



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 260/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ”

Prin HCL nr. 291/2018 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 122/2020 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici și descrierii sumare și HCL nr.224/2021 s-a aprobat actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare/Modernizare străzi centru istoric, Municipiul Mediaș”**.

Prin proiect se propune modernizarea străzilor din centrul istoric (str. St. L. Roth, str. Petofi Sandor, str. I.G. Duca.str. Nicolae Iorga și P-ta Regele Ferdinand I), modernizarea sistemului de iluminat, modernizarea infrastructurii edilitare, realizarea de trasee/canale tehnice pentru cabluri, modernizarea zonelor pietonale, amenajarea spațiilor verzi existente și crearea de noi spații verzi unde zonele permit.

Înainte de demararea procedurilor de achiziții publice, prevăzute în cererea de finanțare aferentă contractului de finanțare nr. 6585/15.02.2021, se impune actualizarea devizului general al investiției. Ținând cont de OUG 47/2022 dar și de faptul că majorarea prețului materialelor de construcții în contextul crizei mondiale s-a extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al unor evenimente imprevizibile, cum ar fi creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții. Totodată și conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, a afectat piețele importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții, proiectantul, SC Costin si Vlad Birou de Proiectare SRL a procedat astfel, la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creștere de 33,4 % a acestora.

Valoarea totală a investiției este de 35.890.487,71 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ”**

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit de îndată, în ședință extraordinară la data de 02 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 260/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.134/01.09.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.09.2022,

Văzând HCL nr. 291/2018 privind aprobarea proiectului la faza de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC MUNICIPIUL MEDIAȘ”, HCL nr. 122/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC MUNICIPIUL MEDIAȘ” și HCL nr. 224/2021 actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ”,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ**” conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 260/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia

ANEXA nr. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 260 /2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ”

Valoarea totală investiție cu TVA 19% :	- 35.890.487,71 lei
Din care C+M, cu TVA 19% :	- 30.626.598,03 lei
Prețuri august 2022	
Durata de execuție :	- 22 luni
Caracteristici tehnice :	
<u>Strada St. L. Roth</u>	
Sistem rutier din piatra cubica 10x10x10	-1672.76 mp
Trotuare din lespezi de piatra naturala fasonata 5 cm grosime	-1319.65 mp
-Canalizare pluviala	
Teava PP SN10 CORUGATA DN500	-181 ml
Camine de vizitare din beton DN800	-3 buc
Guri de scurgere	-6 buc
-Rețea de canalizare menajera	
Teava PP SN10 corugata DN315,	-181 ml
Teava PEID SDR17 PN10 D63	-64 ml
Camine de vizitare din beton DN800	-3 buc
-Iluminat	
Stâlpi iluminat ornamental,corp iluminat inclus	-12 buc
Corp iluminat tip spot incastat cu LED 18W,	-4 buc
Cablu alimentare corpuri CYY-F 3x1,5 mmp ,	-96 ml
Cablu alimentare iluminat Cyy-f 5x16 mmp)	-377 ml
-Canalizație subterană cabluri	
Tub cabluri 8xDN60,	-377 ml
Tub fibra optica DN110,	-377 ml
Camerete de tragere	-6 buc
<u>Strada Petofy Sandor</u>	
Sistem rutier din piatra cubica 10x10x10	-1039.39 mp
Trotuare lespezi de piatra naturala fasonata 5 cm grosime	-872.17 mp
-Canalizare pluviala	
Teava PP SN10 CORUGATA DN315	-182 ml
Camine de vizitare din beton DN800	-3 buc
Guri de scurgere	-6 buc
-Iluminat	
Stâlpi iluminat ornamental,corp iluminat inclus	-6 buc
Corp iluminat tip spot incastat cu LED 18W,	-4 buc
Cablu alimentare corpuri CYY-F 3x1,5 mmp ,	-60 ml
Cablu alimentare iluminat Cyy-f 5x16 mmp)	-182 ml
-Infrastructura cabluri	
Tub cabluri 8xDN60,	-182 ml
Tub fibra optica DN110,	-182 ml
Camerete de tragere	-2 buc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Strada I.G.Duca

Sistem rutier din piatra cubica 10x10x10 -1791.27 mp
Trotuare din lespezi de piatra naturala fasonata 5 cm grosime -1761.68 mp

-Canalizare pluviala

Teava PP SN10 CORUGATA DN500 -312 ml
Camine de vizitare din beton DN800 -6 buc
Guri de scurgere -11 buc

-Retea de canalizare menajera

Teava PP SN10 corugata DN315 -312 ml
Teava PEID SDR17 PN10 D63 -116 ml
Camine de vizitare din beton DN800 -6 buc

-Retea apa

Conducta PEID, PE100, SRD17 De200 -321 ml
Conducta bransament De25 -210 ml
Camin 1x1x1.5 din beton , inclusiv capacD400 -3 buc
Hidranti subterani DN80 -4 buc

-Iluminat

Stâlpi iluminat ornamental,corp iluminat inclus -11 buc
Corp iluminat tip spot incastrat cu LED 18W -10 buc
Cablu alimentare corpuri CYY-F 3x1,5 mmp -126 ml
Cablu alimentare iluminat Cyy-f 5x16 mmp) -384 ml

-Infrastructura cabluri

Tub cabluri 8xDN60, -326 ml
Tub fibra optica DN110, -326 ml
Camerete de tragere -6 buc

Strada N. Iorga

Sistem rutier din piatra cubica 10x10x10 -2327.53 mp
Trotuare din lespezi de piatra naturala fasonata 5 cm grosime -2510.36 mp
Reparatii zid de sprijin -60.72mp

-Canalizare pluviala

Teava PP SN10 CORUGATA DN315 -420 ml
Camine de vizitare din beton DN800 -10 buc
Guri de scurgere -14 buc

-Retea de canalizare menajera

Teava PP SN10 corugata DN315 -420 ml
Teava PEID SDR17 PN10 D63 -88 ml
Camine circulare din beton DN800 -10 buc

-Retea apa

Conducta PEID, PE100, SRD17 De110 -459 ml
Conducta bransament De25 -180 ml
Camin 2x2x1.5 din beton , capacD400 -2 buc
Hidranti subterani DN80 -5 buc

-Iluminat

Stâlpi iluminat ornamental,corp iluminat inclus -21 buc
Corp iluminat tip spot incastrat cu LED 18W -27 buc
Cablu alimentare corpuri CYY-F 3x1,5 mmp -288ml
Cablu alimentare iluminat Cyy-f 5x16 mmp) -537 ml

-Infrastructura cabluri

Tubulatura cabluri 8xDN60, -525 ml
Tubulatura fibra optica DN110 -525 ml
Camerete de tragere -6 buc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Piața Regele Ferdinand I

Sistem rutier din piatra cubica 10x10x10	-1086.68 mp
Trotuare din lespezi de piatra naturala fasonata 5 cm grosime	-10004.25 mp
Canal pelicula apa din beton armat	-627.30mp

-Canalizare pluviala

Teava PP SN10 CORUGATA DN500	-205 ml
Teava PP SN10 CORUGATA DN315	-307 ml
Camine de vizitare din beton DN800	-9 buc
Guri de scurgere	-19 buc

-Retea de canalizare menajera

Teava PP SN10 corugata DN315	-503 ml
Teava PEID SDR17 PN10 D63	-84 ml
Camine circulare din beton DN800	-9 buc

-Retea apa

Conducta PEID, PE100, SRD17 De200	-195 ml
Conducta PEID, PE100, SRD17 De160	-178 ml
Conducta bransament De25	-124 ml
Camin 2x2x1.5 din beton , capacD400	-2 buc
Hidranti subterani DN80	-5 buc

-Iluminat

Stâlpi iluminat ornamental,corp iluminat inclus	-9 buc
Corp iluminat tip spot incastat cu LED 18W	-159 buc
Cablu alimentare corpuri CYY-F 3x1,5 mmp	-1008ml
Cablu alimentare iluminat Cyy-f 5x16 mmp)	-1483 ml

-Infrastructura cabluri

Tubulatura cabluri 8xDN60	-682 ml
Tubulatura fibra optica DN110	-682 ml
Camerete de tragere	-12 buc

Amenajari spatii verzi

Pământ vegetal inierbat	-5661,26 ml
Arbori maturi (procurare + mutare)	-125 buc

Dotări

Bancă de sezut	-77 buc
Coșuri de gunoi	-75 buc

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ing. Pietraru Ovidiu

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Pușcas Daniela

ÎNTOCMIT,
ing. Raicu Dana

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Direcția Tehnică
Nr. 15134/01.09.2022



Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții
„REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ”

Prin HCL nr. 291/2018 s-a aprobat proiectul la faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 122/2020 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici și descrierii sumare și HCL nr.224/2021 s-a aprobat actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare străzi centru istoric, Municipiul Mediaș”.

Prin proiect se propune modernizarea străzilor din centrul istoric (str. St. L. Roth, str. Petofi Sandor, str. I.G. Duca, str. Nicolae Iorga și P-ța Regele Ferdinand I), modernizarea sistemului de iluminat, modernizarea infrastructurii edilitare (rețele de apă, canalizare menajeră și pluvială), realizarea de trasee/canale tehnice pentru cabluri, modernizarea zonelor pietonale, amenajarea spațiilor verzi existente și crearea de noi spații verzi unde zonele permit.

Strada St. L. Roth până la intersecția cu str. M. Eminescu, are o lungime de 178 m, o lățime a părții carosabile între 5-6 m, cu o structură din asfalt care prezintă denivelări și fisuri ca urmare a dezăpezirilor repetate și trotuare din pavele de beton cu lățime variabilă între 1,3-1,7 m care s-au uzat, degradat și denivelat. Strada Petofi Sandor are o lungime de 182 m și lățimea părții carosabile este cuprinsă între 5-6 m, cu îmbrăcăminte din piatră cubică care datorită traficului prezintă denivelări și pe alocuri dislocări ale pietrei cubice. Strada I.G. Duca are o lungime de 320 m, lățimea părții carosabile este cuprinsă între 3-6 m, cu îmbrăcămintea asfaltică îmbătrânită și cu fisuri iar trotuarele din pavele de beton sunt uzate, degradate și denivelate. Strada N. Iorga are o lungime de 297 m, lățimea părții carosabile este cuprinsă între 3-6 m, cu o structură din asfalt care prezintă denivelări și fisuri ca urmare a dezăpezirilor repetate și trotuare din pavele de beton cu lățime variabilă între 1,2-3m care sunt uzate, degradate și denivelate. P-ța Regele Ferdinand I are o lungime de 149 m iar inelul din jurul zonei verzi are o lungime de 441 m, lățimea părții carosabile între 5-6 m, structura rutieră este din asfalt care prezintă denivelări și fisuri, iar trotuarele sunt din pavele de beton uzate și degradate pe alocuri.

Înainte de demararea procedurilor de achiziții publice, prevăzute în cererea de finanțare aferentă contractului de finanțare nr. 6585/15.02.2021, se impune actualizarea devizului general al investiției. Ținând cont de OUG 47/2022 dar și de faptul că majorarea prețului materialelor de construcții în contextul crizei mondiale s-a extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, ca efect al unor evenimente imprevizibile, cum ar fi creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, transporturilor de mărfuri, la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții. Totodată și conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei și blocajul impus la nivel internațional Rusiei, a afectat piețele importante de furnizare a materialelor, echipamentelor și utilajelor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții, proiectantul, SC Costin si Vlad Birou de Proiectare SRL a procedat astfel, la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creștere de 33,4 % a acestora.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 260/2021, proiectul de hotărâre nr.260/2021 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, conform anexelor 1 și 2.

Administrator public,
Ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,
ing. Pușcaș Daniela

Vizat juridic,

Întocmit,
ing. Raicu Dana