



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 175 / 2022

REFERAT DE APROBARE
privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în
intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al Mun. Mediaș

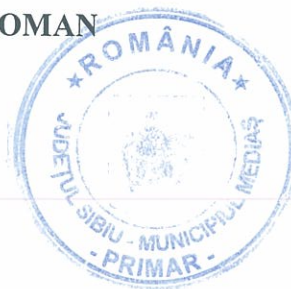
În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al Mun. Mediaș, în baza măsurătorilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-au identificat suprafețe de teren cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Mun. Mediaș prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică. Propunerea noastră pentru închiriere este până la data de 31.12.2022, data la care expira perioada de închiriere a tuturor contractelor de acest tip.

SUPUN SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al Mun. Mediaș.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă din intravilanul Municipiului Mediaș, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă din intravilanul Municipiului Mediaș, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8726/13.05.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.05.2022,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, aparținând domeniului public/privat identificate astfel:

- teren situat în Mediaș, str. Angărul de Sus fn, în suprafață de 465 mp, identificat sub nr. cad 115568, C.F. 115568, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 24.552,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Primăverii fn, în suprafață de 729 mp, parte din terenul identificat sub nr. top 4428/2/1/1/5/1/4/1, având categoria de folosință fânețe, cu valoarea de inventar 2.048,49 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.

(2) Durata închirierii este începând cu data încheierii Contractului de închiriere până la data de 31.12.2022.

(3) Prețul minim al închirierii este pe categorii de folosință după cum urmează: arabil - 0,32 lei/mp/an, fânețe – 0,19 lei/mp/an, și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 125/2021.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 175/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.8726/13.05.2022

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în
intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat al Mun. Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 175/.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 175/.....2022, privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul Mun. Mediaș aparținând domeniului public/privat

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al Mun. Mediaș, în baza măsurărilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-au identificat suprafețe de teren cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Mun. Mediaș prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică. Propunerea noastră pentru închiriere este până la data de 31.12.2022, data la care expira perioada de închiriere a tuturor contractelor de acest tip.

Taxele de închiriere de la care pornește licitația au fost stabilite prin H.C.L. nr. 125/2021, astfel : arabil 0,32 lei/mp/an și fânețe 0,19 lei /mp/an .

Terenurile supuse închirierii prin Licitație Publică aparțin domeniului public/privat, fiind identificate astfel:

- teren situat în Mediaș, str. Angărul de Sus fn, în suprafață de 465 mp, identificat sub nr. cad 115568, C.F. 115568, având categoria de folosință arabil , cu valoarea de inventar 24.552,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Primăverii fn, în suprafață de 729 mp, parte din terenul identificat sub nr. top 4428/2/1/1/5/1/4/1, având categoria de folosință fânețe , cu valoarea de inventar 2.048,49 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1.Închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, aparținând domeniului public/privat identificate astfel:

- teren situat în Mediaș, str. Angărul de Sus fn, în suprafață de 465 mp, identificat sub nr. cad 115568, C.F. 115568, având categoria de folosință arabil , cu valoarea de inventar 24.552,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș.

- teren situat în Mediaș, str. Primăverii fn, în suprafață de 729 mp, parte din terenul identificat sub nr. top 4428/2/1/1/5/1/4/1, având categoria de folosință fânețe , cu valoarea de inventar 2.048,49 lei, domeniul public al Mun. Mediaș.

2. Durata închirierii este începând cu data încheierii Contractului de închiriere. până la data de 31.12.2022.

3. Prețul minim al închirierii este pe categoria de folosință dupa cum urmeaza: arabil 0,32 lei/mp/an și fânețe 0,19 lei /mp/an, , si a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 125/2021.

4. Documentația de atribuire, anexată prezentului raport

5. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații a căror componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
DIR. EXECUTIV ADJ. DOINA OANCEA



ADMINISTRATOR PUBLIC
OVIDIU PIETRARU



VIZAT JURIDIC ,

