

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități" str. Plopului fn. și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 261/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități" str. Plopului fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16149/ 15.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 680 și 711/28.09.2021,

Văzând cererea nr. 16149/ 14.09.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD "Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități " str. Plopului fn.," întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL,

Văzând raportul nr. 16149/15.09.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. "Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități " str. Plopului fn." precum și Procesul-verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.13476/ 16.08.2021, Poz.2 și Avizul Arhitectului Șef nr. 1/ 15.09.2021.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 16149/15.09.2021, privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități" str. Plopului fn. conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD "Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități" str. Plopului fn., întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL., pentru beneficiarul Damian Daniela, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Plopului fn., identificat în extrasul CF Mediaș nr.110058, nr.cad.110058 în suprafață de 512 mp, proprietar Damian Daniela, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) Steren = 512,00 mp;
- b) P.O.T. max.admis = 40%; P.O.T. propus = 37,60%;
- c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0.37
- d) Hmax.admis = P+2E (11,80 m); Hmax.propus = P (7,00 m)

e) Retrageri minime față de limite : față de limita de proprietate sud (considerată aliniament), 5,00 m conform PUG (4,00 m după cedarea cu titlu gratuit a unei fâșii de teren de 1,00 m pentru circulația publică pietonală); față de limita de proprietate vest (laterală) - min. 1,50 m; față de limita de proprietate est (laterală) - 3,00 m; față de limita de proprietate nord (posterioară) – min. 3,00 m;

f) Circulații și accese : Accesul pe teren se va face din str. Plopului. Se va amenaja un acces auto cu lățimea de 6,15 m pentru parcare două autovehicule în interiorul parcelei și un acces pietonal cu lățimea de 1,00 m. Împrejmuirea va respecta noul aliniament constituit și nu va cuprinde zona accesului auto. Se instituie în sarcina proprietarului (până la emiterea autorizației de construire) obligația reglementării juridice și cedării cu titlu gratuit a suprafeței de teren de circa 15.90 mp în favoarea Municipiului Mediaș, în vederea modernizării străzii Plopului cu ampriză stradală de 8m.

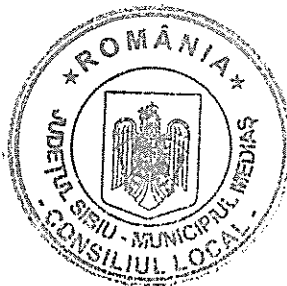
g) Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Boca Teofil**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr.282/2021

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2021

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
" Construire locuință unifamilială, împrejmuire și
bransamente utilități" str. Plopului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuință unifamilială pe terenul situat în Mediaș str. Plopului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 08.07– 14.07.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 iulie 2021, anunțul privind intenția doamnei Damian Daniela de a construi o locuință unifamilială pe terenul situat în Mediaș str. Plopului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.07.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 27.07. – 10.08.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Morariu Victor, dl. Baci Doru-Ionel prin adresa nr.13474/ 28.07.2021.
7. S-a primit un comentariu pe mail-ul Primăriei din partea d-lui Morariu Victor având ca obiect grafica planului , la care s-a răspuns în termenul legal .

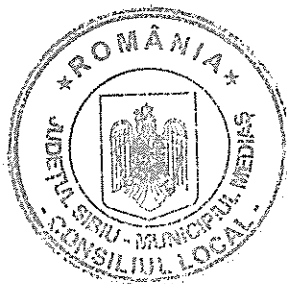
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități" str. Plopului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

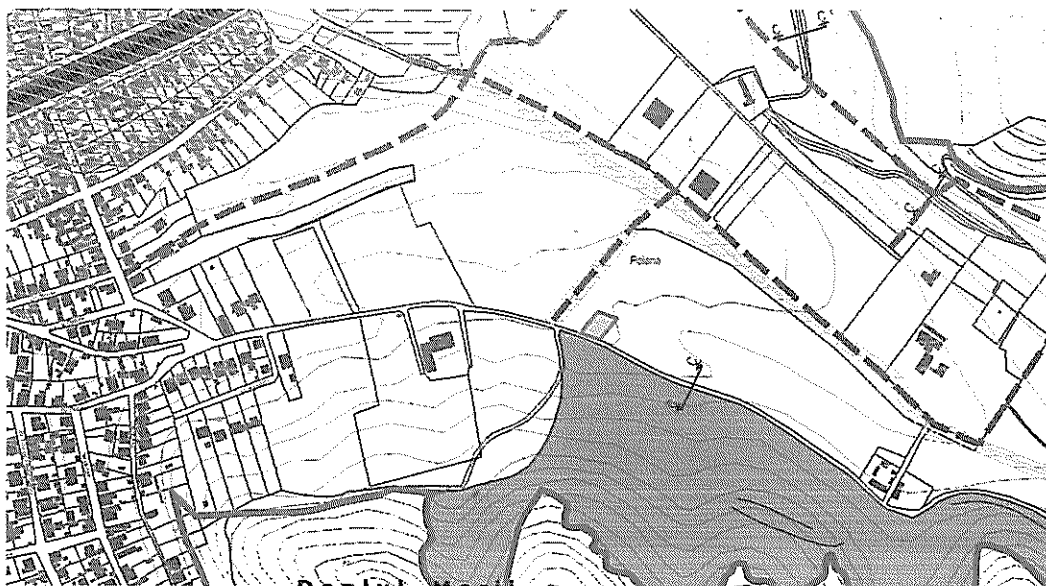
Boca Teofil
Boca



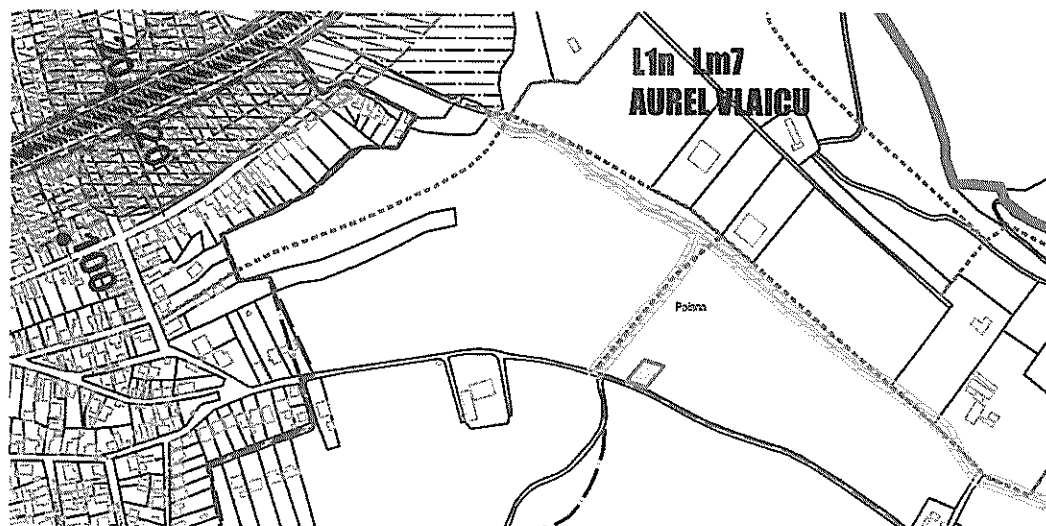
Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

Chy

ANEXA 2 LA HCL
282/20



INCADRARE IN PUG MEDIAS - REGLEMENTARI ZONIFICARE
scara 1:5000



INCADRARE IN PUG MEDIAS - REGLEMENTARI UTR
scara 1:5000

REGIM JURIDIC AL TERENULUI STUDIAT

Imobil situat în intravilanul municipiului Medias. Proprietate privată.
Imobil liber de sarcini - CF nr. 110058

REGIM ECONOMIC AL TERENULUI STUDIAT

Teren situat în zona UTR 2, subzona L1n - locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH = P - P+2+M și înălțime maximă la coamă 11,80 m, situate în zone neconstruite.
Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc.

LEGENDA

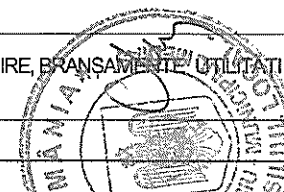
Amplasament studiat



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
Medias, str. Popului, FN, jud. Sibiu, CF nr. 110058

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigenție de Șantier

PROIECTANT GENERAL

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
UF: 0269-831800
office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

S.C. NITS S.R.L. J26-312-199; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Calitatea	Nume Prenume	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
	NITS	1:5000	DAMIAN DANIELA str. Preot George Surdu, nr. 1, Medias, jud. Sibiu	325/A13/2021
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	Format:	Titlu proiect:	Faza proiect:
PROIECTAT	arh. Petrișor Alexandru	A3	Construire locuință unifamilială, împrejmuire și bransamente utilități str. Popului, FN, Medias, jud. Sibiu, CF 110058	PUD
DESEMAT	arh. Petrișor Alexandru	Data:	Nume planșă:	Planșă nr.:
		07.2021	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	U01

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului.
Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

The figure contains several architectural drawings for a residential plot:

- Site Plan (Planul de amplasament):** Shows the plot boundaries, neighboring plots (15.00, 15.00, 15.00, 15.00), and the location of the plot within a larger area. It includes a north arrow and a scale bar.
- Floor Plan (Planul de etaj):** Shows the layout of the house, including the living area (P), kitchen (C), and bathroom (B). It includes a north arrow and a scale bar.
- Section (Secțiune):** Shows the vertical dimensions of the house, including the height of the roof and the height of the walls. It includes a north arrow and a scale bar.
- Technical Specifications:**
 - RETRAGERI PROPUSE FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE:**
 - 4.00 m - limita sud
 - 3.00 m - limita est
 - 1.50 m - limita vest
 - 3.00 m - limita nord
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII:**
 - 4.00 m - aliniament str. Pieșuța (limita sud)
 - 1.50 m - limita laterală străzii (limita vest)
 - 3.00 m - limita laterală drumului (limita est)
 - 3.00 m - limita posterioară (limita nord)

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.