



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 188 / .05.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare instalație de încălzire centrală Școala Gimnazială nr. 4 (Dealul Furcilor)”

La Școala Gimnazială nr. 4 (Dealul Furcilor), sistemul de încălzire centrală (țevi, radiatoare) este vechi și colmatat, fapt pentru care agentul termic nu mai ajunge la capetele de coloane și la etajul clădirii, iar temperatura în sălile de clasă nu mai permite desfășurarea activităților didactice.

Necesitatea realizării investiției rezulta din faptul că procesul de învățământ nu se poate desfășura în condiții optime, deoarece actualul sistem de încălzire nu poate asigura o temperatură corespunzătoare în sălile de clasă și în grupurile sociale, pe timpul sezonului rece.

În acest sens s-a întocmit proiectul la faza DALI pentru **„Reabilitare instalație de încălzire centrală Școala Gimnazială nr. 4 (Dealul Furcilor)”**, de către S.C. DSM BAUEN CONFORT SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 74/30.03.2022.

Prin acest proiect se propune înlocuirea radiatoarelor din fontă uzate și a țevelor de distribuție cu radiatoare din tablă de oțel respectiv cu țevi de cupru pentru diametre de 15 mm – 35 mm și țevi negre pentru diametre de 1 ¼” – 3”. Distribuția agentului termic la sala de sport se va face printr-o rețea exterioară montată subteran din țeava preizolată cu diametrul nominal de 3”.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **623.456,56 lei inclusiv TVA**.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE
proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație de încălzire centrală Școala Gimnazială nr. 4 (Dealul Furcilor)”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMÂN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalație de încălzire centrala Școala Gimnazială nr. 4 (Dealul Furcilor)”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 188/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalație de încălzire centrala Școala Gimnazială nr. 4 (Dealul Furcilor)” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9560/24.05.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată, În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare instalație de încălzire centrala Școala Gimnazială nr. 4 (Dealul Furcilor)”, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică – Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 188/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia



ANEXA nr. 2 LA PROIECTUL DE HOTARARE

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Reabilitare instalație de încălzire centrala Școala Gimnaziala nr. 4 (Dealul Furcilor)”

Valoarea totala a obiectivului de investiții: 623.456,56 lei (cu TVA)

din care:

- construcții-montaj (C+M): 534.949,90 lei (cu TVA)

(prețuri – aprilie 2022)

Caracteristici Tehnice

Radiatoare din tabla de otel - 112 buc

Conducte de distribuție din cupru 15 mm – 35 mm – 2346 ml

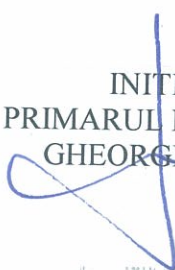
Conducte de distribuție din țeava neagra 1 ¼” – 3” – 536 ml

Conducta de distribuite preizolata 3” – 80 ml

Durata de realizare a investiției este de 3 luni

Finanțarea investiției se v-a face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 9560/ 24.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea proiectului la faza DALI si a indicatorilor tehnico – economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitare instalație de încălzire centrala Școala Gimnaziala nr. 4
(Dealul Furcilor)“

La Școala Gimnaziala nr. 4 (Dealul Furcilor), sistemul de încălzire centrala (țevi, radiatoare) este vechi si colmatat, fapt pentru care agentul termic nu mai ajunge la capetele de coloane si la etajul clădirii, iar temperatura in sălile de clasa nu mai permite desfășurarea activităților didactice.

Prin întocmirea proiectul la faza DALI pentru „**Reabilitare instalație de încălzire centrala Școala Gimnaziala nr. 4 (Dealul Furcilor)**“ de către S.C. DSM BAUEN CONFORT S.R.L. se va realiza un sistem de încălzire centralizat .

În toate încăperile din clădire au fost prevăzute radiatoare din tablă de oțel.

Racordarea corpurilor de încălzire la agentul termic se realizează prin intermediul unui robinet de racord radiator pentru conducte de tur si a unui robinet colțar de retur pentru conducta retur.

Pentru realizarea sistemului de distribuție s-a prevăzut pentru utilizarea unor conducte din cupru cu grosimea peretelui de 1 mm pentru țevile cu diametre nominale de 15 mm, 18 mm si 22 mm, iar țevi cu grosimea peretelui de 1.5 mm pentru țevile cu diametre nominale de 28 mm si 35 mm. Acolo unde a fost necesar un diametru mai mare, adică la conductele de distribuție orizontale de la parter, s-a prevăzut pentru conductele de țevă neagra. Conductele din țevă neagra au diametre de 1 ¼”, 1 ½”, 2” (57x3mm), 2 ½” (70x3.5mm) si 3” (89x4mm).

Distribuția agentului termic la sala de sport se va face printr-o rețea exterioara montata subteran din țeava preizolata cu diametrul nominal de 3”.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 188/.....05.2022, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) si al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

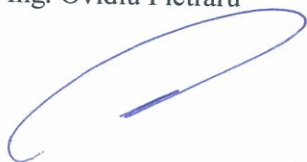
PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea Proiectului la faza DALI si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții privind „**Reabilitare instalație de încălzire centrala Școala Gimnaziala nr. 4 (Dealul Furcilor)**”

conform anexei la prezentul raport.

Administrator Public,
Ing. Ovidiu Pietraru



Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcaș



Vizat juridic,



Întocmit,

Ing. Trif Horațiu

