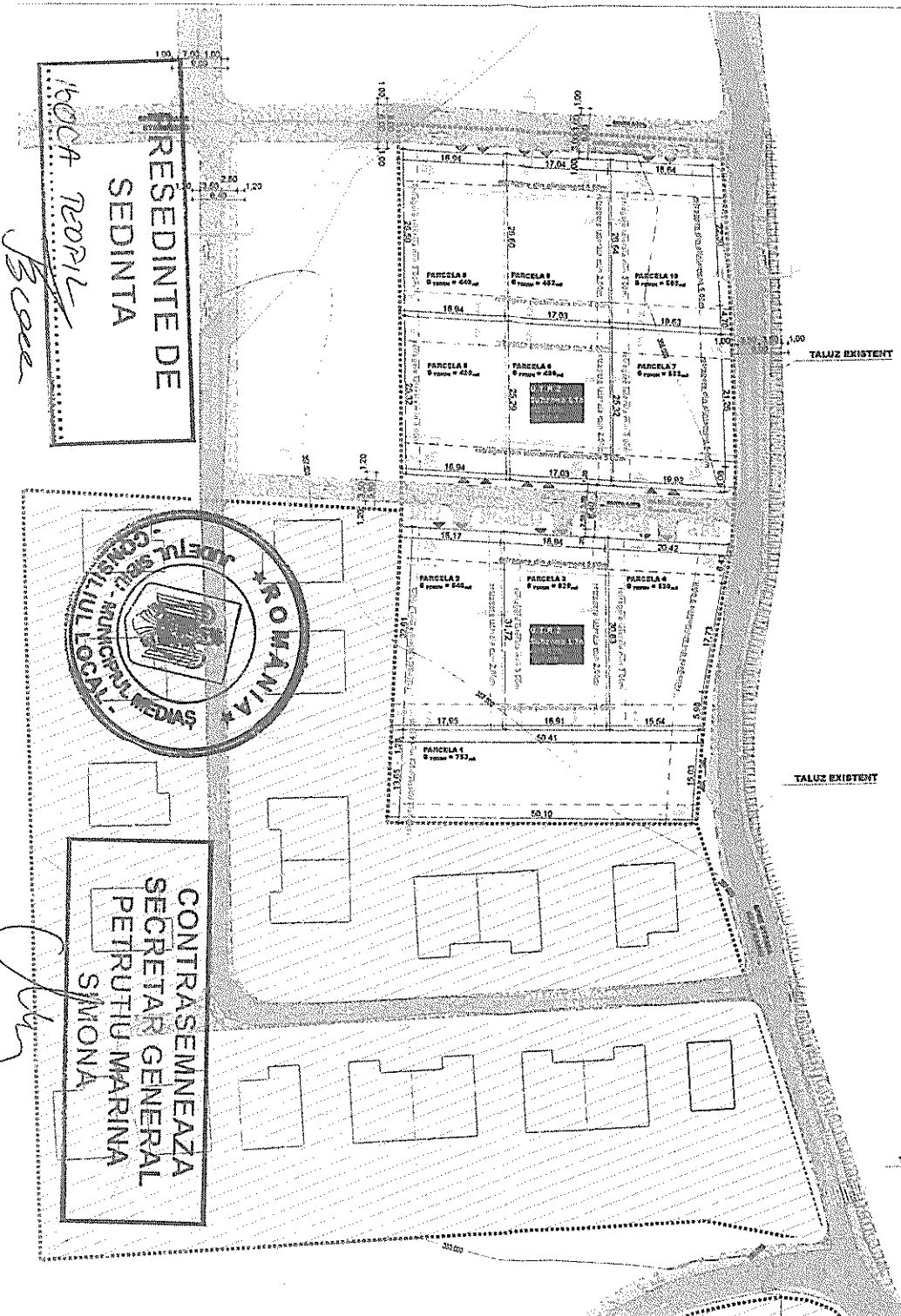
INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE



INCADRARE IN PUG - REGEMENTARI UTR

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

assemble architects ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40054800 J 32/ 1505/28.10.2019 str. George Toporceanu nr. 8, Miasa, Jud. Sibiu		BENEFICIAR: FLESER BOGDAN-OMDIU si sozia FLESER OLIMPIA Adresa: Sos Sibului nr.21, et. 1, ap. 6, Medias, Jud. Sibiu	NR. PROIECT 29/2021
SPECIFICATIE SEF DE PROIECT COORD. URBANISM PROIECTAT	NUME arh. Roxana Ioana Dan arh. Mihai Liviu Cacuci arh. Stefan Iulian Cuscut	SEMNATURA 	SCARA: 1:7500 DATA:
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZAMBRASARE IMODUL DIN IMPLANT DE PATRU PARCELI DIN VEGETA CONSTRUCII DE LOCUINTE str. Lica Marita (n. Medias, Jud. Sibiu)		FAZA: P.U.Z.	NR. PLANSA



LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite parcele vecine
- Construcții existente in vecinatate
- Construcții propuse prin alte documentatii de urbanism
- Strazi propuse
- Drumuri existente
- Taluz natural existent
- Suprafata reglementata prin PUZ - HCL nr.362/2020
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcele propuse pentru locuinte individuale
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Retrageri garaje din aliniament propuse
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte
Individuale si colective mici nou propuse, cu regim
de construire izolat sau cuplat

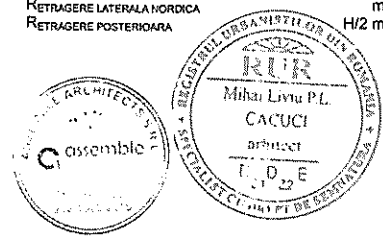
INDICI URBANISTICI		PUG	PROFUS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.		5 800.00 m ²	5 800.00 m ²
POT		40%	40%
CUT		0.8	0.8
Spatii verzi		min. 30 %	min. 30 %
Regim de inaltime		P+2+M	P+2+M

BILANT TERITORIAL		PUG	PROFUS - PUZ
		mp	%
Suprafata de teren conform C.F.		5 800.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor		0.00	0.00
Suprafata parcele locuinte individuale		5 800.00	100
Suprafata teren UTR 2 Subzona L1n		5 800.00	100

RETRAGERI

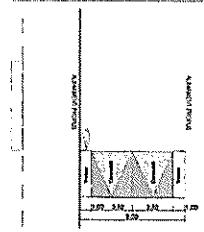
- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII
- RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE
- RETRAGERE LATERALA SUOCICA
- RETRAGERE LATERALA NORDICA
- RETRAGERE POSTERIOARA

min. 5.00m
min. 6.00m
min. 3.00m
min. 2.00m
H/2 min. 4.00m

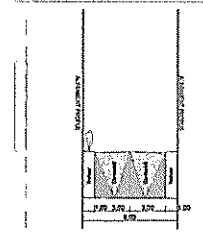


PROFIL STRADALE PROPUSE

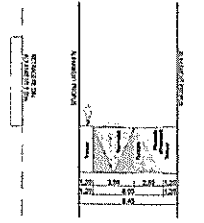
PROFIL A-A



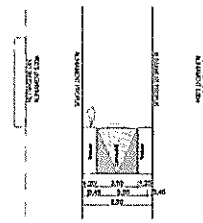
PROFIL B-B



PROFIL C-C



PROFIL D-D



BILANT PARCELE		PUG	PROFUS - PUZ
		mp	%
Parcela 1	753 m ²	Parcela 2	548 m ²
Suren		Suren	
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. maxima	301.20 m ²	S.C. maxima	219.20 m ²
S.C.D. maxima	602.40 m ²	S.C.D. maxima	438.40 m ²
Parcela 3	529 m ²	Parcela 4	538 m ²
Suren		Suren	
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. maxima	211.60 m ²	S.C. maxima	215.20 m ²
S.C.D. maxima	423.20 m ²	S.C.D. maxima	430.40 m ²
Parcela 5	428 m ²	Parcela 6	430 m ²
Suren		Suren	
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. maxima	171.20 m ²	S.C. maxima	172.00 m ²
S.C.D. maxima	342.40 m ²	S.C.D. maxima	344.00 m ²
Parcela 7	502 m ²	Parcela 8	449 m ²
Suren		Suren	
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. maxima	200.80 m ²	S.C. maxima	179.60 m ²
S.C.D. maxima	401.60 m ²	S.C.D. maxima	359.20 m ²
Parcela 9	452 m ²	Parcela 10	508 m ²
Suren		Suren	
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. maxima	180.80 m ²	S.C. maxima	203.20 m ²
S.C.D. maxima	361.60 m ²	S.C.D. maxima	406.40 m ²
Parcela drum 1	453 m ²	Parcela drum 2	210 m ²
Suren		Suren	

U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si
colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau
cuplat, RMH. = P+2+M si in inaltime maxima la coama 11,80m,
situate in zone necunoscute

POT MAXIM = 40%
CUT MAXIM = 0.8

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se
conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		BENEFICIAR: FLESER BOGDAN-OVIDIU si sotia		NR. PROIECT	
CUI 40004850		FLESER OLIMPIA		20/2021	
J 32/ 1505/20.10.2018		Adresa: Sos Sibului nr.21, et. 1, ap. 6,			
str. George Topanescu nr. 8,		Medias, Jud. Sibiu			
Medias, Jud. Sibiu					
SPECIFICATIE		NUME		SEMNTATURA	
SEF DE PROIECT		arh. Roxana Ioana Dan		SCARA:	
COORD. URBANISM		arh. Mihai Liviu Caciuc		1:750	
PROIECTAT		arh. Mihai Liviu Caciuc		DATA:	
				TITLU PROIECT:	
				Amplasament	
				PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU	
				DEZAMORSARE IN ZONA CU MAI MULTE DE	
				PATRU PARCELE IN VECEA	
				CONSTRUIRI DE LOCUINTE	
				sa, Sos Sibului nr. 21, Medias, Jud. Sibiu	
				FAZA:	
				P.U.Z.	
				NR. PLANSA	