



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințe ANL situate în municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 274/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințe ANL situate în municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16297/16.09.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 686/28.09.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 16.290/16.09.2021.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.12/2015, titular de contract domnul **Crisan Tudor Stefan**, pe o perioadă de 1 an de la data de 01.10.2021, pentru **garsoniera** situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.4, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisa în CF Medias nr.112385-C1-U4 nr.cad.112385-C1-U4 cu cote indivize de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112385 cad.112385.

(2) Domnul Crisan Tudor Stefan beneficiaza de scutire de la plata chiriei conform Legii nr.448/2006 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Certificatului de incadrare in grad de handicap nr.1651/30.05.2016 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti din cadrul Consiliului Judetean Sibiu, cu termen permanent.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 17/2016 titular de contract domnul **Ciotîrcă Alexandru Vlad**, pe o perioada de 1 an de la data de 01.10.2021, pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.4, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon înscrisa în CF Medias nr.112386-C1-U4 nr.cad.112386-C1-U4 cu cote parti comune de 311/10000 din alte spații comune hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, bransamente retele edilitare si din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112386 cad.112386.

Art. 3. Se aprobă prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 18/2015 titular de contract domnul **Radu Cătălin Adrian**, pe o perioada de 1 an de la data de 01.10.2021, pentru **garsoniera** ANL, situată în Mediaș pe str. Sinaia nr.4 bl.3 sc.B ap.17, compusă din cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, debara și balcon înscrisa în CF Medias nr.104104-C1-U17 nr.cad.104104-C1-U17 cu cote parti comune de 392/10000 din alte spatii comune 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104104 nr.cad.104104.

Art. 4 Se aprobă prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 16/2016 titular de contract doamna **Oltean Delia** pe o perioada de 1 an de la data de 01.10.2021, pentru **apartamentul** ANL, situat in Mediaș pe str. Sinaia nr.2 bl.1 sc.A ap.5, compus din 3 camere, bucatarie, 2 băi, cămara, hol, 2 debarale, balcon , logie si boxa, in scris in CF Medias nr.104092-C1-U5 nr.cad.104092-C1-U5 cu cote parti comune de 629/10000 din alte spatii comune 14 holuri, 3 depozite, 1 boxa, 1 adăpost protecție civilă (cu 5 încăperi, 2 holuri si 1 w.c., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii,) centrala termica si din teren de 479 mp in scris in CF Medias nr.104092 nr.cad.104092.

Art.5. Chiriile aferente locuintelor a caror contracte de inchiriere expira la data de 01.10.2021, sunt cele stabilite prin HCL.58/2021, urmand a fi recalculate in conformitate cu prevederile O.U.G.55/2021, dupa modificarea si publicarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Art. 6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



Nr.269/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1