



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.181/.....2022

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu”
str. Mihai Eminescu nr.14 și aprobarea documentației de urbanism

Prin adresa nr.9160 din data de 19 mai 2022, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.14, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 102141 nr.cad.102141 cu suprafața de 2.808 mp, proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr.3, solicită însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD precum și aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.14, identificat în CF Mediaș nr. 102141 nr.cad.102141.

S-au obținut avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 263/ 21.07.2020 pentru faza PUD drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” pentru imobilul situat în Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.14, identificat în CF Mediaș nr. 102141 nr.cad.102141, în suprafață de 2.808 mp.

- S teren = 2.808,00 mp;
- P.O.T. existent = 40%; P.O.T. propus = 41,95%;
- C.U.T. existent = 0,56; C.U.T. propus = 0. 71
- H max. propus = P+ SUPANTĂ(parter înalt)
- Retrageri minime față de limite de proprietate: față de limita sud – 4,35m respectiv 5,83m; față de limita vest - 15,21 m respectiv 38,49 m (față de clădirea existentă pe parcelă); față de limita est (laterală) – 7,70 m respectiv 9,70 m ; față de limita nord– 9,70 m respectiv 10,05 m ;
- Circulații și accese : Există un acces pietonal/auto din strada Mihai Viteazu, pe latura sud-vestică a acestuia. Se va suplimenta un acces pietonal/carosabil pentru mijloace de intervenție pe latura nord-estică a parcelei, traversând imobilul identificat prin nr.cad.112377 aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, din strada După Zid.

- Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă sau de incintă.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu ”
str. Mihai Viteazu nr.14 și aprobarea documentației de urbanism**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu ” str. Mihai Viteazu nr.14 și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 9160/19.05.2022,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2022,

Văzând cererea nr. 9160/19.05.2022 prin care beneficiarul, municipiul Mediaș, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr.14, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL,

Văzând raportul nr. 7016/11.05.2022 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu ” str. Mihai Viteazu nr.14 precum și aviz nr.4/11.05.2022 Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și avizul arhitectului șef nr. 5/19.05.2022,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul de implicare a publicului nr. 7016/ 11.05.2022, privind P.U.D. ”Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr.14, identificat în CF nr.102141, nr.cad.102141, conform anexei nr.1.care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă documentației de urbanism PUD ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr.14, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL pentru beneficiarul, Municipiul Mediaș, pe terenul situat în intravilanului Municipiului Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.14, identificat în CF nr.102141, nr.cad.102141 conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- S teren = 2.808,00 mp;
- P.O.T. existent = 40%; P.O.T. propus = 41,95%;
- C.U.T. existent = 0,56; C.U.T. propus = 0. 71
- H max. propus = P+ SUPANTĂ (parter înalt)

- Retrageri minime față de limite de proprietate: față de limita sud – 4,35m respectiv 5,83m; față de limita vest - 15,21 m respectiv 38,49 m (față de clădirea existentă pe parcelă); față de limita est (laterală) – 7,70 m respectiv 9,70 m ; față de limita nord– 9,70 m respectiv 10,05 m ;
- Circulații și accese : Există un acces pietonal/auto din strada Mihai Viteazu, pe latura sud-vestică a acestuia. Se va suplimenta un acces pietonal/carosabil pentru mijloace de intervenție carosabil pe latura nord-estică a parcelei, traversând imobilul identificat prin nr.cad.112377 aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, din strada După Zid.
- Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă sau de incintă.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 181/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA 1 LA PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR....181/2022

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu ”
str. Mihai Eminescu nr.14

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire sală de educație fizică pe terenul situat în Mediaș str. Mihai Eminescu nr.14., s-au întreprins următoarele:

1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13 aprilie 2022, anunțul privind intenția Municipiului Mediaș de a construi o sală de educație fizică pe terenul situat în Mediaș str. Mihai Eminescu nr.14.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.04.2022.
3. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
4. În perioada 13.04.- 10.05.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire sală de educație fizică școlară, Școala Mihai Eminescu” str. Mihai Eminescu nr.14.,s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PRIMARUL MUN. MEDIAȘ



VIZAT

Secretar General,
Muntean Sanda Ligia



Anexa 2 la PH nr. 181/2022

P.U.D.

Construire sală de educație fizică școlară. Școala Gimnazială Mihai Eminescu
MEDIAS, str. MIHAI VITEAZU nr.14

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG
scara 1:5.000



LIMITE TERITORIALE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- PARCELA STUDIATA

REȚELE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- ZONA LOCUINȚE**
 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎZOLAT ȘI/SAU CUPRUS, CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1, APARTINÂND TERITOLIULUI TRADIȚIONAL ȘI/SAU PARCELAR SPONTAN, SITUATE ÎN UNELOR CAZURI PE VERBANT ÎNCONSOLIDAT
 - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE MICI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE ȘI CARE FORMEAZĂ ANSAMBLURI ÎNDEPENDENTE ÎN ZONĂ
 - SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+10, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- ZONA MIXTĂ**
 - SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN CADRUL LIMTELOR ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M ȘI AVÂND FUNCȚIONA DOMINANTĂ LOCUINȚE
 - SUBZONA MIXTĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTĂRI ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI CARE NU ÎNCLUCDE LOCUINȚA CA FUNCȚIUNE DOMINANTĂ
 - SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+4, REPREZENTÂND CENTRUL NOU INSTITUIT, SERVICII PUBLICE (DE INTERES GENERAL COMUNITAT)
 - SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAX. P+2+M, CE CUPRINDE DOTĂRI DEDICATE EXCLUSIV FUNCȚIUNILOR COMERCIALE ȘI/SAU DEPOZITĂRII DE MĂRI DIMENSIUNI
 - SUBZONA MIXTĂ CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLLUANTE ȘI LOCUINȚE
 - SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMTELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLLUANTE, AVÂND FUNCȚIONA DOMINANTĂ LOCUINȚE
 - SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMTELOR ZONEI PROTEJATE, CE CUPRINDE INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, DOTĂRI AFERENTE ȘI CULT
- ZONA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
 - SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
 - SUBZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE
 - SUBZONA UNITĂȚILOR PRODUCTIVE MICI ȘI MĂDOR, PRESTĂRI SERVICII SERVICIARE, ÎMPLINȚAREA DE TERMOLOGII NOI
- ZONA SPAȚIILOR PLANTATE**
 - SUBZONA SPAȚIILOR DE AGRICULTURĂ, COMPLEXE (ȘI DOTĂRI SPORTIVE)
 - SUBZONA PERIOLE DE PROTECȚIE / PĂDURI
 - SUBZONA VERDE APARTINÂND CENTRULUI VECHI, CU SPAȚII PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, SCĂRURI, GRĂDINI) ȘI/SAU SPAȚII VERDI PRIVATE CLASATE ȘI PROTEJATE
 - GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIA AGRICOLĂ
- ZONA OBȘTEȘTI**
 - SUBZONA OBȘTEȘTI COMUNALĂ / CIVITARE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE (STĂȚII DE PURIFICARE / LOCUINȚE DE APĂ)
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVĂRĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - API

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
scara 1:10.000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI CENTRALĂ
- LIMITA ZONEI ISTORICE CONSTRUITE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONELOR ISTORICE CONSTRUITE PROTEJATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- PARCELA STUDIATA

CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- CIRCULAȚIE CAROSABILE LOCALE - STRAZI
- CĂI FERATE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
 - ZONA DE SIGURANȚĂ C.F.
 - ZONE DE PROTECȚIE C.F.
 - ZONE DE SIGURANȚĂ ALI. P. DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI ALI. CĂI DE COMUNICAȚIE
 - ZONE DE PROTECȚIE GAZE
 - ZONE DE PROTECȚIE L.E.A.
 - ZONE DE PROTECȚIE HIDROGRAFIE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONE DE PROTECȚIE SANITĂȚĂRI TEMPORARE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TRADIȚIONALE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ RISCULUI DE BALȚIRE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂȚĂRIREA RISCULUI DE INSTABILITĂȚI
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ RISCULUI DE BALȚIRE
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE DATORITĂ ALUNECĂRII DE TEREN
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂȚĂRIREA RISCULUI DE INSTABILITĂȚI
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. NITS S.R.L. J 26/312/1999 540074 Tg. Mureș, str. Vulcan nr. 9, Tel.0744791303			Beneficiar: MUNICIPIUL MEDIAS prin CNI Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Mihai Viteazu nr.14	Nr. pr. 19/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI EMINESCU	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. Nits Alexandru		Date: MARTIE 2022	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Nr. pl. 01
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru				
DESENAT	arh. Ionescu Adrian				

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

P.U.D.

Construire sală de educație fizică școlară. Școala
Gimnazială Mihai Eminescu
MEDIAS, str. MIHAI VITEAZU nr.14



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA SUBZONELOR ISTORICE CONSTRUITE PROTEJATE
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT EXISTENT
- LIMITĂ COMPARTIMENT DE INCENDIU
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘCOALĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE SALĂ DE SPORT
- ZIDUL CETĂȚII
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
 - 4,35 m (limita sud)
 - 7,70 m (limita est)
 - 10,05 m (limita nord)
 - 13,00 m (limita clădire vest)

CIRCULAȚII

--- CAROSABIL ȘI PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)

REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI

- - CIRCULAȚIE SENS UNIC
- ↔ - CIRCULAȚIE DUBLU SENS
- ↻ - VIRAJE PERMISE

AMENAJARI EXTERIOARE. SPAȚII VERZI

- PLATFORME PAVATE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLANTATII DE ALINIAMENT VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL
- ▲ ACCESE

INDICI URBANISTICI

O.T.max = 41,95%

C.U.T.max = 0,71

BILANT TERITORIAL

DESTINAȚIA	Suprafață / mp	Procente %	
Suprafață construită (scoală)	2808,00	100	
Suprafață construită (sală de educație fizică)	790,00	28,13	
Suprafață pietonală (platforme, alei pavate)	388,00	13,82	
Spații verzi amenajate	513,00	18,27	
	1117,00	39,78	

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. NITS S.R.L. J 26/312/1999 540074 Tg. Mureș, str. Vulcan nr. 9, Tel.0744791303				Beneficiar: MUNICIPIUL MEDIAS prin CNI Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Mihai Viteazu nr.14
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ. ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI EMINESCU
ȘEF PROIECT	arh. Nits Alexandru		1:500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru		Date:	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Ionescu Adrian		MARTIE 2022	Nr. pl. 03

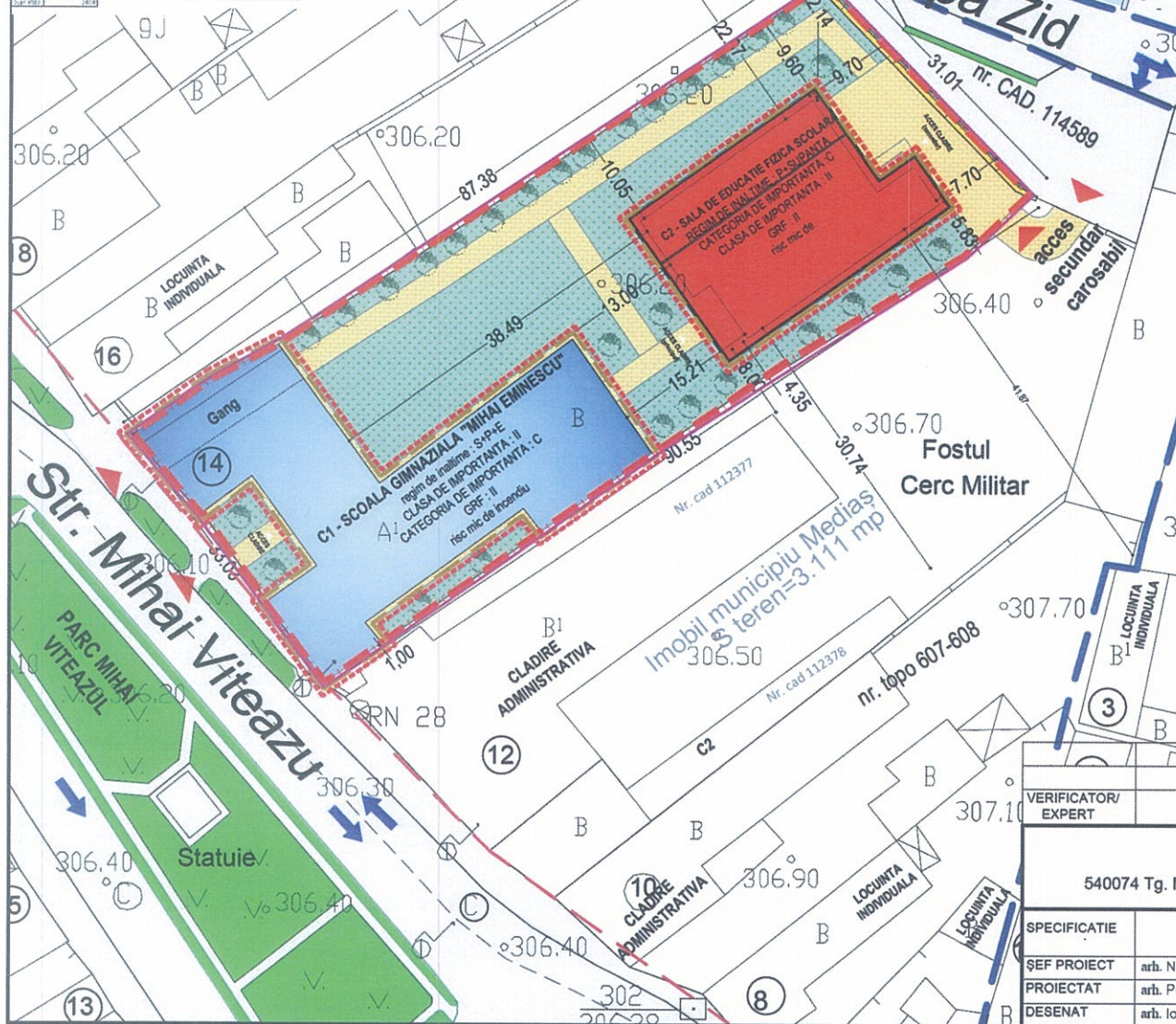
SISTEM DE PROIECTE "STEREOGRAFIC 70"

INVENTAR DE COORDONATE

TERENURI

CONSTRUCȚII

Teren				Clădire - corp C1			
Nr. p.m.	X (m)	Y (m)	Sup. Pa. - Pm.1	Nr. p.m.	X (m)	Y (m)	Sup. Pa. - Pm.1
1001	1001.00	1001.00	1001.00	1001	1001.00	1001.00	1001.00
1002	1002.00	1002.00	1002.00	1002	1002.00	1002.00	1002.00
1003	1003.00	1003.00	1003.00	1003	1003.00	1003.00	1003.00
1004	1004.00	1004.00	1004.00	1004	1004.00	1004.00	1004.00
1005	1005.00	1005.00	1005.00	1005	1005.00	1005.00	1005.00
1006	1006.00	1006.00	1006.00	1006	1006.00	1006.00	1006.00
1007	1007.00	1007.00	1007.00	1007	1007.00	1007.00	1007.00
1008	1008.00	1008.00	1008.00	1008	1008.00	1008.00	1008.00
1009	1009.00	1009.00	1009.00	1009	1009.00	1009.00	1009.00
1010	1010.00	1010.00	1010.00	1010	1010.00	1010.00	1010.00
1011	1011.00	1011.00	1011.00	1011	1011.00	1011.00	1011.00
1012	1012.00	1012.00	1012.00	1012	1012.00	1012.00	1012.00
1013	1013.00	1013.00	1013.00	1013	1013.00	1013.00	1013.00
1014	1014.00	1014.00	1014.00	1014	1014.00	1014.00	1014.00
1015	1015.00	1015.00	1015.00	1015	1015.00	1015.00	1015.00
1016	1016.00	1016.00	1016.00	1016	1016.00	1016.00	1016.00
1017	1017.00	1017.00	1017.00	1017	1017.00	1017.00	1017.00
1018	1018.00	1018.00	1018.00	1018	1018.00	1018.00	1018.00
1019	1019.00	1019.00	1019.00	1019	1019.00	1019.00	1019.00
1020	1020.00	1020.00	1020.00	1020	1020.00	1020.00	1020.00
1021	1021.00	1021.00	1021.00	1021	1021.00	1021.00	1021.00
1022	1022.00	1022.00	1022.00	1022	1022.00	1022.00	1022.00
1023	1023.00	1023.00	1023.00	1023	1023.00	1023.00	1023.00
1024	1024.00	1024.00	1024.00	1024	1024.00	1024.00	1024.00
1025	1025.00	1025.00	1025.00	1025	1025.00	1025.00	1025.00
1026	1026.00	1026.00	1026.00	1026	1026.00	1026.00	1026.00
1027	1027.00	1027.00	1027.00	1027	1027.00	1027.00	1027.00
1028	1028.00	1028.00	1028.00	1028	1028.00	1028.00	1028.00
1029	1029.00	1029.00	1029.00	1029	1029.00	1029.00	1029.00
1030	1030.00	1030.00	1030.00	1030	1030.00	1030.00	1030.00
1031	1031.00	1031.00	1031.00	1031	1031.00	1031.00	1031.00
1032	1032.00	1032.00	1032.00	1032	1032.00	1032.00	1032.00
1033	1033.00	1033.00	1033.00	1033	1033.00	1033.00	1033.00
1034	1034.00	1034.00	1034.00	1034	1034.00	1034.00	1034.00
1035	1035.00	1035.00	1035.00	1035	1035.00	1035.00	1035.00
1036	1036.00	1036.00	1036.00	1036	1036.00	1036.00	1036.00
1037	1037.00	1037.00	1037.00	1037	1037.00	1037.00	1037.00
1038	1038.00	1038.00	1038.00	1038	1038.00	1038.00	1038.00
1039	1039.00	1039.00	1039.00	1039	1039.00	1039.00	1039.00
1040	1040.00	1040.00	1040.00	1040	1040.00	1040.00	1040.00
1041	1041.00	1041.00	1041.00	1041	1041.00	1041.00	1041.00
1042	1042.00	1042.00	1042.00	1042	1042.00	1042.00	1042.00
1043	1043.00	1043.00	1043.00	1043	1043.00	1043.00	1043.00
1044	1044.00	1044.00	1044.00	1044	1044.00	1044.00	1044.00
1045	1045.00	1045.00	1045.00	1045	1045.00	1045.00	1045.00
1046	1046.00	1046.00	1046.00	1046	1046.00	1046.00	1046.00
1047	1047.00	1047.00	1047.00	1047	1047.00	1047.00	1047.00
1048	1048.00	1048.00	1048.00	1048	1048.00	1048.00	1048.00
1049	1049.00	1049.00	1049.00	1049	1049.00	1049.00	1049.00
1050	1050.00	1050.00	1050.00	1050	1050.00	1050.00	1050.00





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 9160/ 19.05.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu ”
str. Mihai Viteazu nr.14 și aprobarea documentației de urbanism

Văzând referatul de aprobare nr. 181 / 2022 și Proiectul de Hotărâre nr. 181 / 2022 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu ” str. Mihai Viteazu nr.14 și aprobare a documentației de urbanism și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 263/ 21.07.2020 s-a impus beneficiarului Municipiul Mediaș, cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, jud. Sibiu, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Mihai Viteazu nr.14 identificat prin extrasul CF Mediaș nr.102141, nr.cad.102141 cu suprafața de 2.808 mp, proprietar Municipiul Mediaș – domeniu public, cu sediul în Mediaș str. Mihai Viteazu nr.14, jud. Sibiu.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona SIR2, intramuros, subzonă M1a; conform PUZ aprobat cu HCL nr.111/2011, subzonă mixtă cu regim de înălțime max.P+2 ce cuprinde dotări și servicii de interes general și care nu include locuirea ca funcțiune secundară.

Cu cererea nr. 7016/ 13.04.2022 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr.14, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL.

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – Aviz nr.4/11.05.2022 și s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 5/ 19.05.2022.

Menționăm că s-a parcurs și încheiat procedura de informare și consultare a publicului, raportul cu nr. 7016/11.05.2022 privind informarea publicului fiind anexat prezentei.

S-au obținut avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 263/ 21.07.2020 pentru faza P.U.D.

- Aviz SC Apa Târnavei Mari SA
- Aviz Distribuție Energie Electrica România SA- Sucursala Sibiu
- Aviz Delgaz Grid SA

- Aviz SC Eco-Sal SA
- Aviz Comisia de Circulație di cadrul Primăriei Municipiului Mediaș
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 154/Z/16.05.2022
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu nr. 1165/22/17.05.2022
- Aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu nr.8/14.01.2022
- Proces-verbal de recepție OCPI
- Studiu geotehnic
- Aviz Agenția de Protecție a Mediului Sibiu nr. 9420/18.05.2022
- Studiu Istoric
- Diagnostic Arheologic

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport privind:

1. Înșușirea raportului de implicare a publicului nr. 7016/ 11.05.2022, privind P.U.D. ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr.14, identificat în CF nr.102141, nr.cad.102141, conform Anexei nr.1.
2. Aprobarea documentației de urbanism PUD ” Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr.14, identificat în CF nr.102141, nr.cad.102141, cu următoarele reglementări urbanistice:
 - S teren = 2.808,00 mp;
 - P.O.T. existent = 40%; P.O.T. propus = 41,95%;
 - C.U.T. existent = 0,56; C.U.T. propus = 0. 71
 - H max. propus = P+ SUPANTĂ(parter înalt)
 - Retrageri minime față de limite de proprietate: față de limita sud – 4,35m respectiv 5,83m; față de limita vest - 15,21 m respectiv 38,49 m (față de clădirea existentă pe parcelă); față de limita est (laterală) – 7,70 m respectiv 9,70 m ; față de limita nord– 9,70 m respectiv 10,05 m ;
 - Circulații și accese : Există un acces pietonal/auto din strada Mihai Viteazu, pe latura sud-vestică a acestuia. Se va suplimenta un acces pietonal/carosabil pentru mijloace de intervenție carosabil pe latura nord-estică a parcelei, traversând imobilul identificat prin nr.cad.112377 aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, din strada După Zid.
 - Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă sau de incintă.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb.Paul Mihaela

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina


VIZAT JURIDIC,


PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. DAPL.

Cod: FO-03.01.ver.1