



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.înreg. 174 / 2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș str. Gravorilor nr.4, unor persoane
vulnerabile din municipiul Mediaș

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 51/2016 a fost aprobat Acordul de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială, Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social având ca obiect implementarea la nivel local a unui Complex de servicii, pentru persoanele cu dizabilități și vulnerabile prin utilizarea unor tehnici de implicare a acestora în demersuri de dezvoltarea unei vieți active și autonome, inclusiv integrarea lor pe piața muncii.

Fiindcă, Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul de locuințe sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale iar prin H.C.L. Mediaș nr.331/2019 s-a aprobat darea în administrare la Direcția de Asistență Socială a imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4 ;

Întrucât, potrivit prevederilor art. 2 lit. c din Legea 114/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, “Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.”;

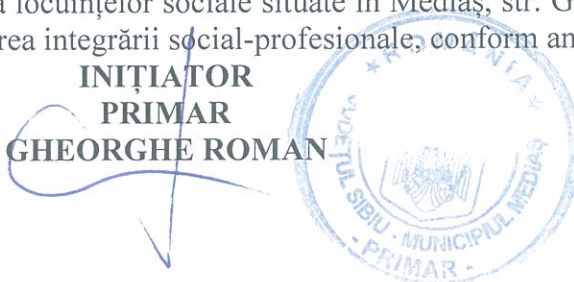
Deoarece, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 380/2021 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, pentru că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 115/2022 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022, potrivit prevederilor legale;

Întrucât, în conformitate cu art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit .d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4, unor persoane vulnerabile în vederea integrării social-profesionale, conform anexei.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4,
persoanelor vulnerabile din municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 174/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, persoanelor vulnerabile din municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2549 /17.05.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.05.2022,

Având în vedere procesul - verbal nr. 2546 / 17 .05.2022 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social, HCL nr. 331/2019 privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a investiției ”Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M Amenajări Exterioare și Împrejmuire” stabilirea destinației de ”Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile” și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil, HCL nr. 380/2021 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022” și HCL nr. 115/2022 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” art. 37 alin. (2) lit. ”a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale situate în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, persoanelor vulnerabile din municipiul Mediaș în vederea integrării socio-profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 174/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr. 174 / 2022

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia Muntean



Repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș str. Gravorilor nr. 4, unor persoane vulnerabile în vederea integrării socio-profesionale, după cum urmează :

Nr. crt.	Nume si prenume solicitant	Poziția în Lista de priorități 2022	Punctaj în Lista de priorități 2022	Adresa locuinței ce urmează a fi repartizată	Componentă locuință socială (suprafață)			
					Cameră	Baie	Hol	Balcon
1	STĂNESCU FLORINA	18	66		12,48 mp	1,85 mp	2,48 mp	3,02 mp
2	GANGA ADRIANA ANICA	33	51		13,45 mp	1,94 mp	2,48 mp	-
3	MĂRGINEAN SORIN WILI	34	51		13,84 mp	3,18 mp	3,47 mp	-
4	WELLMANN ANDREAS IONEL	36	51		12,54 mp	2,48 mp	2,78 mp	-
5	CLOPOTAR CHEJA	42	41		13,51 mp	2,48 mp	2,78 mp	-

Notă * Fiecare locuință socială din tabelul de mai sus este utilată cu mobilier și dispune de dotări corespunzătoare.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAS
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 865, Fax: +40 269 846 517
www.primariamedias.ro; e-mail: das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Nr.înreg. 2549 / 17.05.2022

APROB
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș str. Gravorilor nr.4, unor persoane
vulnerabile din municipiul Mediaș

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 51/2016 a fost aprobat Acordul de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială, Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social având ca obiect implementarea la nivel local a unui Complex de servicii, pentru persoanele cu dizabilități și vulnerabile prin utilizarea unor tehnici de implicare a acestora în demersuri de dezvoltarea unei vieți active și autonome, inclusiv integrarea lor pe piața muncii.

Conform art.1 din acest acord de asociere obiectul acordului îl constituie implemetarea la nivel local a unui model de integrare socială și profesională, Complex de servicii, care va cuprinde :

- înființarea unei structuri de economie socială, prin reabilitarea corpului de clădire situat administrativ în loc. Mediaș, Aleea Comandor D. Moraru, nr. 17
- înființarea unei unități locative cu profil de sprijin și instruire în vederea deprinderii abilităților de viață independente pentru tineri (reprezentând în fapt bloc de locuințe sociale) prin construirea unui bloc de locuințe pe terenul situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4.

Fiindcă, Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul de locuințe sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale iar prin H.C.L. Mediaș nr.331/2019 s-a aprobat darea în administrare la Direcția de Asistență Socială a imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4 ;

Întrucât, potrivit prevederilor art. 2 lit. c din Legea 114/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, “Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.”;

Deoarece, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 380/2021 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022, potrivit prevederilor Legii nr. 116/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, pentru că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 115/2022 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2022, potrivit prevederilor legale;

Întrucât, în conformitate cu art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Pentru că, obiectivul proiectului este acordarea de sprijin temporar și instruire în vederea deprinderii abilităților de viață independentă pentru tinerii din anexa prezentul raport, deja cuprinși în Lista de priorități pentru anul 2022 - aprobată prin H.C.L. 115/ 2022 ;

Având în vedere situația vulnerabilă reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2022, precum și declarația scrisă, a fiecărei persoane, potrivit căreia și-au exprimat acordul scris cu privire la repartizarea locuințelor sociale cu dotările corespunzătoare, deoarece în acest fel le este oferită o nouă perspectivă socială;

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Având în vedere cele menționate, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit .d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe repartizarea locuințelor sociale situate în Mediaș, str. Gravorilor, nr. 4, unor persoane vulnerabile în vederea integrării social-profesionale, conform anexei.

Temei legal:

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale - art. 53 alin. (2) lit. a), art. 37 alin. (2) lit. a);
Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare - art.2 lit.c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57/2008;

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit.b) ;

Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996 - art. 21 alin. (1), art. 22;

H.C.L nr. 51/2016 privind Acordul de asociere între Municipiul Mediaș prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Phoenix Speranța și Asociația „Habitat for Humanity România” în vederea depunerii unui proiect de finanțare în domeniul social.

H.C.L. nr.331/2019 privind includerea în domeniul public al Municipiului Mediaș a investiției „Construire imobil de locuințe colective pentru persoane vulnerabile P+E+M, Amenajări Exterioare și Împrejmuire,, , stabilirea destinației de „Complex de servicii de integrare socio-profesională a persoanelor vulnerabile ,, și darea în administrare la Direcția de Asistență Socială Mediaș a acestui imobil

H.C.L nr. 380/2021 privind aprobarea Metodologiei și criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2021 .

H.C.L nr. 115/2022 privind aprobarea Listei de priorități conform Legii nr.144/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, pentru repartizarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2022 .

Director executiv
Ec. Mihaela Conea

Direcția Administrație
Publică Locală

Director exec. adj.
Soc. Camelia Popa

As. Soc. Mihaela Cristea

MC/MC/2ex.

Avizat juridic

