



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 170 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului (construcție și teren aferent) situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101452 Mediaș, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș

Municipiul Mediaș intenționează preluarea în domeniul public al municipiului Mediaș a imobilului (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, pentru reabilitarea și amenajarea acestuia, în scopul desfășurării de programe și proiecte educațional-sociale, activități recreativ-distractive, precum și alte activități extrașcolare.

Înțenția de preluare a imobilului, se justifică prin faptul că, imobilul se află pe raza teritorială a municipalității, în proximitatea Clubului Copiilor Mediaș, este neutilizat de o perioadă lungă de timp, de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu, putându-se da o utilitate publică locală.

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu prin adresa nr.814/2017 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1255/2017, și-a exprimat acordul cu privire la preluarea imobilului sus menționat, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș și solicită demararea procedurii de preluare.

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu prin adresa nr.888/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1242/2022, comunică finalizarea documentației topo-cadastrale și înaintează extrasul de carte funciară actualizat, aferent imobilului sus menționat, respectiv CF nr.101452 Mediaș, ca urmare a efectuării operațiunilor topo-cadastrale privind reglementarea situației juridice în cartea funciară a acestuia.

Imobilul situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, se află în domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, fiind înscris în CF nr.101452 Mediaș (nr. CF vechi:13315 nr. topografic:2363/1/10), după cum urmează:

-clădire, nr. cadastral 101452-C2, cu suprafața construită sol de 145 mp, 2 niveluri, S+P, compus din subsol: 2 laboratoare, parter: 2 birouri, 1 laborator, 1 sală de balanță, 2 holuri, 2 nise, 2 wc, cotă 1/1,

-teren aferent, în cotă de 215/5483, din suprafața de 5483 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 101452.

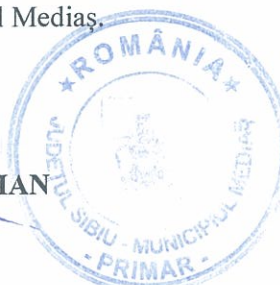
Făță de cele precizate, consider oportun aprobarea cererii privind trecerea imobilului situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului (construcție și teren aferent) situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101452 Mediaș, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului (construcție și teren aferent) situat în Mediaș, str. Nucului, nr.7, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101452 Mediaș, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului (construcție și teren aferent) situat în Mediaș, str. Nucului, nr.7, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101452 Mediaș, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8746/13.05.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .05.2022,

Văzând adresa nr. 814/2017 a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 1255/2017 prin care și-a exprimat acordul cu privire la preluarea imobilului în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local precum și adresa nr. 888/2022 a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 1242/2022 prin care se comunică finalizarea documentației topo – cadastrale și înaintează extrasul de carte funciară actualizat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin.14, art. 139, art. 196, art. 292 alin.1, alin.3, alin.4, alin. 5, alin.6 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă cererea Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului (construcție și teren) situat în Mediaș, str. Nucului, nr. 7, jud. Sibiu înscris în CF nr. 101452 Mediaș (nr. CF vechi: 13315, nr. topografic: 2363/1/10): clădire, nr. cadastral 101452-C2, cu suprafața construită sol de 145 mp, 2 niveluri, S+P, compus din subsol: 2 laboratoare, parter: 2 birouri, 1 laborator, 1 sală de balanta, 2 holuri, 2 nise, 2 WC, cotă 1/1, și teren aferent, în cotă de 215/5483 din 5483 mp, categoria de folosință curții construcții, nr. cadastral 101452, din domeniul public al Satului Român și din administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 170/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.8746/ 13.05.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului (construcție și teren aferent) situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101452 Mediaș, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 140/2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 140/2022, privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului (construcție și teren aferent) situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101452 Mediaș, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art. 292 alin.(1), alin.(3), alin.(5), alin.(6), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș intenționează preluarea în domeniul public al municipiului Mediaș a imobilului (construcții și teren aferent) situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, pentru reabilitarea și amenajarea acestuia, în scopul desfășurării de programe și proiecte educațional-sociale, activități recreativ-distractive, precum și alte activități extrașcolare.

Întenția de preluare a imobilului, se justifică prin faptul că, imobilul se află pe raza teritorială a municipalității, în proximitatea Clubului Copiilor Mediaș, este neutilizat de o perioadă lungă de timp, de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu, putându-se da o utilitate publică locală.

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu prin adresa nr.814/2017 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1255/2017, și-a exprimat acordul cu privire la preluarea imobilului sus menționat, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș și solicită demararea procedurii de preluare.

Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu prin adresa nr.888/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.1242/2022, comunică finalizarea documentației topo-cadastrale și înaintază extrasul de carte funciară actualizat, aferent imobilului sus menționat, respectiv CF nr.101452 Mediaș, ca urmare a efectuării operațiunilor topo-cadastrale privind reglementarea situației juridice în cartea funciară a acestuia.

Imobilul situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, se află în domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, fiind înscris în CF nr.101452 Mediaș (nr. CF vechi:13315 nr. topografic:2363/1/10), după cum urmează:

-clădire, nr. cadastral 101452-C2, cu suprafața construită sol de 145 mp, 2 niveluri, S+P, compus din subsol: 2 laboratoare, parter: 2 birouri, 1 laborator, 1 sală de balanță, 2 holuri, 2 nise, 2 wc, cotă 1/1,

-teren aferent, în cotă de 215/5483, din suprafața de 5483 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 101452.

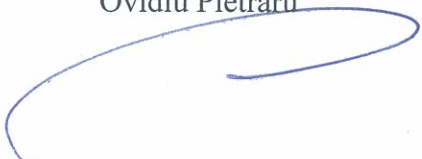
Față de cele precizate, considerăm oportun aprobarea cererii privind trecerea imobilului situat în Mediaș str. Nucului nr.7, jud. Sibiu, din domeniul public al Statului Român și administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Se aprobă cererea Consiliului Local Mediaș pentru trecerea imobilului (construcție și teren) **situat în Mediaș str. Nucului nr.7, județul Sibiu**, înscris în CF nr.101452 Mediaș (nr. CF vechi:13315 nr. topografic:2363/1/10): clădire, nr. cadastral 101452-C2, cu suprafața construită sol de 145 mp, 2 niveluri, S+P, compus din subsol: 2 laboratoare, parter: 2 birouri, 1 laborator, 1 sală de balanță, 2 holuri, 2 nise, 2 wc, cotă 1/1, și teren aferent, în cotă de 215/5483 din 5483 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 101452, **din** domeniul public al Statului Român și din administrarea Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Sibiu, **în** domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Ovidiu Pietraru



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

